

2012000054

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 43/A, 040 11 KOŠICE
ICO: 00691 135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci;

1. **Vlastníci bytov na Cottbuskej 1, 3 bez vlastníctva pozemku**

č. 1.1 **OVSÁKJÁN,**

OVSÁKOVÁ MÁRIA,

- ako bezpodieioví spoluvlastníci bytu c. 1 na 1. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu
COTTBUSKÁ 1, 3 v Košiciach, súpisné číslo 1366, zapísanom na liste vlastníctva č. 2579,
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-12349/08

2. Vlastníci spoluvlastníckeho podielu na pozemku parcela registra "C" číslo 3755/94 a bytov na
Cottbuskej 1, 3

č. 2.1 GON2ÚR JOZEF. Inci..

GGNZUKOVÁ NADEŽDA. Intl..

- ako **bezpodieioví spoluvlastníci** bytu č. 4 na 2. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu
COTTBUSKÁ 1, 3 v Košiciach, súpisné číslo 1366, zapísanom na liste vlastníctva č. 2579,
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-886/2001.

ako **bezpodieioví spoluvlastníci** podielu na pozemku parcela registra "C" číslo 3755/94 o
výmere 471 m², ktorý prináleží k bytu č. 4 na 2. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu
COTTBUSKÁ 1, 3 v Košiciach, súpisné číslo 1366, zapísanom na liste vlastníctva č. 2661,
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode vlastníctva pozemku, vklad
povolený pod číslom V-5589/2004

č. 2.2 MART1NÁSKOVÁ KLÁRA, MUDr.

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 8 na 4. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu COTTBUSKÁ 1,
3 v Košiciach, súpisné číslo 1366, zapísanom na liste vlastníctva č. 2579, katastrálne územie
GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu. vklad povolený pod číslom
V-1139/2001

- ako **výlučný vlastník** podielu na pozemku parcela registra "C" číslo 3755/94 o výmere 471 m²,
ktorý prináleží k bytu č. 8 na 4 poschodí vo vchode č. 1, bytového domu COTTBUSKÁ
1, 3 v Košiciach, súpisné číslo 1366, zapísanom na liste vlastníctva č. 2661, katastrálne územie:
GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode vlastníctva pozemku, vklad povolený pod číslom
V-5580/2004

č. 2.3 BLAHOVEC LADISLAV, Ing.

BLAHCVCOVÁ IVONA, Ing.,

1,

- ako **bezpodieioví spoluvlastníci** bytu č. S na 5. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu COTTBUSKÁ 1, 3 v Košiciach, súpisné číslo 1366, zapísanom na liste vlastníctva č. 2579, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-3644/2003.
- ako **bezpodieioví spoluvlastníci** podielu na pozemku parcela registra "C" číslo 3755/94 o výmere 471 m2, ktorý prináleží k bytu č. č. 9 na 5. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu COTTBUSKÁ 1, 3 v Košiciach, súpisné číslo 1366, zapísanom na liste vlastníctva č. 2661, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode vlastníctva pozemku, vklad povolený pod číslom V-5590/2004.

č. 2.4 GENDA IVAN, Ing.,

GENDOVÁ ALENA, Mgr.,

- ako **bezpodieioví spoluvlastníci** bytu č. 10 na 5. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu COTTBUSKÁ 1, 3 v Košiciach, súpisné číslo 1366, zapísanom na liste vlastníctva č. 2579, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-784//2001
- ako **bezpodieioví spoluvlastníci** podielu na pozemku parcela registra "C" číslo 3755/94 o výmere 471 m2, ktorý prináleží k bytu č. č. 10 na 5. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu COTTBUSKÁ 1, 3 v Košiciach, súpisné číslo 1366, zapísanom na liste vlastníctva č. 2661, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode vlastníctva pozemku, vklad povolený pod číslom V-5591/2004.

č. 2.5 MEDLÍKOVÁ ANNA,

poradové číslo 2.5.1

MILAN MIROSLAV,

poradové číslo 2.5.2

- ako **podieloví spoluvlastníci** bytu č. 11 na 6. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu COTTBUSKÁ 1, 3 v Košiciach, súpisné číslo 1366, zapísanom na liste vlastníctva č. 2579, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-4502/2009.
- ako **podieloví spoluvlastníci** podielu na pozemku parcela registra "C" číslo 3755/94 o výmere 471 m2, ktorý prináleží k bytu č. č. 11 na 6. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu COTTBUSKÁ 1, 3 v Košiciach, súpisné číslo 1366, zapísanom na liste vlastníctva č. 2661, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-4502/2009.

č. 2.6 TOMOVČÍK DUŠAN, Ing.,

TOMOVČÍKOVÁ KATARINA,

58,

- ako **bezpodieioví spoluvlastníci** bytu č. 12 na 6. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu COTTBUSKÁ 1, 3 v Košiciach, súpisné číslo 1366, zapísanom na liste vlastníctva č. 2579, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-902/2001.
- ako **bezpodieioví spoluvlastníci** podielu na pozemku parcela registra "C" číslo 3755/94 o výmere 471 m2, ktorý prináleží k bytu č. č. 12 na 6. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu COTTBUSKÁ 1, 3 v Košiciach, súpisné číslo 1366, zapísanom na liste vlastníctva č. 2661, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode vlastníctva pozemku, vklad povolený pod číslom V-5579/2004.

č. 2.7 LABAŠ ŠTEFAN, Ing.

LABAŠOVÁ VIERA,

- ako **bezpodieioví spoluvlastníci** bytu č. 14 na 7. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu COTTBUSKÁ 1, 3 v Košiciach, súpisné číslo 1366, zapísanom na liste vlastníctva č. 2579, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-3944/2003.

•• ako **bezpodieioví spoluvlastníci** podielu na pozemku parcela registra "C" číslo 3755/94 o výmere 471 m², ktorý prináleží k bytu č. č. 14 na 7. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu COTTBUSKÁ 1, 3 v Košiciach, súpisné číslo 1366, zapísanom na liste vlastníctva č. 2661, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode vlastníctva pozemku, vklad povolený pod číslom V-5588/2004.

č 2.8 DAŠEK PETER,

DAŠEKOVÁ DOROTA,

- ako **bezpodieioví spoluvlastníci** bytu č. 4 na 2. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu COTTBUSKÁ 1, 3 v Košiciach, súpisné číslo 1366, zapísanom na liste vlastníctva č. 2579, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-786/2001.

- ako **bezpodieioví spoluvlastníci** podielu na pozemku parcela registra "C" číslo 3755/94 o výmere 471 m², ktorý prináleží k bytu č. č. 4 na 2. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu COTTBUSKÁ 1, 3 v Košiciach, súpisné číslo 1366, zapísanom na liste vlastníctva č. 2661, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode vlastníctva pozemku, vklad povolený pod číslom V 5583/2004.

č. 2.9 STOLÁR JOZEF,

STOLÁROVA JANKA,

- ako **bezpodieioví spoluvlastníci** bytu č. 5 na 3. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu COTTBUSKÁ 1, 3 v Košiciach, súpisné číslo 1366, zapísanom na liste vlastníctva č. 2579, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-783/2001.

- ako **bezpodieioví spoluvlastníci** podielu na pozemku parcela registra "C" číslo 3755/94 o výmere 471 m², ktorý prináleží k bytu č. č. 5 na 3. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu COTTBUSKÁ 1, 3 v Košiciach, súpisné číslo 1366, zapísanom na liste vlastníctva č. 2661, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode vlastníctva pozemku, vklad povolený pod číslom V-5582/2004

č. 2.10 KENDROVSKÁ VERONIKA, Mgr.,

KENDROVSKÝ JOZEF, MUDr.

- ako **bezpodieioví spoluvlastníci** bytu č. 9 na 5. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu COTTBUSKÁ 1, 3 v Košiciach, súpisné číslo 1366, zapísanom na liste vlastníctva č. 2579, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-9304/2005

- ako **bezpodieioví spoluvlastníci** podielu na pozemku parcela registra "C" číslo 3755/94 o výmere 471 m², ktorý prináleží k bytu č. č. 9 na 5. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu COTTBUSKÁ 1, 3 v Košiciach, súpisné číslo 1366, zapísanom na liste vlastníctva č. 2661, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode vlastníctva pozemku, vklad povolený pod číslom V-13345/07.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je pre kupujúcich pod poradovým číslom 2.1 až 2.10 prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 3755/512 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 415 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 965

- 1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
2726/100000	pre kupujúcich pod č. 2.1	1,53 EUR
2726/100000	pre kupujúceho pod č. 2.2	1,53 EUR
2382/100000	pre kupujúcich pod č. 2.3	1,30 EUR
2721/100000	pre kupujúcich pod č. 2.4	1,50 EUR
2395/100000	pre kupujúcich pod č. 2.5	145,82 EUR
2726/100000	pre kupujúcich pod č. 2.6	1,53 EUR
2726/100000	pre kupujúcich pod č. 2.7	1,53 EUR
2383/100000	pre kupujúcich pod č. 2.8	1,30 EUR
2724/100000	pre kupujúcich pod č. 2.9	1,53 EUR
2726/100000	pre kupujúcich pod č. 2.10	1,53 EUR

- 1.2 Spoluvlastnícky podiel nehnuteľnosti uvedenej v ČL II. bod 1. nadobúdajú kupujúci pod poradovým číslom 2.5 do podielového spoluvlastníctva takto:

Kupujúci pod poradovým č. 2.5.1 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

Kupujúci pod poradovým č. 2.5.2 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

2. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je pre kupujúcich pod poradovým číslom 1.1 prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 3755/94 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 471 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 2661.

parceia registra „C“ číslo 3755/512 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 415 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 965

- 2.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemkoch uvedených v bode 2 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
2382/100000	pre kupujúcich pod č. 1.1	2,79 EUR

3. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

4. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II ods. 1 a ods. 2 sú zapísané na listoch vlastníctva číslo 965 a 2661 pre obec: KOŠICE-SÍDLISKO KVP katastrálne územie GRUNT (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa zákona NR. SR. č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 17 rovnopisoch. Dva rovnopisy su určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

10.01.2012
V Košiciach, dna.....

Predávajúci:.....

Kupujúci č. 1.1 :

OVSÁKJÁN

OVSÁKOVÁ MÁRIA

Kupujúci č. 2.1

GONZÚR JOZEF Ing.

GONZÚROVA NADEŽDA, Ing.

Kupujúci č. 2.2 :

MARTINÁSKOVÁ KLÁRA, MUDr.

Kupujúci č. 2.3 :

BLAHOVEC LADISLAV, Ing.

BLAHOVCOVÁ IVONA, Ing.

Kupujúci č. 2.4 :

GENDA IVAN, Ing.

Kupujúci č. 2.5 :

MEDLÍKOVÁ ANNA

GENDOVÁ ALENA, Mgr

MILAN MIROSLAV

Kupujúci č. 2.6 .

TOMOČÍK DUŠAN. Inq.

Kupujúci č. 2.7 :

LABAŠ ŠTEFAN Ing.

TOMČÍKOVÁ KATRÍNA

LABAŠOVA VIERA

Kupujúci č. 2.8

DAŠEK PETER

DAŠEKOVÁ DOROTA

Kupujúci č. 2.10 :

KENDROVSKÁ VERONIKA, Mgr.

KENDROVSKÝ JOZEF, MUDr.

Kuouiúci č. 2.9 :

STOLÁR JOZEF

STOLÁROVÁ JANKA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SF? č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1366
Dom: COTTBUSKÁ 1, 3

Zastavaný pozemok

pre kupujúcich pod poradovým číslom 2.1 až 2.10 dovysporiadanie pozemku na
parcela registra „C“ číslo 3755/512 o výmere 415 m.2 zapísanom na liste vlastníctva č. 965.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena č. bytu/č. vchodu	
2726/100000	pre kupujúcich pod č. 2.1	1,53 EUR	4/1
2726/100000	pre kupujúceho pod č. 2.2	1,53 EUR	8/1
2382/100000	pre kupujúcich pod č. 2.3	1,30 EUR	9/1
2721/100000	pre kupujúcich pod č. 2.4	1,50 EUR	10/1
2395/100000	pre kupujúcich pod č. 2.5	145,82 EUR	11/1
čiasťkový podiel	pre kupujúceho pod č. 2.5.1 -1/2 - 2395/200000 = 0,66 EUR		
čiasťkový podiel	pre kupujúceho pod č. 2 5.2 -1/2 -2395/200000 = 145,16 EUR		
2726/100000	pre kupujúcich pod č. 2.6	1,53 EUR	12/1
2726/100000	pre kupujúcich pod č. 2.7	1,53 EUR	14/1
2383/100000	pre kupujúcich pod č. 2.8	1,30 EUR	4/3
2724/100000	pre kupujúcich pod č. 2.9	1,53 EUR	5/3
2.726/100000	pre kupujúcich pod č. 2.10	1,53 EUR	9/3

pre kupujúcich pod poradovým číslom 1.1 prevod spoluvlastníckeho podielu na

parcela registra „C“ číslo 3755/94 o výmere 471 m2. zapísanom na liste vlastníctva č. 2661.
parcela registra „C“ číslo 3755/512 o výmere 415 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 965.
spolu: 888m2

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č.vchodu
2382/100000	pre kupujúcich pod č. 1.1	2.79 EUR	1/1

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,~ Sk
Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 880,- Sk pre kupujúceho pod č. 2 5.2

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

