

2012000055

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 MAJERČÍK RADOSLAV, Ing.,

MAJERČÍKOVÁ ANIKO, Ing.,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 1 na 1. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu
WUPPERTÁLSKA 5, 7, 9, 11 v Košiciach, súpisné číslo 1407, zapísanom na liste vlastníctva č.
2503, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-2440/2000.

č. 2 MAŠKULÁK JOZEF,

MAŠKULÁKOVÁ MONIKA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 2 na 1. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu
WUPPERTÁLSKA 5, 7, 9, 11 v Košiciach, súpisné číslo 1407, zapísanom na liste vlastníctva č.
2503, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-1146/2004.

č. 3 KMECÍKOVÁ MÁRIA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 7 na 4. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu
WUPPERTÁLSKA 5, 7, 9, 11 v Košiciach, súpisné číslo 1407, zapísanom na liste vlastníctva č.
2503, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-931/2004.

č. 4 LUTERÁN JAROSLAV,

LUTERÁNOVÁ SOŇA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 12 na 6. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu WUPPERTÁLSKA 5, 7, 9, 11 v Košiciach, súpisné číslo 1407, zapísanom na liste vlastníctva č. 2503, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-2453/2000.

č. 5 MOLNÁROVÁ ADRIANA,

MOLNÁR JAROSLAV,

-ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 2 na 1. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu WUPPERTÁLSKA 5, 7, 9, 11 v Košiciach, súpisné číslo 1407, zapísanom na liste vlastníctva č. 2503, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-4206/2008.

č. 6 SZABÓ ŠTEFAN,

SZABÓOVÁ BRIGITTA,

-ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 6 na 3. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu WUPPERTÁLSKA 5, 7, 9, 11 v Košiciach, súpisné číslo 1407, zapísanom na liste vlastníctva č. 2503, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-2445/2000.

č. 7 PIVARNÍK TIBOR,

PIVARNIKOVÁ EVA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 10 na 5. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu WUPPERTÁLSKA 5, 7, 9, 11 v Košiciach, súpisné číslo 1407, zapísanom na liste vlastníctva č. 2503, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-5022/2005.

č. 8 MARTON GUSTÁV,

MARTONOVÁ MAGDALÉNA,

5,

-ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 3 na 2. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu WUPPERTÁLSKA 5, 7, 9, 11 v Košiciach, súpisné číslo 1407, zapísanom na liste vlastníctva č. 2503, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-4015/2003.

č. 9 KANSKÁ MONIKA, MVDr.

V zastúpení: KANSKÝ TOMÁŠ

Dátum nar.:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 6 na 3. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu WUPPERTÁLSKA 5, 7, 9, 11 v Košiciach, súpisné číslo 1407, zapísanom na liste vlastníctva č. 2503, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-4241/2007.

č. 10 JENČÍK JOZEF,

JENČÍKOVÁ MARCELA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 7 na 4. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu WUPPERTÁLSKA 5, 7, 9, 11 v Košiciach, súpisné číslo 1407, zapísanom na liste vlastníctva č. 2503, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-5442/2007.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 3755/101 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 784 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 2752.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
1372/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,43 EUR
1753/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,83 EUR
1372/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,43 EUR
1753/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,83 EUR
1372/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,43 EUR
1372/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,43 EUR
1372/100000	pre kupujúcich pod č. 7	1,43 EUR
1372/100000	pre kupujúcich pod č. 8	1,43 EUR
1753/100000	pre kupujúceho pod č. 9	1,83 EUR
1372/100000	pre kupujúcich pod č. 10	1,43 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.
3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2752 pre obec: KOŠICE-SÍDLISKO KVP katastrálne územie GRUNT (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 15 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

MAJERČÍK RADOSLAV, Ing

MAJERČÍKOVÁ ANIKÓ, Ing.

Kupujúci č. 3 :

KMECÍKOVÁ MÁRIA

Kupujúci č. 5 :

MOLNÁROVÁ ADRIANA

MOLNÁR JAROSLAV

Kupujúci č. 2 :

MAŠKLIAK JOZEF

MASKULÁKOVA MONIKA

Kupujúci č. 4 :

LUTERÁN JAROSLAV

L'UTERÁNOVÁ SOŇA

Kupujúci č. 6 :

SZABÓ ŠTEFAN

SZABÓOVÁ BRIGITTA

Kupující č. 7 :

PIVARNÍK TIBOR

PIVARNÍKOVÁ EVA

Kupující č. 9 :

KANSKÁ MONIKA, MVDr.

Kupující č. 8 :

MARTON GUSTÁV

MARTONOVÁ MAGDALÉNA

Kupující č. 10 :

JENČÍK JOZEF

JENČÍKOVÁ MARCELA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1407

Dom: WUPPERTÁLSKA 5, 7, 9, 11

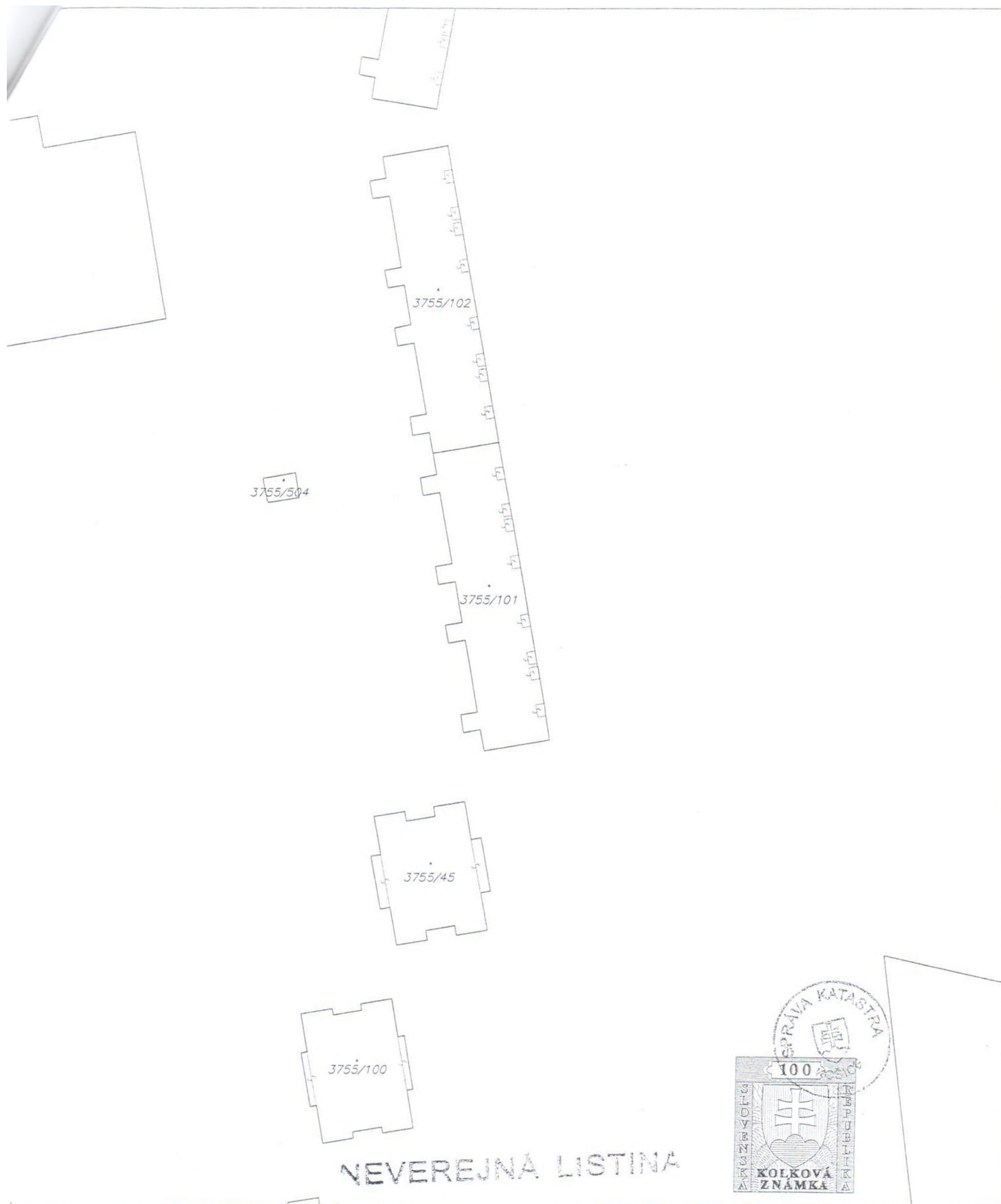
Zastavaný pozemok

parcela registra ..C" číslo 3755/101 o výmere 784 zapísanom na liste vlastníctva č. 2752.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
1372/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,43 EUR	1/5
1753/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,83 EUR	2/5
1372/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,43 EUR	7/5
1753/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,83 EUR	12/5
1372/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,43 EUR	2/7
1372/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,43 EUR	6/7
1372/100000	pre kupujúcich pod č. 7	1,43 EUR	10/7
1372/100000	pre kupujúcich pod č. 8	1,43 EUR	3/9
1753/100000	pre kupujúceho pod č. 9	1,83 EUR	6/9
1372/100000	pre kupujúcich pod č. 10	1,43 EUR	7/9

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



NEVEREJNÁ LISTINA

Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Správa katastra Košice	Správa katastra Košice	KOŠICE – SÍDLISKO KVP	GRUNT
	Číslo zakázky	Mapový list č.	Mierka 1 : 1000 Kód 4
	3755/2005	KOŠICE 6-9/44, VEĽKÁ IDA 6-0	
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu: 3755/101			
Vyhotožil			
Dňa	Meno		
10.05.2005	Škodová Monika	 Jánča tričie 82 040 17 Košice -25- Pečiatka a podpis	

SPLNOMOCNENIE

Dolu podpísaný /á/ Monika KANSKÁ nar.

rodné číslo..... rodinný stav

št. občianstvo..... bytom

splnomocňujem p. TOMÁŠA KANSKÉHO rod. Č....

bytom.....

Aby ma v plnom rozsahu a v mojom mene zastupoval vo veci prevodu vlastníctva pozemku

prislúchajúceho k bytu č. 6 na ul. WUPPERTALSKA č. domu 9

v Košiciach

Predmetné splnomocnenie platí len na prevod pozemku z vlastníctva mesta Košice do vlastníctva užívateľa.

Prevod vlastníctva pozemku sa uskutoční podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

Dňa 20. 10. 2011

podpis

Úradné overenie :

Podpis overený svojou kópou č. 20 pod por. č. 4659/2011

podpisal / túto listinu - uznáva podpis za svoj vlastný

HVDK. MONIKA KANSKÁ

rodné číslo.....

trvalý pobyt.....

Totožnosť overil.....

Miestny úrad Mestského časti Košice - Sídliisko KVP,

dňa 20. 10. 2011