

Zámenná zmluva č. 2012000045

uzatvorená podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

1. Mesto Košice

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši. PhD., MPH. primátor mesta
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904

2. NEOMAD s. r. o.

Právnická osoba zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice
Oddiel: Sro. Vložka číslo: 12203/V
Sídlo: Bencúrová 10,040 01 Košice
IČO: 36 204 005
DIČ: 2021558154
IČ DPH: SK2021558154

Konateľ: JUDr. Dušan Mach
Rodné meno:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko:

sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy o zámene pozemkov.

I. PREDMET ZMLUVY

1. Zmluvná strana č. 1., mesto Košice je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku pare. č. 2056/1 ostatné plochy s výmerou 20367 m² v k. ú. Stredné mesto zapísaného v katastri nehnuteľností na Správe katastra Košice na LV č. 10527.
2. Zmluvná strana č. 2., spoločnosť NEOMAD s.r.o. je výlučným vlastníkom pozemku pare. KN-E č. 2010/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 88 m² v k. ú. Stredné mesto v celosti, zapísaného v katastri nehnuteľností na Správe katastra Košice na LV č. 1 1048.

3. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností nasledovne:

Mesto Košice zamieňa pozemok, časť pare. č. 2056/1 (odčlenená pare. č. 2056/14 podľa priloženého GP) s výmerou 88 m² v k. ú. Stredné mesto a prevádza svoje vlastnícke právo k nemu v celosti na spoločnosť NEOMAD s.r.o. výmenou za pozemok pare. KN-E č. 2010/2 s výmerou 88 m² v k. ú. Stredné mesto v podiele 1/1.

Spoločnosť NEOMAD s.r.o. zamieňa pozemok pare. KN-E č. 2010/2 s výmerou 88 m² v k. ú. Stredné mesto v podiele 1/1 a prevádza svoje právo k nemu na mesto Košice výmenou za pozemok, časť pare. č. 2056/1 (odčlenená pare. č. 2056/14 podľa priloženého GP) s výmerou 88 m² v k. ú. Stredné mesto.

4. Mesto Košice sa stane výlučným vlastníkom pozemku pare. KN- E č. 2010/2 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 88 m² v k. ú. Stredné mesto.
Spoločnosť NEOMAD s.r.o. sa stane výlučným vlastníkom pozemku pare. č. 2056/1 (odčlenenej parcely 2056/14) ostatné plochy s výmerou 88 m² v k. ú. Stredné mesto.
5. Zámena pozemkov bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 185 zo dňa 5.12.2011.

II. FINANČNÉ VYROVNANIE

1. Hodnota zamieňaného pozemku zo strany mesta Košice s výmerou 88 m² je **10 827,64 €** a je stanovená ako všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckého posudku č. 29/2011 zo dňa 9.11.2011 vo výške 10 063 € a zo sumy 764,64 €, ktorá tvorí náklady mesta Košice spojené s prevodom, z toho:
- | | |
|--------------|--------------|
| cena bez DPH | 9 023,03 € |
| DPH (20%) | 1 804,61 € |
| cena celkom | 10 827,64 €. |
2. Hodnota zamieňaného pozemku zo strany spoločnosti NEOMAD s.r.o. s výmerou 88 m² je **7 966,64 €** a je stanovená ako všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckého posudku č. 29/2011 zo dňa 9.11.2011 vo výške 7 966,64 €, z toho:
- | | |
|--------------|------------|
| cena bez DPH | 6 638,87 € |
| DPH (20%) | 1 327,77 € |
| cena celkom | 7 966,64 € |
3. Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností s finančným vyrovnaním vo výške 2 861 € (slovom dvetisícosemstošesťdesiatjeden EUR) v prospech mesta Košice.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť NEOMAD s.r.o. uhradí finančné vyrovnanie 2 861,-€ do 10 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami prevodom na účet mesta Košice
- NEOMAD s. r. o. a mesto Košice si vzájomne vyfakturujú**
zamieňané pozemky v hodnote podľa tejto zmluvy. Zadátum úhrady kúpnej ceny
sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet mesta Košice.

5. V prípade omeškania úhrady finančného vyrovnania sa spoločnosť NEOMAD s.r.o. zaväzuje zaplatiť mestu Košice úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
6. V prípade, ak spoločnosť NEOMAD s.r.o. dojednané finančné vyrovnanie neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami, bude povinná zaplatiť mestu Košice zmluvnú pokutu vo výške 10% z finančnej čiastky uvedenej v ČI. II bod 3 tejto zmluvy.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66 € uhradí spoločnosť NEOMAD s.r.o. v lehote do 10 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami prevodom na účet mesta Košice
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice **podá výlučne mesto Košice po úhrade finančného vyrovnania a správneho poplatku podľa bodu 2.**
4. Mesto Košice je oprávnené odstúpiť od zámennej zmluvy, ak spoločnosť NEOMAD s.r.o. neuhradí finančné vyrovnanie do 30 dní od doručenia tejto zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude spoločnosti doručené oznámenie mesta Košice, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 7. tejto zmluvy trvá aj po odstúpení od zmluvy.

IV. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvná strana č.2 vyhlasuje a ubezpečuje zmluvnú stranu č. 1, že nie je právnickou osobou, ktorá v zmysle ustanovenia § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnenou nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od obce spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu.
V prípade, že zmluvná strana č. 2 poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % kúpnej ceny podľa čl. II bodu 1. zvýšenej o sumu škody, ktorá bude zmluvnej strane č. 1 spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že sa spolažila na toto vyhlásenie. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia zmluvnej strany č. 2 podľa tohto odseku zmluvy stane zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku zmluvy bolo oddelené od ostatného neplatného obsahu zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I bod 4. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech obidvoch zmluvných strán do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu zámennej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania a deň dodania predmetu zmluvy.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (vwww.kosice.sk).
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží spoločnosť NEOMAD s.r.o., 2 rovnopisy obdrží mesto Košice a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

9.01.2012

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa,

za mesto Košice

za NEOMAD s.r.o.

MUDr. Richard Raši, PHD., MPH
primátor mesta

Dr. Dusari Malch - konateľ



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Dušan iMACH**, dátum narodenia _____ bytom _____ ktorého(ej)totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____ ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 1006/2012.

Košice dňa 2.1.2012

JUDr. Barbora Sláviková
notársky kandidát

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)