

# ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov  
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

## ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH  
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE  
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

**č. 1 HEGEDÚSOVÁ EVA, PaedDr.,**

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 37 na 10. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu TORYSKÁ 4 v Košiciach, súpisné číslo 511, zapísanom na liste vlastníctva č. 14697, katastrálne územie: TERASA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-4399/2007.

**č. 2 PETRÓCI JÁN, Ing.,**

**PETRÓCIOVÁ MÁRIA, Ing.,**

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 43 na 11. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu TORYSKÁ 4 v Košiciach, súpisné číslo 511, zapísanom na liste vlastníctva č. 14697, katastrálne územie: TERASA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1039/2002.

**č. 3 ČORBA LADISLAV,**

**ČORBOVÁ OLGA,**

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 47 na 12. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu TORYSKÁ 4 v Košiciach, súpisné číslo 511, zapísanom na liste vlastníctva č. 14697, katastrálne územie: TERASA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-4003/2003.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

## **ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

**a) zastavanom pozemku:**

parcela registra „C“ číslo 2955/28 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 450 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 15951.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

| Podiel      | V prospech kupujúceho   | Kúpna cena |
|-------------|-------------------------|------------|
| 2008/100000 | pre kupujúceho pod č. 1 | 1,19 EUR   |
| 2159/100000 | pre kupujúcich pod č. 2 | 1,29 EUR   |
| 2159/100000 | pre kupujúcich pod č. 3 | 1,29 EUR   |

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 15951 pre obec: KOŠICE-ZÁPAD katastrálne územie TERASA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

## **ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU**

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

## **ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU**

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

## **ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcejmu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

## **ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

## **ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk))

## **ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa

20. 12. 2011

**Predávajúci:**

**Kupujúci č. 1 :**

HEGEDŮSOVÁ EVA PaedDr.

**Kupujúci č. 2 :**

PETROCI JÁN, Ing.

PETRÓCIOVÁ MARIA, Ing

**Kupujúci č. 3 :**

ČORBA LADISLAV

ČORBOVÁ OL'GA

## VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 511

Dom: TORYSKÁ 4

### Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 2955/28 o výmere 450 zapísanom na liste vlastníctva č. 15951.

| Podiel      | V prospech kupujúceho   | Kúpna cena č. bytu/č. vchodu |      |
|-------------|-------------------------|------------------------------|------|
| 2008/100000 | pre kupujúceho pod č. 1 | 1,19 EUR                     | 37/4 |
| 2159/100000 | pre kupujúcich pod č. 2 | 1.29 EUR                     | 43/4 |
| 2159/100000 | pre kupujúcich pod č. 3 | 1.29 EUR                     | 47/4 |

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) ..... *Ján KUBA* .....

narodený(á) .....

bytom.....

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. *2955/28* ..... prináležiace k bytu č. *34* .....

na *10* ..... poschodí, v bytovom dome *TORYSKA č. 4* .....

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno : *Dr. Eva* .....

Priezvisko : *MEGEDLIŠOVÁ* ..... Rodné meno .....

Narodený(á) ...

V *KE* ..... dňa: *11. 11. 2011* .....

úradne overený podpis

Podľa osvedčovacej knihy č. 10/11 listinu podpísal/a  
– uznal/a podpis na listine za svoj vlastný

**Kuba Ján**.....

rodné číslo .....trvalý pobyt

Košice, '.....

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe  
pod poradovým číslom 13239 /2011.

Totožnosť osoby preukázaná. OP -

Mestská časť Košice – Západ dňa 11.11.2011

Jozef Bemát  
osvedčovanie podpisov