

DODATOK č. 5

k nájomnej zmluve č. 560/2008 uzatvorenej dňa 1. 4. 2008
(kat. ú. Veľká Lodina)

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Košice,

zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : Mestské lesy Košice a. s.

zastúpené Ing. Tiborom Rothom - predsedom predstavenstva
Ing. Miroslavom Tókólym - členom predstavenstva
Južná trieda 11. 040 01 Košice

IČO: 31672981
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa z dôvodu pohybu majetku (z dôvodu odpredaja majetku, opráv údajov oznámených katastrom nehnuteľnosti, zmeny výmer, hodnôt, zmeny druhu, resp. charakteristiky pozemku na základe geometrických plánov, vydraženia a pod.) a na základe príjmovej časti programového rozpočtu mesta Košice dohodli na týchto zmenách horeuvedenej nájomnej zmluvy:

Článok II. PREDMET ZMLUVY

- 1) Znenie bodu 2 sa vypúšťa a sa nahrádza sa novým znením:
2. Špecifikácia predmetu zmluvy je uvedená v prílohe č. 1 **k. ú. Veľká Lodina**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2) Znenie bodu 3 sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

3. Touto zmluvou sa nájomcovi prenajíma majetok prenajímateľa v účtovnej hodnote 6 664 281,20 T

Článok IV. NÁJOMNÉ

- v bode 1 sa mení druhá veta:

Výška nájmu od 1.1.2011 je 37 448,64 €, nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vo výške 9 362,16 €. Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.

Článok V. DOBA NÁJMU

- bode 1 sa ruší a nahrádza sa novým znením:

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t. zn. **do** 31.12. 2036 na základe uznesenia č.207 z VIII. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach zo dňa 5.12.2011 (Príloha č. 2).

Článok VII. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

- dopĺňa sa bod 13:

13. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne predložiť všetky listiny, dokumenty, rozhodnutia, geometrické plány a pod., na základe ktorých dochádza k majetkovo - právnym zmenám na prenajatom majetku.

Príloha k. ú. Veľká Lodina

- v prílohe v nadväznosti na stav k 30.9.2011 dochádza k nasledovným zmenám:

<u>KN Par.č. Výmera (m²) JC (eur) Hodnota (eur) LV Druh pozemku</u>					
mení sa výmera a hodnota					
C 928	1873	0,40	749,20	422	Vodná plocha

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 560/2008 zo dňa 1.4.2008, týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 5 k nájomnej zmluve č. 560/2008 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Dodatok je vyhotovený v 5- tich rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

Košice, dňa

20. 12. 2011

Košice, dňa

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

ZA NÁJOMCU

f.Č.	Karta majetku	Názov	Výmera	JC	OC	LV	Druh pozemku
1	09/000000018685	Pozemok 24C131/001/0 k.ú. Velka Lodina	380	0,40	152,00	387	Zast. plocha a nád.
2	09/000000018686	Pozemok 24C 131/003/0 k.ú. Velka Lodina	986	0,40	394,40	387	Záhrada
3	09/000000018687	Pozemok 24C 432/001/0 k.ú. Velka Lodina	9 807 123	0,40	3 922 849,20	387	Lesný pozemok
4	09/000000018688	Pozemok 24C 436/000/0 k.ú. Velka Lodina	263 034	0,40	105 213,60	387	Lesný pozemok
5	09/000000018689	Pozemok 24C 633/001/0 k.ú. Velka Lodina	5 068	0,40	2 027,20	387	Trvalé tráv. porasty
6	09/000000017978	Pozemok 24C 687/003/0 k.ú. Velka Lodina	79	0,40	31,60	422	Zast. plocha a nád.
7	09/000000018690	Pozemok 24C 858/000/0 k.ú. Velka Lodina	4 433	0,40	1 773,20	387	Trvalé tráv. porasty
8	09/000000018691	Pozemok 24C 859/000/0 k.ú. Velka Lodina	125 897	0,40	50 358,80	387	Lesný pozemok
9	09/000000018692	Pozemok 24C 861/000/0 k.ú. Velka Lodina	39171	0,40	15 668,40	387	Lesný pozemok
10	09/000000018693	Pozemok 24C 864/000/0 k.ú. Velka Lodina	106 221	0,40	42 488,40	387	Lesný pozemok
11	09/000000018694	Pozemok 24C 877/001/0 k.ú. Velka Lodina	6 116438	0,40	2 446 575,20	387	Lesný pozemok
12	09/000000021761	Pozemok 24C 877/007/0 k.ú. Velka Lodina	81	0,40	32,40	387	Zast. plocha a nád.
13	09/000000017979	Pozemok 24C 927/000/0 k.ú. Velka Lodina	1 128	0,40	451,20	422	Vodná plocha
14	09/000000017980	Pozemok 24C 928/000/0 k.ú. Velka Lodina	1 873	0,40	749,20	422	Vodná plocha
15	09/000000017981	Pozemok 24C 929/000/0 k.ú. Velka Lodina	373	0,40	149,20	422	Vodná plocha
16	09/000000017982	Pozemok 24C 930/000/0 k.ú. Velka Lodina	2 733	0,40	1 093,20	422	Vodná plocha
17	09/000000017983	Pozemok 24C 933/000/0 k.ú. Velka Lodina	2 983	0,40	1 193,20	422	Vodná plocha
18	09/000000016785	Pozemok 24E 131/002/0 k.ú. Velka Lodina	184	0,40	73,60	422	Orná pôda
19	09/000000016786	Pozemok 24E 176/001/0 k.ú. Velka Lodina	1 927	0,40	770,80	422	Orná pôda
20	09/000000016787	Pozemok 24E 176/002/0 k.ú. Velka Lodina	353	0,40	141,20	422	Orná pôda
21	09/000000016788	Pozemok 24E 178/000/0 k.ú. Velka Lodina	1 889	0,40	755,60	422	Orná pôda
22	09/000000016789	Pozemok 24E 203/000/0 k.ú. Velka Lodina	75	0,40	30,00	422	Orná pôda
23	09/000000016790	Pozemok 24E 204/000/0 k.ú. Velka Lodina	224	0,40	89,60	422	Orná pôda
24	09/000000018572	Pozemok 24E 432/001/0 k.ú. Velka Lodina	5 787	0,40	2 314,80	422	Lesný pozemok
25	09/000000021938	Pozemok 24E 633/001/0 k.ú. Veľká Lodina	809	0,40	323,60	422	Trvalé tráv. porasty
26	09/000000016791	Pozemok 24E 860/002/0 k.ú. Velka Lodina	8310	0,40	3 324,00	422	Ostatná plocha
27	09/000000016792	Pozemok 24E 866/001/0 k.ú. Velka Lodina	4 682	0,40	1 872,80	422	Orná pôda
28	09/000000016793	Pozemok 24E 866/002/0 k.ú. Velka Lodina	3 414	0,40	1 365,60	422	Orná pôda
29	09/000000016794	Pozemok 24E 867/000/0 k.ú. Velka Lodina	955	0,40	382,00	422	Lesný pozemok
30	09/000000016795	Pozemok 24E 870/000/0 k.ú. Velka Lodina	19 343	0,40	7 737,20	422	Trvalé tráv. porasty
31	09/000000016796	Pozemok 24E 871/001/0 k.ú. Velka Lodina	5 441	0,40	2 176,40	422	Trvalé tráv. porasty
32	09/000000016797	Pozemok 24E 871/002/0 k.ú. Velka Lodina	2 364	0,40	945,60	422	Trvalé tráv. porasty
33	09/000000016798	Pozemok 24E 872/000/0 k.ú. Velka Lodina	2 602	0,40	1 040,80	422	Trvalé tráv. porasty
34	09/000000016799	Pozemok 24E 873/000/0 k.ú. Velka Lodina	2153	0,40	861,20	422	Ostatná plocha
35	09/000000016800	Pozemok 24E 874/000/0 k.ú. Velka Lodina	2 916	0,40	1 166,40	422	Trvalé tráv. porasty
36	09/000000016801	Pozemok 24E 877/007/0 k.ú. Velka Lodina	578	0,40	231,20	422	Lesný pozemok
37	09/000000016802	Pozemok 24E 877/040/0 k.ú. Velka Lodina	2 819	0,40	1 127,60	422	Lesný pozemok
38	09/000000016803	Pozemok 24E 934/000/0 k.ú. Velka Lodina	1405	0,40	562,00	422	Vodná plocha
39	09/000000016804	Pozemok 24E 935/001/0 k.ú. Velka Lodina	133	0,40	53,20	422	Ostatná plocha
40	09/000000016805	Pozemok 24E 935/002/0 k.ú. Velka Lodina	4 373	0,40	1 749,20	422	Ostatná plocha
41	09/000000016806	Pozemok 24E 935/003/0 k.ú. Velka Lodina	2 485	0,40	994,00	422	Ostatná plocha
42	09/000000016807	Pozemok 24E 935/004/0 k.ú. Velka Lodina	252	0,40	100,80	422	Ostatná plocha
43	09/000000016808	Pozemok 24E 935/005/0 k.ú. Velka Lodina	8 624	0,40	3 449,60	422	Ostatná plocha
44	09/000000016809	Pozemok 24E 935/006/0 k.ú. Velka Lodina	16 906	0,40	6 762,40	422	Ostatná plocha
45	09/000000016810	Pozemok 24E 935/007/0 k.ú. Velka Lodina	16 774	0,40	6 709,60	422	Ostatná plocha
46	09/000000016811	Pozemok 24E 935/008/0 k.ú. Velka Lodina	17 720	0,40	7 088,00	422	Ostatná plocha
47	09/000000016812	Pozemok 24E 935/010/0 k.ú. Velka Lodina	5 453	0,40	2181,20	422	Ostatná plocha
48	09/000000016813	Pozemok 24E 935/011/0 k.ú. Velka Lodina	5435	0,40	2 174,00	422	Ostatná plocha
49	09/000000016814	Pozemok 24E 935/013/0 k.ú. Velka Lodina	7 448	0,40	2 979,20	422	Ostatná plocha
50	09/000000016815	Pozemok 24E 935/014/0 k.ú. Velka Lodina	2 937	0,40	1 174,80	422	Ostatná plocha
51	09/000000016816	Pozemok 24E 935/015/0 k.ú. Velka Lodina	14 321	0,40	5 728,40	422	Ostatná plocha
52	09/000000016817	Pozemok 24E 935/017/0 k.ú. Velka Lodina	401	0,40	160,40	422	Ostatná plocha
53	09/000000016818	Pozemok 24E 935/018/0 k.ú. Velka Lodina	40	0,40	16,00	422	Orná pôda

54	09/000000016819	Pozemok 24E 935/019/0 k.ú. Velka Lodina	2 265	0,40	906,00	422	Ostatná plocha
55	09/000000016820	Pozemok 24E 935/020/0 k.ú. Velka Lodina	8422	0,40	3 368,80	422	Ostatná plocha
56	09/000000016821	Pozemok 24E 936/001/0 k.ú. Velka Lodina	112	0,40	44,80	422	Orná pôda
57	09/000000016822	Pozemok 24E 936/002/0 k.ú. Velka Lodina	341	0,40	136,40	422	Ostatná plocha
58	09/000000016823	Pozemok 24E 936/004/0 k.ú. Velka Lodina	30	0,40	12,00	422	Orná pôda
			16 660 703		6 664 281,20		

Údaje		
Druh pozemku	Súčet z Výmera	Súčet z OC
Lesný pozemok	16468 023	6 587 209,20
Orná pôda	12 930	5 172,00
Ostatná plocha	124 753	49 901,20
Trvalé tráv. porasty	42976	17 190,40
Vodná plocha	10495	4 198,00
Záhrada	986	394,40
Zast. plocha a nád.	540	216,00
Celkový súčet	16 660 703	6 664 281,20

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

z VIII. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 5. decembra 2011

číslo: 207

Priamy prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy, odsúhlasenie predĺženia doby
n á j m u a výšky n á j m u pre Mestské lesy Košice a. s.

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 6 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. '138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

priamy prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy o celkovej výmere 199 873 013,45
m² (špecifikovanej v prílohách č. 2 až 26) a predĺženie doby nájmu do 31.12.2036 a výšky
nájomu 500 000,- € pre Mestské lesy Košice a, s. za celú prenajatú výmeru.

Jedná sa o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991' Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zabezpečovania mimoprodukčných
aktivít na území lesa a hlavne na území lesoparku, ako aj z dôvodu zabezpečenia spoločenskej
funkcie v oblasti ochrany lesa, realizácie lesoparkových zariadení, budovania a udržiavania
rekreačných zón ako aj samotnej koordinácie uskutočňovania zámerov z územného hľadiska.

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Podpísal dňa:

9.12.2011

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr

Ing. Juraj Tache

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová