

## **Zmluva č. 2011002759**

### **o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti**

(podľa § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

#### **1. Mesto Košice**

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor  
Sídlo: Trieda SNP 48/A. 040 11 Košice

ICO: 00691135  
DIČ: 2021186904  
IČDPH: SK2021186904  
(ďalej len „mesto“)

#### **2. Ing. Dušan Mikolaj - Mikado**

Meno a priezvisko: Ing. Dušan Mikolaj  
Miesto podnikania: Svätoplukova 4. 040 01 Košice

ICO: 14388286  
DIČ: 1020630908  
(ďalej len „žiadateľ“)

### **Čl.I**

#### **Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je dohoda o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľností vo vlastníctve mesta - pozemkov, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností na LV č. 11650 v katastrálnom území Južné mesto, obec Košice - Juh, okres Košice IV ako:

parcela č. 3415/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2072 m<sup>2</sup>

a

parcela č. 3416/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 510 m<sup>2</sup>.

(ďalej len nehnuteľnosť), v súvislosti s realizáciou prípojok inžinierskych sietí, a to vodovodnej, kanalizačnej, elektrickej káblovej a plynovej prípojky v rámci stavby "Bytový dom na Veternej ul. v Košiciach".

### **Čl. II**

#### **Náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti**

1. Finančná náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti bola určená vo výške 166,22 € (slovom: jednošesťdesiatšesť Eur 22/100). Výška náhrady za obmedzenie užívania nehnuteľnosti bola stanovená na základe postupu odporúčaného Majetkovou komisiou Mestského zastupiteľstva v Košiciach na rokovaní dňa 24. 5. 2011.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadateľ zaplatí sumu uvedenú v ods. 1 do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy, a to na účet mesta  
s uvedením VS: .
3. V prípade porušenia záväzku podľa ods. 2 má mesto nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20 % zo sumy uvedenej v ods. 1. Tým nie je dotknutý nárok mesta na zaplatenie úrokov z omeškania v zmysle občianskoprávných predpisov.
4. Za dátum úhrady finančných prostriedkov sa považuje deň ich pripísania na účet mesta.

### **Čl. III**

#### **Osobitné ustanovenie**

1. Mesto a žiadateľ sa týmto dohodli na ukončení zmluvného vzťahu založeného nájomnou zmluvou č. 236/2007 zo dňa 12. 4. 2007, ktorou prenajímateľ prenechal nájomcovi za odplatu nehnuteľnosti - pozemky časti parciel č. 3415/1 a 3416/1 v kat. území Južné mesto.
2. Zmluvný vzťah zaniká ku dňu predchádzajúcemu dňu účinnosti tejto zmluvy..
3. Prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť nájomcovi pomernú časť vopred zaplateného ročného nájomného do 15 dní od dňa účinnosti tejto zmluvy.

### **Čl. IV**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)).
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po dva rovnopisy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Košiciach dňa 23.12.2011

ZA MESTO:

ZA ŽIADATEĽA:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH  
primátor '

Ing. Dušan Mikolaj

**GEOPRO SLOVAKIA s.r.o.**  
Hviezdoslavova 3, 085 01 Bardejov  
IČO: 36516465, DIČ: 2022175617  
IČ DPH: SK2022175617

SÚRADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK



|                                    |                   |                                                               |            |
|------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------|------------|
| <b>GEOPRO SLOVAKIA</b>             |                   | <b>NÁZOV ZAKÁZKY:</b>                                         |            |
| <b>S.r.o.</b>                      |                   | <b>Bytový dom na Veterej ulici, Košice</b>                    |            |
| Hviezdoslavova 3<br>Bardejov 08501 |                   | <b>Vyznačenie inžinierskych sietí<br/>a ochranných pásiem</b> |            |
| <b>OKRES:</b>                      | Košice IV.        | <b>MIERKA</b>                                                 | 1:200      |
| <b>KAT. ÚZEMIE:</b>                | Južné Mesto       | <b>ZAMERAL:</b>                                               | ING. KOLÁR |
| <b>OBEC:</b>                       | Košice - M.č. Juh | <b>VYHOTOVIL:</b>                                             | ING. KOLÁR |

Výkaz plôch :

-  - ochranné pásmo VODOVOD - 13.8m<sup>2</sup> na p.č. 3416/1 - dĺžka prípojky 4.54m
-  - ochranné pásmo VN - 4.3m<sup>2</sup> na p.č. 3416/1 - dĺžka prípojky 2.14m
-  - ochranné pásmo PL.VN - 3.5m<sup>2</sup> na p.č. 3416/1 - dĺžka prípojky 1.72m
-  - ochranné pásmo KANALIZÁCIA - 7.4m<sup>2</sup> na p.č. 3415/1 - dĺžka prípojky 2.32m

