

2011002454

**Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv**

(podľa § 151n a násl. Občianskeho zákonníka)

číslo zmluvy oprávneného 2263/5360/2011

Zmluvné strany

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

Sídlo:

Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

Bankové spojenie:

Číslo účtu :

IČO:

00 691 135

DIČ:

2021186904

IČ DPH:

SK2021186904

(ďalej len „povinný“)

2. Východoslovenská distribučná, a. s.

Štatutárny orgán:

Ing. Jaroslav Hrušč

člen predstavenstva a vedúci úseku

Sieťový obchod

Mgr. Miriam Léwayová

vedúca odboru Manažment vlastníckych vzťahov

Sídlo:

Mlynská 31, 042 91 Košice

Bankové spojenie:

číslo účtu:

IČO:

36 599 361

DIČ:

2022082997

IČ DPH :

SK2022082997

Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, vložka č.: 1411/V.

(ďalej len „oprávnený“)

Článok I

Predmet a účel zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie a úprava vecného bremena a podmienok obmedzenia vo výkone vlastníckych práv na pozemkoch registra KN-C vo vlastníctve povinného:

- parc. č. 6224/1 s výmerou 4217 m², ostatné plochy
- parc. č. 6224/428 s výmerou 1054 m², ostatné plochy
- parc. č. 6988/34 s výmerou 570 m², trvalé trávne porasty
- parc. č. 6988/42 s výmerou 1049 m², ostatné plochy

v k. ú. Severné mesto, zapísaných na LV č. 11620 pre stavbu „Košice - ul. Mengusovská, rozšírenie NN siete“, ktorá sa viaže na pozemky vo vlastníctve povinného užívané touto stavbou v prospech oprávneného.

Článok II

Obsah a účel vecného bremena

1. Obsahom tohto vecného bremena je užívanie pozemkov uvedených v Článku I vo vlastníctve povinného, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby uvedenej v Článku I, a s tým spojené právo prechodu.

2. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky z vecného bremena podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia Čl. V ods. 3.

Článok III

Rozsah vecného bremena

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne GP č. 120/2010 zo dňa 26.08.2010, overenom Správou katastra Košice dňa 13.09.2010 pod č. 987/10 na priznanie práva prechodu cez pozemky registra KN-C parc. č. 6224/1, 6224/428, 6988/34 a 6988/42 v k. ú. Severné mesto v rozsahu 290,40 m², pri určenom ochrannom pásme 1 meter na obidve strany podzemného elektrického NN vedenia.

Článok IV

Trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy je trvalým vecným bremenom, ktoré je zriadené v prospech stavby uvedenej v Článku I.

2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady.

3. Trvalé vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby uvedenej v Článku I.

Článok V

Náhrada za vecné bremeno

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa Článku III je určená dohodou na základe znaleckého posudku a rozhodnutia orgánov mesta Košice vo výške 15 604,95 EUR.

2. Jednorazovú náhradu vo výške 15 604,95 EUR uhradí oprávnený na účet povinného do 30 dní od doručenia tejto zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.

3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatennej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe prevádzkovateľa.

4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný „mesto Košice“ v zmysle § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Čl. VI.**Ďalšie práva a povinnosti strán****1. Oprávnený sa zaväzuje, že**

- a) pozemky vo vlastníctve povinného bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby uvedenej v Článku I,
- b) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa Článku IV ods.3 a na pozemkoch vo vlastníctve povinného boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady,
- c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.

2. Povinný sa zaväzuje, že

- a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na pozemkoch vedených v Článku I,
- b) umožní oprávnenému užívanie pozemkov uvedených v Článku I na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.

3. Obe strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.**Článok VII****Sankcie****1. Oprávnený je povinný uhradiť**

- a) zmluvnú pokutu vo výške 10 % z hodnoty trvalého vecného bremena, určenej podľa Čl. V ods.1, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b)
- b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.

2. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu.**Článok VIII****Záverečné ustanovenia****1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).****2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.**

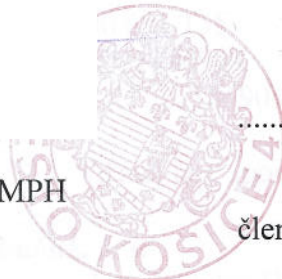
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane povinný a tri rovnopisy dostane oprávnený.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Košiciach dňa 22. 12. 2011

V KOŠICIACH dňa 20. 12. 2011

.....
za povinného
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor



.....
za oprávneného
Ing. Jaroslav Hrušč
člen predstavenstva a vedúci úseku
Sieťový obchod

.....
za oprávneného
Mgr. Míriam Lévyová
vedúca odboru Manažment vlastníckych vzťahov

Východoslovenská distribučná, a.s.
Košice
- 20 -