

2012000057

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD , MPH
sídlo Trieda SNP 43/A. 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 FORTUNA DUŠAN,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 7 na 2. poschodí vo vchode č. 21, bytového domu
GERLACHOVSKÁ 21, 23, 25 v Košiciach, súpisné číslo 872, zapísanom na liste vlastníctva č.
12828, katastrálne územie: KOŠICE - SEVERNÉ MESTO, ktorý nadobudol darovacou zmluvou
vklad povolený pod číslom V-7940/09

č. 2 KIRÁL' JÁN

KIRÁL'OVÁ DANIELA

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 4 na 1. poschodí vo vchode č. 23, bytového domu
GERLACHOVSKÁ 21, 23, 25 v Košiciach, súpisné číslo 872, zapísanom na liste vlastníctva č.
12828, katastrálne územie: KOŠICE - SEVERNÉ MESTO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode
bytu, vklad povolený pod číslom V-306/97.

č. 3 BOGUCKÝ MICHAL,

BOGUCKÁ VIERA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 6 na 2. poschodí vo vchode č. 23, bytového domu
GERLACHOVSKÁ 21, 23, 25 v Košiciach, súpisné číslo 872, zapísanom na liste vlastníctva č.
12828, katastrálne územie: KOŠICE - SEVERNÉ MESTO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode
bytu, vklad povolený pod číslom V-307/97.

č. 4 KURIMSKÝ JÁN,

- ako výlučný vlastník bytu č. 12 na 4. poschodí vo vchode č. 23, bytového domu
GERLACHOVSKÁ 21, 23, 25 v Košiciach, súpisné číslo 872, zapísanom na liste vlastníctva č.
12828, katastrálne územie: KOŠICE - SEVERNÉ MESTO, ktorý nadobudol darovacou zmluvou
vklad povolený pod číslom V-504/04.

č. 5 SOPKO PAVOL,

SOPKOVÁ BARBORA

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 13 na 4. poschodí vo vchode č. 23, bytového domu
GERLACHOVSKÁ 21, 23, 25 v Košiciach, súpisné číslo 872. zapísanom na liste vlastníctva č.
12828, katastrálne územie: KOŠICE - SEVERNÉ MESTO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode
bytu, vklad povolený pod číslom V-304/97.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK 11. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra C" číslo 6276 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 230 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 14617.

parcela registra .C" číslo 6277 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 230 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 14617.

parcela registra ..C" číslo 6278 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 188 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 14617.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemkoch uvedených v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
231/10000	pre kupujúceho pod č. 1	437.26 EUR
272/10000	pre kupujúcich pod č. 2	514,87 EUR
231/10000	pre kupujúcich pod č. 3	437.26 EUR
232/10000	pre kupujúceho pod č. 4	439,16 EUR
275/10000	pre kupujúcich pod č. 5	520,55 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 14617 pre obec: KOŠICE-SEVER katastrálne územie KOŠICE - SEVERNÉ MESTO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1 Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemkov poplatkom v paušálnej čiastke 47.00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4 Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č 222/2004 Z.z v znení neskorších predpisov.

**ČLÁNOK V.
PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

**ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 10 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa 10.01.2012

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

FORTUNA DUŠAN

Kupujúci č. 2 :

KIRÁL' JÁN

KIRÁL'OVÁ DANIELA

Kupujúci č. 3 :

BOGUCKÝ MICHAL

BOGUCKÁ VIERA

Kupujúci č. 5 :

SOPKO PAVOL

SOPKOVÁ BARBORA

Kupujúci č. 4:

KURIMSKÝ JÁN

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 872

Dom: GERLACHOVSKÁ 21,23, 25

Zastavaný pozemok

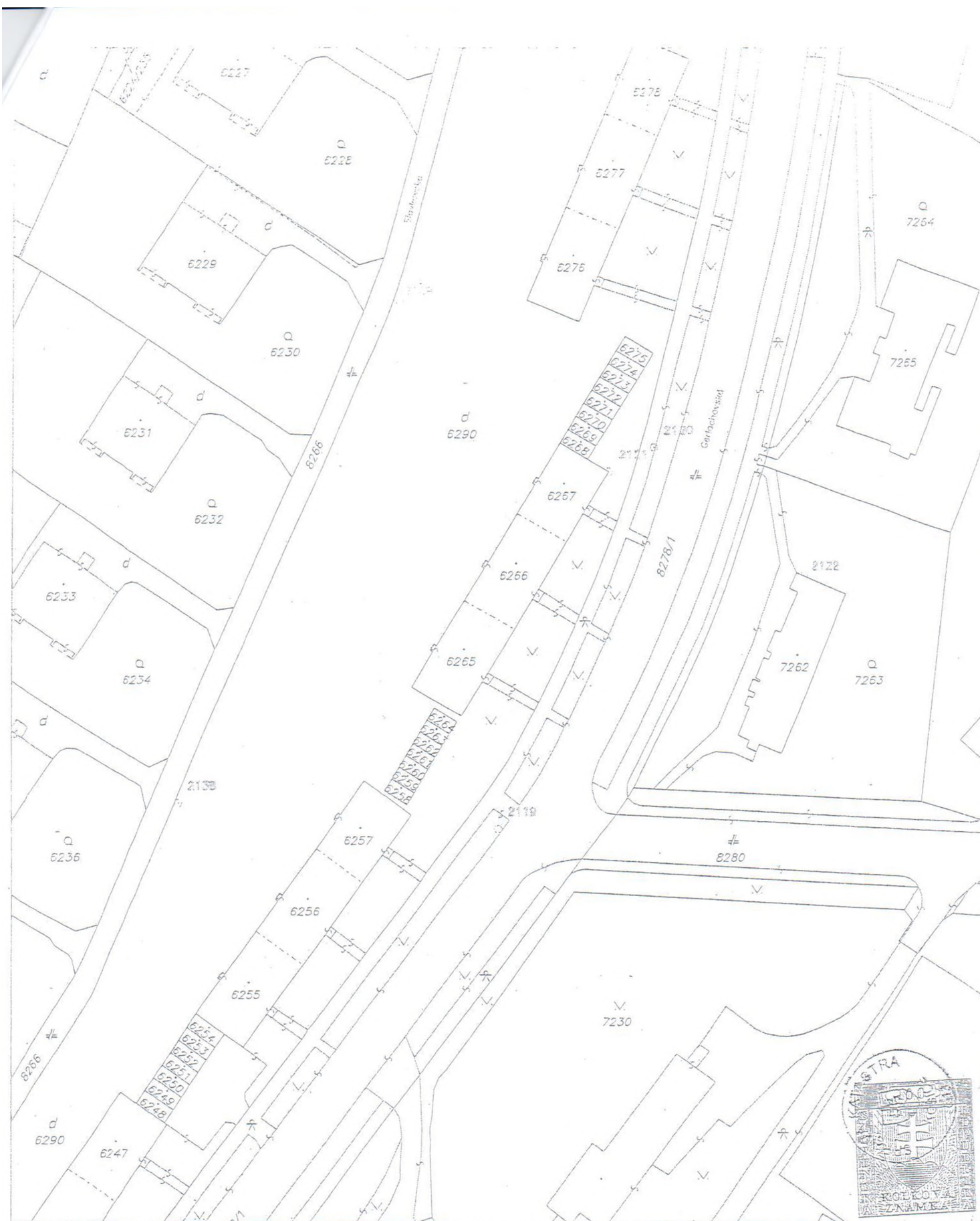
parcela registra ..C" číslo 6276 o výmere 230 m2 zapísanom na liste vlastníctva č.14617.
parcela registra C" číslo 6277 o výmere 230 m2 zapísanom na liste vlastníctva č.14617.
parcela registra ..C" číslo 6278 o výmere 188 m2 zapísanom na liste vlastníctva č.14617.

Spolu: 648 m2

Podiel	V prospech kupujúceho Kúpna cena č. bytu/č. vchodu		
231/10000	pre kupujúceho pod č. 1	437.26 EUR	7/21
272/10000	pre kupujúcich pod č. 2	514.87 EUR	4/23
231/10000	pre kupujúcich pod č. 3	437.26 EUR	6/23
232/10000	pre kupujúceho pod č. 4	439,16 EUR	12/23
275/10000	pre kupujúcich pod č. 5	520,55 EUR	13/23

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 880,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad	Košice	KOŠICE – SEVER	SEVERNÉ MESTO
Katastrálny úrad v Košiciach	Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka 1 : 1000 Kód 1
Správa katastra	4962/2006	KOŠICE 5-8/21, 5-8/23, 5-8/12, 5-8/14	
Správa katastra Košice	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY		
	na parcelu: 6265		
Vyhotovil:	Južná trieda 82		
Dňa	Meno	640 17 Košice	
04.05.2006	Kováčová Marcela	-10-	
		PESČÍKA C. DOOPIS	