

DODATOK č. 5

**k nájomnej zmluve č. 561/2008 uzatvorenej dňa 1. 4. 2008
(kat. ú. Košická Belá)**

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice,

zastúpené primátorom

MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00691135

DIČ: 2021186904

IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : Mestské lesy Košice a. s.

zastúpené Ing. Tiborom Rothom - predsedom predstavenstva

Ing. Miroslavom Tókólym - členom predstavenstva

Južná trieda 11, 040 01 Košice

IČO: 31672981

(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa z dôvodu pohybu majetku (z dôvodu odpredaja majetku, opráv údajov oznámených katastrom nehnuteľnosti, zmeny výmer, hodnôt, zmeny druhu, resp. charakteristiky pozemku na základe geometrických plánov, vydraženia a pod.) a na základe príjmovej časti programového rozpočtu mesta Košice dohodli na týchto zmenách horeuvedenej nájomnej zmluvy:

Článok II. PREDMET ZMLUVY

- 1) Znenie bodu 2 sa vypúšťa sa nahrádza sa novým znením:
2. Špecifikácia predmetu zmluvy je uvedená v prílohe č. 1 **k. ú. Košická Belá**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2) Znenie bodu 3 sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

3. Touto zmluvou sa nájomcovi prenája majetok prenajímateľa v účtovnej hodnote
7 287 224,35 €.

Článok IV. NÁJOMNÉ

- v bode 1 sa mení druhá veta:

Výška nájmu od 1.1.2011 je **40 949,16 €**, nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vo výške **10 237,29 €**. Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.

Článok V. DOBA NÁJMU

- bode 1 sa ruší a nahrádza sa novým znením:

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t. zn. **do 31.12. 2036** na základe uznesenia č.207 z VIII. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach zo dňa 5.12.2011 (Príloha č. 2).

Článok VII. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

- dopĺňa sa bod 13:

13. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne predložiť všetky listiny, dokumenty, rozhodnutia, geometrické plány a pod., na základe ktorých dochádza kmäjetkovo - právnym zmenám na prenajatom majetku.

Príloha k. ú. Košická Belá

- v prílohe v nadväznosti na stav k 30.9.2011 dochádza k nasledovným zmenám:

KN	Par. č.	Výmera (m ²)	JC (eur)	Hodnota (eur)	LV	Druh pozemku
mení sa výmera a hodnota						
C	960	767 699	0,40	307079,60	848	Lesný pozemok
C	962	1 904 751	0,40	761900,40	848	Lesný pozemok
C	964	1 030 422	0,40	412168,80	848	Lesný pozemok
dopĺňa sa						
C	970/3	4 408	0,40	1 763,20	848	Ostatná plocha
C	970/4	251	0,40	100,40	848	Ostatná plocha
C	1026/4	14 961	0,40	5 984,40	848	Lesný pozemok

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 561/2008 zo dňa 1.4.2008, týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 5 k nájomnej zmluve č. 561/2008 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Dodatok je vyhotovený v 5- tich rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

Košice, dňa 20.12.2011

Košice, dňa

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

ZA NÁJOMCU

P.č.	Karta majetku	Názov	Výmera	JC	oc	LV	Druh pozemku
1	09/000000018695	Pozemok 25C 617/002/0 k.ú. Košická Belá	212	0,40	84,80	848	Záhrada
2	09/000000018697	Pozemok 25C 640/001/0 k.ú. Košická Belá	2325	3,07	7 137,75	848	Ovocný sad
3	09/000000018698	Pozemok 25C 641/001/0 k.ú. Košická Belá	979	0,40	391,60	848	Zast. plocha a nád.
4	09/000000020797	Pozemok 25C 642/000/0 k.ú. Košická Belá	364	0,40	145,60	848	Zast. plocha a nád.
5	09/0000000202318	Pozemok 25C 668/000/0 k.ú. Košická Belá	380	3,75	1 425,00	848	Zast. plocha a nád.
6	09/000000017976	Pozemok 25C 688/000/0 k.ú. Košická Belá	349	0,40	139,60	848	Záhrada
7	09/000000018701	Pozemok 25C 689/000/0 k.ú. Košická Belá	17	0,40	6,80	848	Záhrada
8	09/000000021541	Pozemok 25C 868/005/0 k.ú. Košická Belá	1246	0,40	498,40	848	Lesný pozemok
9	09/000000018702	Pozemok 25C 870/000/0 k.ú. Košická Belá	2496534	0,40	998 613,60	848	Lesný pozemok
10	09/000000018703	Pozemok 25C 871/000/0 k.ú. Košická Belá	14017	0,40	5 606,80	848	Lesný pozemok
11	09/000000018704	Pozemok 25C 872/001/0 k.ú. Košická Belá	539229	0,40	215691,60	848	Lesný pozemok
12	09/000000018705	Pozemok 25C 872/002/0 k.ú. Košická Belá	43	0,40	17,20	848	Lesný pozemok
13	09/000000018706	Pozemok 25C 873/000/0 k.ú. Košická Belá	186 843	0,40	74 737,20	848	Lesný pozemok
14	09/000000018707	Pozemok 25C 874/000/0 k.ú. Košická Belá	2 377	0,40	950,80	848	Lesný pozemok
15	09/000000018708	Pozemok 25C 876/000/0 k.ú. Košická Belá	930 669	0,40	372 267,60	848	Lesný pozemok
16	09/000000018709	Pozemok 25C 877/000/0 k.ú. Košická Belá	4 375	0,40	1 750,00	848	Ostatná plocha
17	09/000000018710	Pozemok 25C 878/000/0 k.ú. Košická Belá	16299	0,40	6 519,60	848	Lesný pozemok
18	09/000000018711	Pozemok 25C 879/000/0 k.ú. Košická Belá	363 507	0,40	145 402,80	848	Lesný pozemok
19	09/000000022631	Pozemok 25C 880/000/0 k.ú. Košická Belá	15 797	0,40	6 318,80	848	Trvalé tráv. porasty
20	09/000000018712	Pozemok 25C 881/000/0 k.ú. Košická Belá	3 788	0,40	1 515,20	848	Trvalé tráv. porasty
21	09/000000018713	Pozemok 25C 883/000/0 k.ú. Košická Belá	9179	0,40	3 671,60	848	Lesný pozemok
22	09/000000018714	Pozemok 25C 884/000/0 k.ú. Košická Belá	4 325	0,40	1 730,00	848	Trvalé tráv. porasty
23	09/000000018715	Pozemok 25C 885/000/0 k.ú. Košická Belá	213 571	0,40	85428,40	848	Lesný pozemok
24	09/000000018716	Pozemok 25C 886/000/0 k.ú. Košická Belá	885543	0,40	354 217,20	848	Lesný pozemok
25	09/000000020274	Pozemok 25C 887/000/0 k.ú. Košická Belá	22032	0,40	8 812,80	848	Trvalé tráv. porasty
26	09/000000020275	Pozemok 25C 888/000/0 k.ú. Košická Belá	106656	0,40	42 662,40	848	Lesný pozemok
27	09/000000020276	Pozemok 25C 889/000/0 k.ú. Košická Belá	16 539	0,40	6 615,60	848	Trvalé tráv. porasty
28	09/000000020277	Pozemok 25C 909/000/0 k.ú. Košické Belá	7168	0,40	2 867,20	848	Trvalé tráv. porasty
29	09/000000020278	Pozemok 25C 910/000/0 k.ú. Košická Belá	24172	0,40	9 668,80	848	Lesný pozemok
30	09/000000020279	Pozemok 25C 913/000/0 k.ú. Košická Belá	459 499	0,40	183 799,60	848	Lesný pozemok
31	09/000000020280	Pozemok 25C 914/000/0 k.ú. Košická Belá	845109	0,40	338 043,60	848	Lesný pozemok
32	09/000000020281	Pozemok 25C 915/000/0 k.ú. Košická Belá	669 294	0,40	267 717,60	848	Lesný pozemok
33	09/000000020282	Pozemok 25C 917/000/0 k.ú. Košická Belá	649 121	0,40	259 648,40	848	Lesný pozemok
34	09/000000020283	Pozemok 25C 923/000/0 k.ú. Košická Belá	42 760	0,40	17104,00	848	Trvalé tráv. porasty
35	09/000000020284	Pozemok 25C 924/000/0 k.ú. Košická Belá	24 621	0,40	9 848,40	848	Trvalé tráv. porasty
36	09/000000020285	Pozemok 25C 926/000/0 k.ú. Košická Belá	19689	0,40	7 875,60	848	Lesný pozemok
37	09/000000020286	Pozemok 25C 927/001/0 k.ú. Košická Belá	3 955	0,40	1 582,00	848	Trvalé tráv. porasty
38	09/000000020287	Pozemok 25C 927/002/0 k.ú. Košická Belá	1442	0,40	576,80	848	Trvalé tráv. porasty
39	09/000000021326	Pozemok 25C 929/001/0 k.ú. Košická Belá	215	0,40	86,00	848	Trvalé tráv. porasty
40	09/000000021331	Pozemok 25C 929/004/0 k.ú. Košická Belá	49	0,40	19,60	848	Trvalé tráv. porasty
41	09/000000021941	Pozemok 25C 933/000/0 k.ú. Košická Belá	29	0,40	11,60	848	Zast. plocha a nád.
42	09/000000020288	Pozemok 25C 935/001/0 k.ú. Košická Belá	260 039	0,40	104 015,60	848	Lesný pozemok
43	09/000000020289	Pozemok 25C 946/000/0 k.ú. Košická Belá	116618	0,40	46 647,20	848	Lesný pozemok
44	09/000000020290	Pozemok 25C 948/000/0 k.ú. Košická Belá	125174	0,40	50 069,60	848	Lesný pozemok
45	09/000000020291	Pozemok 25C 949/000/0 k.ú. Košická Belá	31 197	0,40	12 478,80	848	Lesný pozemok
46	09/000000020292	Pozemok 25C 950/000/0 k.ú. Košická Belá	324 917	0,40	129 966,80	848	Lesný pozemok
47	09/000000020293	Pozemok 25C 951/000/0 k.ú. Košická Belá	84 830	0,40	33 932,00	848	Lesný pozemok
48	09/000000020294	Pozemok 25C 952/000/0 k.ú. Košická Belá	256173	0,40	102 469,20	848	Lesný pozemok
49	09/000000020295	Pozemok 25C 954/000/0 k.ú. Košická Belá	70 797	0,40	28 318,80	848	Lesný pozemok
50	09/000000020296	Pozemok 25C 955/000/0 k.ú. Košická Belá	383 186	0,40	153 274,40	848	Lesný pozemok
51	09/000000020297	Pozemok 25C 956/000/0 k.ú. Košická Belá	202681	0,40	81 072,40	848	Lesný pozemok
52	09/000000020298	Pozemok 25C 957/000/0 k.ú. Košická Belá	223688	0,40	89 475,20	848	Lesný pozemok
53	09/000000020299	Pozemok 25C 958/000/0 k.ú. Košická Belá	577 934	0,40	231 173,60	848	Lesný pozemok

54	09/000000020300	Pozemok 25C 959/000/0 k.ú. Košická Belá	24 950	0,40	9 980,00	848	Lesný pozemok
55	09/000000020301	Pozemok 25C 960/000/0 k.ú. Košická Belá	767 699	0,40	307 079,60	848	Lesný pozemok
56	09/000000020302	Pozemok 25C 961/000/0 k.ú. Košická Belá	12106	0,40	4 842,40	848	Trvalé tráv. porasty
57	09/000000020303	Pozemok 25C 962/000/0 k.ú. Košická Belá	1 904 751	0,40	761 900,40	848	Lesný pozemok
58	09/000000020304	Pozemok 25C 964/000/0 k.ú. Košická Belá	1 030 422	0,40	412 168,80	848	Lesný pozemok
59	09/000000020305	Pozemok 25C 965/000/0 k.ú. Košická Belá	292 804	0,40	117 121,60	848	Lesný pozemok
60	MKN00002809	Pozemok 25C 970/003/0 k.ú. Košická Belá	4 408	0,40	1 763,20	848	Ostatná plocha
61	MKN00002808	Pozemok 25C 970/004/0 k.ú. Košická Belá	251	0,40	100,40	848	Ostatná plocha
62	09/000000020306	Pozemok 25C 977/000/0 k.ú. Košická Belá	339492	0,40	135 796,80	848	Lesný pozemok
63	09/000000020307	Pozemok 25C 1009/001/0 k.ú. Košická Belá	21 994	0,40	8 797,60	848	Lesný pozemok
64	09/000000020308	Pozemok 25C 1015/000/0 k.ú. Košická Belá	4799	0,40	1 919,60	848	Lesný pozemok
65	MKN00001750	Pozemok 25C 1026/002/0 k.ú. Košická Belá	3 069	0,40	1 227,60	848	Lesný pozemok
66	MKN00002807	Pozemok 25C 1026/004/0 k.ú. Košická Belá	14 961	0,40	5 984,40	848	Lesný pozemok
67	09/000000016469	Pozemok 25E 1426/000/0 k.ú. Košická Belá	4 953	0,40	1 981,20	848	Orná pôda
68	09/000000016470	Pozemok 25E 1433/000/0 k.ú. Košická Belá	13 577	0,40	5 430,80	848	Trvalé tráv. porasty
69	09/000000016471	Pozemok 25E 1434/000/0 k.ú. Košická Belá	5 873	0,40	2 349,20	848	Trvalé tráv. porasty
70	09/000000016472	Pozemok 25E 2204/000/0 k.ú. Košická Belá	592 919	0,40	237 167,60	848	Lesný pozemok
71	09/000000016473	Pozemok 25E 2206/000/0 k.ú. Košická Belá	5 316	0,40	2 126,40	848	Orná pôda
72	09/000000016474	Pozemok 25E 2207/000/0 k.ú. Košická Belá	780	0,40	312,00	848	Trvalé tráv. porasty
73	09/000000016475	Pozemok 25E 2208/000/0 k.ú. Košická Belá	1 306	0,40	522,40	848	Trvalé tráv. porasty
74	09/000000016476	Pozemok 25E 2209/000/0 k.ú. Košická Belá	70 000	0,40	28 000,00	848	Lesný pozemok
75	09/000000016477	Pozemok 25E 2226/000/0 k.ú. Košická Belá	1 072 114	0,40	428 845,60	848	Lesný pozemok
76	09/000000016478	Pozemok 25E 2529/000/0 k.ú. Košická Belá	65 783	0,40	26 313,20	848	Lesný pozemok
77	09/000000016479	Pozemok 25E 2563/000/0 k.ú. Košická Belá	48861	0,40	19 544,40	848	Lesný pozemok
78	09/000000016481	Pozemok 25E 2588/000/0 k.ú. Košická Belá	2 442	0,40	976,80	848	Lesný pozemok
79	09/000000016482	Pozemok 25E 2597/000/0 k.ú. Košická Belá	62 593	0,40	25 037,20	848	Lesný pozemok
80	09/000000016483	Pozemok 25E 2833/001/0 k.ú. Košická Belá	8	0,40	3,20	848	Trvalé tráv. porasty
81	09/000000016783	Pozemok 25E 2835/000/0 k.ú. Košická Belá	150444	0,40	60 177,60	848	Lesný pozemok
82	09/000000016484	Pozemok 25E 2836/000/0 k.ú. Košická Belá	279	0,40	111,60	848	Zast. plocha a nád.
83	09/000000016485	Pozemok 25E 2838/000/0 k.ú. Košická Belá	3 834	0,40	1 533,60	848	Lesný pozemok
84	09/000000016486	Pozemok 25E 3541/000/0 k.ú. Košická Belá	321 055	0,40	128 422,00	848	Lesný pozemok
85	09/000000016784	Pozemok 25E 3582/000/0 k.ú. Košická Belá	84 699	0,40	33 879,60	848	Lesný pozemok
86	09/000000016487	Pozemok 25E 3586/000/0 k.ú. Košická Belá	26144	0,40	10 457,60	848	Lesný pozemok
87	09/000000016488	Pozemok 25E 3587/000/0 k.ú. Košická Belá	762	0,40	304,80	848	Trvalé tráv. porasty
88	09/000000016489	Pozemok 25E 3743/000/0 k.ú. Košická Belá	2359	0,40	943,60	848	Lesný pozemok
			18 199 359		7 287 224,35		

Údaje

Druh pozemku	Súčet z Výmera	Súčet z OC
Lesný pozemok	17 998 019	7 199 207,60
Orná pôda	10 269	4 107,60
Ostatná plocha	9 034	3 613,60
Ovocný sad	2 325	7 137,75
Trvalé tráv. porasty	177 103	70 841,20
Záhrada	578	231,20
Zast. plocha a nád.	2031	2 085,40
Celkový súčet	18 199 359	7 287 224,35

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

z VIII. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 5. decembra 2011 číslo: 207

Priamy prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy, odsúhlasenie predĺženia doby
nájomu a výšky nájomu pre Mestské lesy Košice a. s.

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 6 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice a § 9a ods. 9 písm. c) zákona Č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

priamy prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy o celkovej výmere 199 873 013,45
m² (špecifikovanej v prílohách č. 2 až 26) a predĺženie doby nájomu do 31.12.2036 a výšky
nájomu 500 000,- € pre Mestské lesy Košice a. s. za celú prenajatú výmeru.

Jedná sa o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zabezpečovania mimoprodukčných
aktivít na území lesa a hlavne na území lesoparku, ako aj z dôvodu zabezpečenia spoločenskej
funkcie v oblasti ochrany lesa, realizácie lesoparkových zariadení, budovania a udržiavania
rekreačných zón ako aj samotnej koordinácie uskutočňovania zámerov z územného hľadiska.

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Podpísal dňa:

9.12.2011

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr

Ing. Juraj Tache

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová