

Kúpna zmluva č. 2011002867

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNE STRANY

PREDAVAJUCI: *Mesto Košice*

štatutárny orgán	MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
sídlo	Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO	00 691 135
DIČ	2021186904
IČ DPH	SK2021186904

(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI: *MIMISO Košice s.r.o.*

štatutárny orgán	:	Miroslav Mikluš
sídlo	:	Klimkovičova 17, 040 23 Košice
IČO	:	36 179 124
DIČ	:	2021375719 ...
IČ DPH	:	SK 2021375719 ...

(ďalej len „kupujúci“)

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj časti pozemku registra KN - C pare. č. 3429/1 ostatné plochy s výmerou 729 m² v k.ú. Grunt, LV č. 965, ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom.
lyr
2. Geometrickým plánom č. 25/2011 zo dňa 15. 10. 2011 overeným Správou katastra Košice dňa 4. 11. 2011 pod číslom 1029/11 bola od parcely Č. 3429/1 ostatné plochy s výmerou 729 m² v k.ú. Grunt oddelená časť - novovytvorená parcela č. 3429/9 ostatné plochy s výmerou 280 m² v k.ú. Grunt.

Kópia tohto geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pozemok pare. č. 3429/9 ostatné plochy s výmerou 280 m² v k.ú. Grunt.
4. Predaj bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 195 zo dňa 5. 12. 2011.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 31 000,- € (slovom tridsaťjeden tisíc EUR), z toho: cena bez DPH - 25 833,33 €
DPH (20%) - 5 166,67 €

2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu 31 000,-€ v lehote do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu prevodomna účet predávajúceho

VS. 2011002867

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

Podľa § 19 ods. 4 zákona č. 222/2004 o dani z pridanej hodnoty vzniká daňová povinnosť z prijatej platby dňom prijatia platby.

3. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.
4. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu.
5. Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili predaju uvedenej nehnuteľnosti.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci vyhlasuje a ubezpečuje predávajúceho, že nie je právnickou osobou, ktorá s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie oprávnenou nadobudnúť prevádzanú nehnuteľnosť od predávajúceho spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu.

V prípade, že kupujúci poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % kúpnej ceny zvýšenej o sumu škody, ktorá bude predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že predávajúci sa spoľahol na toto vyhlásenie kupujúceho. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia kupujúceho podľa tohto odseku zmluvy stane zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.

2. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra Košice.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti vo výške 66 € uhradí kupujúci prevodom na účet predávajúceho

,VS. 411002867

4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností ná Správe katastra Košice podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 3.
5. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci mešká s úhradou viac ako 30 dní. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcim doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 4. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 1. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Košice.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6 - tich rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží kupujúci, 2 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

28. 12. 2011

Košice, dňa

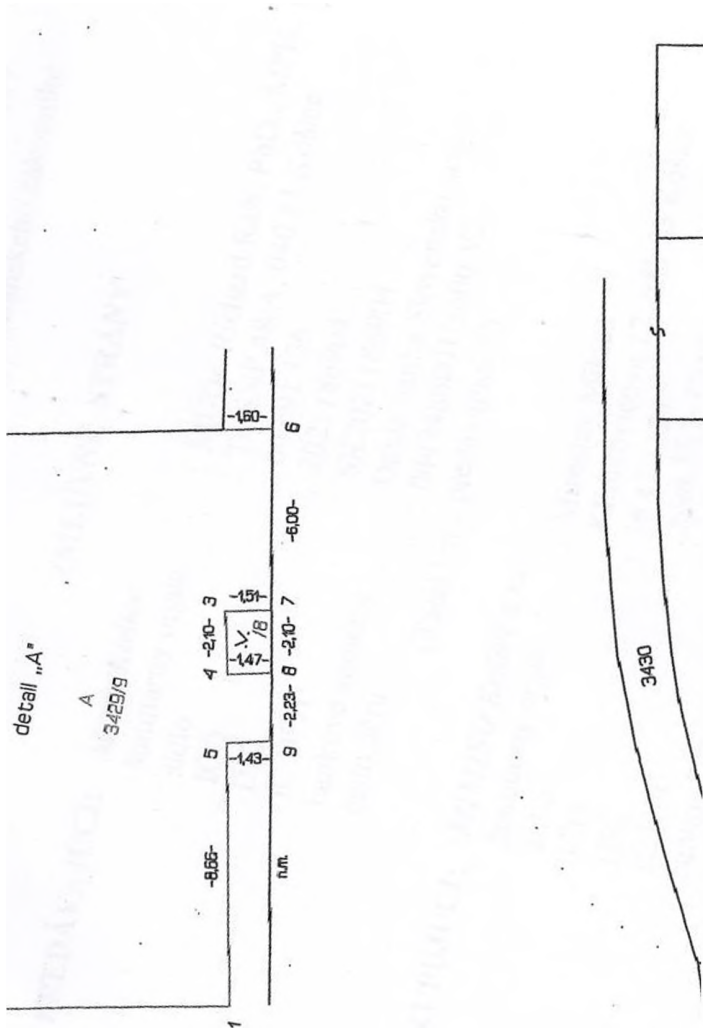
Košice, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

MIMISO s.r.o., Košice
zastúpené konateľom
Miroslavom Miklušom





Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely											ha	m2		
LV	Pk	KN	ha	m2											
965		3429/1		729	ostatná plocha						3429/1	422		ostatná plocha 29	doterajší
											3429/7	24		ostatná plocha 29	doterajší
											3429/8	3		ostatná plocha 29	doterajší
											3429/9	280		ostatná plocha 36	MIMISO Košice s.r.o. Partizánska 3, Košice
Spolu :				729								729			

Legenda:

- Kód spôsobu využívania 29 - Pozemok na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhотовiteľ Ing Štefan HUT Autorizovaný geodét a kartograf 04011 Košice, Toryská 6 Tel.: 0903/643372 IČO 17244161		Kraj Košický Kat. územie Grunt	Okres Košice II. Číslo plánu 25/2011	Obec Košice-mestská časť Sídliisko KVP Mapový list č. V.Ida 6-0/12		
GEOMETRICKÝ PLÁN					na oddelenie parcely č.3429/9	
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil		
Dňa: 15.10.2011	Meno: Ing Štefan HUT	Dňa: 15.10.2011	Meno: Ing Štefan HUT	Dňa: -4. NOV. 2011	Číslo: 1029/11	
Nové hranice boli v prírode označené kov.rúrkami		Náležitostíami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 221 E						
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis		