

201/002770

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 LEWANDOWSKI DAGOBERT,

poradové číslo 1.1

KULCSÁROVÁ INGRÍD,

poradové číslo 1.2

- ako **podieloví spoluvlastníci** bytu č. 22 na 6. poschodí vo vchode č. 6, bytového domu
HRONCOVA 6 v Košiciach, súpisné číslo 25, zapísanom na liste vlastníctva č. 12650,
katastrálne územie: KOŠICE - SEVERNÉ MESTO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode
družstevného bytu a osvedčením o dedičstve, vklad povolený pod číslom V-5449/96
a Z-2525/05.

č. 2 TABICZKÁ MONIKA, i

Vzastúpení: **TABICZKÁ ANNA**
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 23 na 6. poschodí vo vchode č. 6, bytového domu HRONCOVA 6
v Košiciach, súpisné číslo 25, zapísanom na liste vlastníctva č. 12650, katastrálne územie:
KOŠICE - SEVERNÉ MESTO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-464/2000.

č. 3 TABICZKÁ ANNA,

poradové číslo 3.1

TABICZKÁ GERTRÚDA,

poradové číslo 3.2

TABICZKÁ MONÍK,*

poradové číslo 3.3

Vzastúpení: **TABICZKÁANNA**

Dátum nar.:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

. ako **podieloví spoluvlastníci** bytu č. 24 na 6. poschodí vo vchode č. 6, bytového domu
HRONCOVA 6 v Košiciach, súpisné číslo 25, zapísanom na liste vlastníctva č. 12650,
katastrálne územie: KOŠICE - SEVERNÉ MESTO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode
družstevného bytu a osvedčením o dedičstve, vklad povolený pod číslom V-5450/96 a Z-1628/00.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra nC" číslo 2706 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 358 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 14640.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
1976/100000	pre kupujúcich pod č. 1	0,93EUR
1431/100000	pre kupujúceho pod č. 2	0,66EUR
2463/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,16EUR

1.2. Spoluvlastnícky podiel nehnuteľnosti uvedenej v ČL. II. bod 1. nadobúdajú kupujúci pod **poradovým číslom 1** do podielového spoluvlastníctva takto:

Kupujúci pod poradovým č. 1.1 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2 a 1/4.

Kupujúci pod poradovým č. 1.2 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/4.

Spoluvlastnícky podiel nehnuteľnosti uvedenej v ČL. II. bod 1. nadobúdajú kupujúci pod **poradovým číslom 3** do podielového spoluvlastníctva takto:

Kupujúci pod poradovým č. 3.1 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2 a 1/6.

Kupujúci pod poradovým č. 3.2 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/6.

Kupujúci pod poradovým č. 3.3 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/6.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 14640 pre obec: KOŠICE-SEVER katastrálne územie KOŠICE - SEVERNÉ MESTO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 11 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.

3, Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa 20.12.2011

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

1.1 LEWANDOWSKI DAGOBERT

1.2 KULCSÁROVÁ INGRÍD

Kupujúci č. 2 :

TABICZKÁ MONIKA

Kupujúci č. 3 :

3.1 TABICZKÁ ANNA

3.2 TABICZKÁ GER^ÚDA

3.4 TABICZKÁ MONIKA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 25
Dom: HRONCOVA 6

Zastavaný pozemok

parcels registra „C“ číslo 2706 o výmere 358 zapísanom na liste vlastníctva č. 14640.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena č. bytu/č. vchodu	
1976/100000	pre kupujúcich pod č. 1	0,93 EUR	22/6
kupujúci pod č. 1.1 v podiele 1/2 + 1/4 = 3/4			
čiasťkový podiel 5928/400000 = 0,70 EUR			
kupujúci pod č. 1.2 v podiele 1/4			
čiasťkový podiel 1976/400000 = 0,23 EUR			
1431/100000	pre kupujúceho pod č. 2	0,66 EUR	23/6
2463/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,16 EUR	24/6
kupujúci pod č. 3.1 v podiele 1/2 + 1/6 = 2/3			
čiasťkový podiel 4926/300000 = 0,78 EUR			
kupujúci pod č. 3.2 v podiele 1/6			
čiasťkový podiel 2463/600000 = 0,19 EUR			
kupujúci pod č. 3.3 v podiele 1/6			
čiasťkový podiel 2463/600000 = 0,19 EUR			

Cena 11 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) ŠTEFAN KULCSAR

narodený(á)

bytom.. ..

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 2706 prináležiace k bytu č. 22

na 6 poschodí, v bytovom dome HRONCOVA 6

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno : INGRID

Priezvisko : KULCSAROVA Rodné meno : ..

Narodený(á)

v KOŠICIACH, dňa:

úradne overený podpis

Podľa osvedčovacej knihy pod por. č. 2195/2011
podpisu ŠTEFAN KULCSAR (uznáva podpis za svoj
lastný)

pred Miestnym úradom mestskej časti
Košice - Sever
oblasť haldy Kármánova 60, preukazom:
na 21.11.2011

SPLNOMOCNENIE

Dolu podpísaný /á/ HONIKA TABICZKA nar

rodné číslo. .. rodinný stav ..

št. občianstvo. bytom .

splnomocňujem p. ANNU TABICZKA rod. Č...

bytom

Aby ma v plnom rozsahu a v mojom mene zastupoval vo veci prevodu vlastníctva pozemku

prislúchajúceho k bytu č. 23,24 na ul. HRONCOVA č. domu 6

v Košiciach

Predmetné splnomocnenie platí len na prevod pozemku z vlastníctva mesta Košice do vlastníctva užívateľa.

Prevod vlastníctva pozemku sa uskutoční podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

Dňa 8.11.2011

podpis

Úradné overenie :

Podľa osvedčovacej knihy č. L podpísal/a / uznal/a/
za svoj HONIKA TABICZKA
rodné číslo

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 1311

Totožnosť osoby preukázaná OP

Obvodný úrad Košice-okolie, dňa 08.11.11
o 14:30 h.