

DODATOK č. 5

**k nájomnej zmluve č. 546/2008 uzatvorenej dňa 1. 4. 2008
(kat. ú. Malá Vieska)**

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice,

zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČDPH: SK2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : Mestské lesy Košice a. s.

zastúpené Ing. Tiborom Rothom - predsedom predstavenstva
Ing. Miroslavom Tókólym - členom predstavenstva
Južná trieda 11. 040 01 Košice

IČO: 31672981
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa z dôvodu pohybu majetku (z dôvodu odpredaja majetku, opráv údajov oznámených katastrom nehnuteľnosti, zmeny výmer, hodnôt, zmeny druhu, resp. charakteristiky pozemku na základe geometrických plánov, vydraženia a pod.) a na základe príjmovej časti programového rozpočtu mesta Košice dohodli na týchto zmenách horeuvedenej nájomnej zmluvy:

Článok II. PREDMET ZMLUVY

- 1) Znenie bodu 2 sa vypúšťa sa nahrádza sa novým znením:
2. Špecifikácia predmetu zmluvy je uvedená v prílohe č. 1 **k. ú. Malá Vieska**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2) Znenie bodu 3 sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

3. Touto zmluvou sa nájomcovi prenájma majetok prenajímateľa v účtovnej hodnote
960 789,20 €.

Článok IV. NÁJOMNÉ

- v bode 1 sa mení druhá veta:

Výška nájmu od 1.1.2011 je 5 398,96 €, nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vo výške 1 349,74 €. Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.

Článok V. DOBA NÁJMU

- bode 1 sa ruší a nahrádza sa novým znením:

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t. zn. **do 31.12. 2036** na základe uznesenia č.207 z VIII. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach zo dňa 5.12.2011 (Príloha č. 2).

Článok VII. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

- doplňa sa bod 13:

13. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne predložiť všetky listiny, dokumenty, rozhodnutia, geometrické plány a pod., na základe ktorých dochádza k majetkovo - právnym zmenám na prenajatom majetku.

Príloha k. ú. Malá Vieska

- v prílohe v nadväznosti na stav k 30.9.2011 dochádza k nasledovným zmenám:

Bez zmeny

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 546/2008 zo dňa 1.4.2008, týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 5 k nájomnej zmluve č. 546/2008 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Dodatok je vyhotovený v 5- tich rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

Košice, dňa

20 DEC. 2011

Košice, dňa

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

ZA NÁJOMCU

P.č.	Karta majetku	Názov	Výmera	JC	OC	LV	Druhpozemku
1	09/000000020683	Pozemok 29C 726/000/0 k.ú. Malá Vieska	11661	0,40	4 664,40	1164	Lesný pozemok
2	09/000000020684	Pozemok 29C 727/000/0 k.ú. Malá Vieska	6 666	0,40	2 666,40	1164	Lesný pozemok
3	09/000000020685	Pozemok 29C 728/000/0 k.ú. Malá Vieska	10 237	0,40	4 094,80	1164	Lesný pozemok
4	09/000000020686	Pozemok 29C 729/000/0 k.ú. Malá Vieska	6 330	0,40	2 532,00	1164	Lesný pozemok
5	09/000000020687	Pozemok 29C 730/000/0 k.ú. Malá Vieska	18 026	0,40	7 210,40	1164	Lesný pozemok
6	09/000000020688	Pozemok 29C 731/000/0 k.ú. Malá Vieska	16 287	0,40	6 514,80	1164	Lesný pozemok
7	09/000000020689	Pozemok 29C 732/000/0 k.ú. Malá Vieska	1 396 375	0,40	558 550,00	1164	Lesný pozemok
8	09/000000020690	Pozemok 29C 734/000/0 k.ú. Malá Vieska	12 645	0,40	5 058,00	1164	Lesný pozemok
9	09/000000020691	Pozemok 29C 735/000/0 k.ú. Malá Vieska	3 766	0,40	1 506,40	1164	Lesný pozemok
10	09/000000021358	Pozemok 29E 702/011/0 k.ú. Malá Vieska	11213	0,40	4 485,20	1578	Orná pôda
11	09/000000021359	Pozemok 29E 702/110/0 k.ú. Malá Vieska	2 364	0,40	945,60	1578	Trvalé tvár. porasty
12	09/000000021360	Pozemok 29E 702/111/0 k.ú. Malá Vieska	8 590	0,40	3436,00	1578	Trvalé tvár. porasty
13	09/000000021361	Pozemok 29E 702/112/0 k.ú. Malá Vieska	5	0,40	296,80	1578	Trvalé tvár. porasty
14	09/000000021362	Pozemok 29E 702/113/0 k.ú. Malá Vieska	5453	0,40	2181,20	1578	Trvalé tvár. porasty
15	09/000000021363	Pozemok 29E 702/114/0 k.ú. Malá Vieska	6961	0,40	2 784,40	1578	Trvalé tvár. porasty
16	09/000000021364	Pozemok 29E 709/000/0 k.ú. Malá Vieska	2 878	0,40	1 151,20	1578	Zast. plocha a nádv.
17	09/000000021365	Pozemok 29E 710/000/0 k.ú. Malá Vieska	4 002	0,40	1 600,80	1578	Lesný pozemok
18	09/000000021366	Pozemok 29E 712/015/0 k.ú. Malá Vieska	3123	0,40	1 249,20	1578	Orná pôda
19	09/000000021367	Pozemok 29E 712/016/0 k.ú. Malá Vieska	2 574	0,40	1 029,60	1578	Orná pôda
20	09/000000021368	Pozemok 29E 713/002/0 k.ú. Malá Vieska	43 305	0,40	17 322,00	1578	Orná pôda
21	09/000000021369	Pozemok 29E 713/003/0 k.ú. Malá Vieska	400	0,40	160,00	1578	Orná pôda
22	09/000000018007	Pozemok 29E 715/001/0 k.ú. Malá Vieska	788 517	0,40	315406,80	1578	Orná pôda
23	09/000000021370	Pozemok 29E 715/002/0 k.ú. Malá Vieska	39 858	0,40	15 943,20	1578	Orná pôda
			2 401 973		960 789,20		

Údaje

Druh pozemku	Súčet z Výmera	Súčet z OC
Lesný pozemok	1 485 995	594 398,00
Orná pôda	888 990	355 596,00
Trvalé tvár. porasty	24110	9 644,00
Zast. plocha a nádv.	2 878	1 151,20
Celkový súčet	2 401 973	960 789,20

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

z VIII. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 5. decembra 2011 číslo:207

Priamy prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy, odsúhlasenie predĺženia doby
nájomu a výšky nájomu pre Mestské lesy Košice a. s.

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 6 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

priamy prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy o celkovej výmere 199 873 013,45
m² (špecifikovanej v prílohách č. 2 až 26) a predĺženie doby nájomu do 31.12.2036 a výšky
nájomu 500 000,- € pre Mestské lesy Košice a. s. za celú prenajatú výmeru.

Jedná sa o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zabezpečovania mimoprodukčných
aktivít na území lesa a hlavne na území lesoparku, ako aj z dôvodu zabezpečenia spoločenskej
funkcie v oblasti ochrany lesa, realizácie lesoparkových zariadení, budovania a udržiavania
rekreačných zón ako aj samotnej koordinácie uskutočňovania zámerov z územného hľadiska.

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Podpísal dňa:

9. 12. 2011

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr

Ing. Juraj Taclič

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová