

DODATOK č. 5

**k nájomnej zmluve č. 559/2008 uzatvorenej dňa 1. 4. 2008
(kat. ú. Baska)**

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Košice,

zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : Mestské lesy Košice a. s.

zastúpené Ing. Tiborom Rothom - predsedom predstavenstva
Ing. Miroslavom Tókolym - členom predstavenstva
Južná trieda 11, 040 01 Košice

IČO: 31672981
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa z dôvodu pohybu majetku (z dôvodu odpredaja majetku, opráv údajov oznámených katastrom nehnuteľnosti, zmeny výmer, hodnôt, zmeny druhu, resp. charakteristiky pozemku na základe geometrických plánov, vydraženia a pod.) a na základe príjmovej časti programového rozpočtu mesta Košice dohodli na týchto zmenách horeuvedenej nájomnej zmluvy:

Článok II. PREDMET ZMLUVY

- 1) Znenie bodu 2 sa vypúšťa sa nahrádza sa novým znením:
2. Špecifikácia predmetu zmluvy je uvedená v prílohe č. 1 **k. ú. Baška**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2) Znenie bodu 3 sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

3. Touto zmluvou sa nájomcovi prenájma majetok prenajímateľa v účtovnej hodnote
915 496,80 €.

Článok IV, NÁJOMNÉ

- v bode 1 sa mení druhá veta:

Výška nájmu od 1.1.2011 je **5 144,48 €**, nájomné bude nájomca platiť štvrtročne vo výške **1 286,12 €**. Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.

Článok V. DOBA NÁJMU

- bode 1 sa ruší a nahrádza sa novým znením:

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t. zn. **do 31.12. 2036** na základe uznesenia č.207 z VIII. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach zo dňa 5.12.2011 (Príloha č. 2).

Článok VII. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

- doplňa sa bod 13:

13. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne predložiť všetky listiny, dokumenty, rozhodnutia, geometrické plány a pod., na základe ktorých dochádza k majetkovo - právnym zmenám na prenajatom majetku.

Príloha k. ú. Baška

- v prílohe v nadväznosti na stav k 30.9.2011 dochádza k nasledovným zmenám:

KN	Par. č.	Výmera (m ²)	JC (eur)	Hodnota (eur)	LV	Druh pozemku
vypúšťa sa						
C	663/2	39	0,40	15,60	562	Zast. plocha a nád.
C	3488	76 917	0,40	30 766,80	562	Lesný pozemok
C	3491	46 378	0,40	18 551,20	562	Lesný pozemok
mení sa výmera a hodnota						
C	1240/1	636 346	0,40	254 538,40	562	Lesný pozemok
C	3821/2	556 264	0,40	222 505,60	562	Lesný pozemok
E	641/6	52	0,40	20,80	838	Lesný pozemok
E	822	260	0,40	104,00	562	Lesný pozemok

dopĺňa sa

C	1240/4	261	0,40	104,40	562	Ostatná plocha
C	3488/1	76 801	0,40	30 720,40	562	Lesný pozemok
C	3488/2	116	0,40	46,40	562	Ostatná plocha
C	3491/1	46 246	0,40	18 498,40	562	Lesný pozemok
C	3821/3	116	0,40	46,40	562	Ostatná plocha
C	3821/4	116	0,40	46,40	562	Ostatná plocha
C	3821/5	132	0,40	52,80	562	Ostatná plocha
E	641/1	66	0,40	26,40	838	Lesný pozemok
E	641/2	52	0,40	20,80	838	Lesný pozemok
E	641/3	32	0,40	12,80	838	Lesný pozemok
E	641/4	25	0,40	10,00	838	Lesný pozemok
E	641/5	61	0,40	24,40	838	Lesný pozemok
E	641/7	34	0,40	13,60	838	Lesný pozemok
E	1887	203	0,40	81,20	838	Lesný pozemok
E	2229	734	0,40	293,60	838	Lesný pozemok

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 559/2008 zo dňa 1.4.2008, týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 5 k nájomnej zmluve č. 559/2008 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Dodatok je vyhotovený v 5- tich rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

Košice, dňa

20. 12. 2011

Košice, dňa

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

ZA NÁJOMCU

.č.o.:

P.č.	Karta majetku	Názov	Výmera	JC	OC	LV	Druhpozemku
1	09/000000018819	Pozemok 26C 635/000/0 k.ú. Baška	38	0,40	15,20	562	Lesný pozemok
2	09/000000018820	Pozemok 26C 638/000/0 k.ú. Baška	83	0,40	33,20	562	Lesný pozemok
3	09/000000018821	Pozemok 26C 639/000/0 k.ú. Baška	173	0,40	69,20	562	Lesný pozemok
4	09/000000018822	Pozemok 26C 642/002/0 k.ú. Baška	57	0,40	22,80	562	Lesný pozemok
5	09/000000018824	Pozemok 26C 648/000/0 k.ú. Baška	71	0,40	28,40	562	Lesný pozemok
6	09/000000018825	Pozemok 26C 651/000/0 k.ú. Baška	165	0,40	66,00	562	Lesný pozemok
7	09/000000018826	Pozemok 26C 652/000/0 k.ú. Baška	121	0,40	48,40	562	Lesný pozemok
8	09/000000018827	Pozemok 26C 654/000/0 k.ú. Baška	43	0,40	17,20	562	Lesný pozemok
9	09/000000018828	Pozemok 26C 658/000/0 k.ú. Baška	108	0,40	43,20	562	Lesný pozemok
10	09/000000018829	Pozemok 26C 663/001/0 k.ú. Baška	163	0,40	65,20	562	Lesný pozemok
11	09/000000018830	Pozemok 26C 669/000/0 k.ú. Baška	127	0,40	50,80	562	Lesný pozemok
12	09/000000018831	Pozemok 26C 670/000/0 k.ú. Baška	30	0,40	12,00	562	Lesný pozemok
13	09/000000018832	Pozemok 26C 674/000/0 k.ú. Baška	60	0,40	24,00	562	Lesný pozemok
14	09/000000018833	Pozemok 26C 689/000/0 k.ú. Baška	49	0,40	19,60	562	Lesný pozemok
15	09/000000018834	Pozemok 26C 690/000/0 k.ú. Baška	610	0,40	244,00	562	Lesný pozemok
16	09/000000018835	Pozemok 26C 835/000/0 k.ú. Baška	54	0,40	21,60	562	Lesný pozemok
17	09/000000018836	Pozemok 26C 838/000/0 k.ú. Baška	134	0,40	53,60	562	Lesný pozemok
18	09/000000021014	Pozemok 26C 955/000/0 k.ú. Baška	312	0,40	124,80	562	Vodná plocha
19	09/000000018672	Pozemok 26C 1240/001/0 k.ú. Baška	636 346	0,40	254 538,40	562	Lesný pozemok
20	MKN00005235	Pozemok 26C 1240/004/0 k.ú. Baška	261	0,40	104,40	562	Ostatná plocha
21	09/000000018673	Pozemok 26C 1325/000/0 k.ú. Baška	34 724	0,40	13889,60	562	Lesný pozemok
22	09/000000018674	Pozemok 26C 1505/001/0 k.ú. Baška	196 043	0,40	78417,20	562	Lesný pozemok
23	09/000000018675	Pozemok 26C 1505/002/0 k.ú. Baška	3 792	0,40	1 516,80	562	Lesný pozemok
24	09/000000018676	Pozemok 26C 1579/001/0 k.ú. Baška	359 850	0,40	143 940,00	562	Lesný pozemok
25	09/000000018666	Pozemok 26C 3488/001/0 k.ú. Baška	76 801	0,40	30 720,40	562	Lesný pozemok
26	MKN00005240	Pozemok 26C 3488/002/0 k.ú. Baška	116	0,40	46,40	562	Ostatná plocha
27	09/000000018667	Pozemok 26C 3491/001/0 k.ú. Baška	46 246	0,40	18 498,40	562	Lesný pozemok
28	MKN00005239	Pozemok 26C 3491/002/0 k.ú. Baška	132	0,40	52,80	562	Ostatná plocha
29	09/000000018668	Pozemok 26C 3492/000/0 k.ú. Baška	21 550	0,40	8620,00	562	Lesný pozemok
30	09/000000018669	Pozemok 26C 3641/000/0 k.ú. Baška	336 386	0,40	134 554,40	562	Lesný pozemok
31	09/000000018670	Pozemok 26C 3821/002/0 k.ú. Baška	556 264	0,40	222 505,60	562	Lesný pozemok
32	MKN00005236	Pozemok 26C 3821/003/0 k.ú. Baška	116	0,40	46,40	562	Ostatná plocha
33	MKN00005237	Pozemok 26C 3821/004/0 k.ú. Baška	116	0,40	46,40	562	Ostatná plocha
34	MKN00005238	Pozemok 26C 3821/005/0 k.ú. Baška	132	0,40	52,80	562	Ostatná plocha
35	09/000000018671	Pozemok 26C 3822/002/0 k.ú. Baška	2 538	0,40	1 015,20	562	Lesný pozemok
36	09/000000016490	Pozemok 26E 490/000/0 k.ú. Baška	2 300	0,40	920,00	562	Ostatná plocha
37	09/000000023668	Pozemok 26E 641/001/0 k.ú. Baška	66	0,40	26,40	838	Lesný pozemok
38	09/000000023669	Pozemok 26E 641/002/0 k.ú. Baška	52	0,40	20,80	838	Lesný pozemok
39	09/000000023670	Pozemok 26E 641/003/0 k.ú. Baška	32	0,40	12,80	838	Lesný pozemok
40	09/000000023671	Pozemok 26E 641/004/0 k.ú. Baška	25	0,40	10,00	838	Lesný pozemok
41	09/000000023672	Pozemok 26E 641/005/0 k.ú. Baška	61	0,40	24,40	838	Lesný pozemok
42	09/000000023673	Pozemok 26E 641/006/0 k.ú. Baška	52	0,40	20,80	838	Lesný pozemok
43	09/000000023674	Pozemok 26E 641/007/0 k.ú. Baška	34	0,40	13,60	838	Lesný pozemok
44	09/000000016491	Pozemok 26E 642/000/0 k.ú. Baška	1 314	0,40	525,60	562	Trvalé tráv. porasty
45	09/000000016492	Pozemok 26E 821/000/0 k.ú. Baška	252	0,40	100,80	562	Lesný pozemok
46	09/000000016493	Pozemok 26E 822/000/0 k.ú. Baška	260	0,40	104,00	562	Lesný pozemok
47	09/000000016494	Pozemok 26E 1240/000/0 k.ú. Baška	7428	0,40	2 971,20	562	Lesný pozemok
48	09/000000016495	Pozemok 26E 1505/006/0 k.ú. Baška	378	0,40	151,20	562	Ostatná plocha
49	09/000000016501	Pozemok 26E 1595/000/0 k.ú. Baška	1740	0,40	696,00	562	Trvalé tráv. porasty
50	09/000000023675	Pozemok 26E 1887/000/0 k.ú. Baška	203	0,40	81,20	838	Lesný pozemok
51	09/000000023676	Pozemok 26E 2229/000/0 k.ú. Baška	734	0,40	293,60	838	Lesný pozemok
			2 288 742		915496,80		

Druh pozemku	Údaje	
	Súčet z Výmera	Súčet z OC
Lesný pozemok	2 281 825	912730,00
Ostatná plocha	3 551	1 420,40
Trvalé tráv. porasty	3 054	1221,60
Vodná plocha	312	124,80
Celkový súčet	2 288 742	915 496,80

U z n e s e n i e

z VIII. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach,

zo dňa 5. decembra 2011

číslo: 207

Priamy prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy, odsúhlasenie predĺženia doby nájmu a výšky nájmu pre Mestské lesy Košice a. s.

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 6 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

priamy prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy o celkovej výmere 199 873 013,45 m² (špecifikovanej v prílohách č. 2 až 26) a predĺženie doby nájmu do 31.12.2036 a výšky nájmu 500 000,- € pre Mestské lesy Košice a. s. za celú prenajatú výmeru.

Jedná sa o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zabezpečovania mimoprodukčných aktivít na území lesa a hlavne na území lesoparku, ako aj z dôvodu zabezpečenia spoločenskej funkcie v oblasti ochrany lesa, realizácie lesoparkových zariadení, budovania a udržiavania rekreačných zón ako aj samotnej koordinácie uskutočňovania zámerov z územného hľadiska.

MUDr. Richard p.aši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 9.12.2011

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr

Ing. Juraj Tache

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová,