

DODATOK č. 5

**k nájomnej zmluve č. 558/2008 uzatvorenej dňa 4. 2008
(kat. ú. Ťahanovce)**

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice,
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : Mestské lesy Košice a. s.
zastúpené Ing. Tiborom Rothom - predsedom predstavenstva
Ing. Miroslavom Tókólym - členom predstavenstva
Južná trieda 11, 040 01 Košice

IČO: 31672981
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa z dôvodu pohybu majetku (z dôvodu odpredaja majetku, opráv údajov oznámených katastrom nehnuteľnosti, zmeny výmer, hodnôt, zmeny druhu, resp. charakteristiky pozemku na základe geometrických plánov, vydraženia a pod.) a na základe príjmovej časti programového rozpočtu mesta Košice dohodli na týchto zmenách horeuvedenej nájomnej zmluvy:

Článok II. PREDMET ZMLUVY

- 1) Znenie bodu 2 sa vypúšťa sa nahrádza sa novým znením:
2. Špecifikácia predmetu zmluvy je uvedená v prílohe č. 1 **k. ú. Ťahanovce**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2) Znenie bodu 3 sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

3. Touto zmluvou sa nájomcovi prenájima majetok prenajímateľa v účtovnej hodnote 1 174 055,92 €.

Článok IV. NÁJOMNÉ

- v bode 1 sa mení druhá veta:

Výška nájmu od 1.1.2011 je 6 597,40 €, nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vo výške 1 649,35 €. Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.

Článok V. DOBA NÁJMU

- bode 1 sa ruší a nahrádza sa novým znením:

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t. zn. do 31. 12. 2036 na základe uznesenia č.207 z VIII. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach zo dňa 5.12.2011 (Príloha č. 2).

Článok VII. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

- dopĺňa sa bod 13:

13. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne predložiť všetky listiny, dokumenty, rozhodnutia, geometrické plány a pod., na základe ktorých dochádza k majetkovo - právnym zmenám na prenajatom majetku.

Príloha k. ú. Ťahanovce

- v prílohe v nadväznosti na stav k 30.9.2011 dochádza k nasledovným zmenám:

KN	Par.č.	Výmera (m ²)	JC (eur)	Hodnota (eur)	LV	Druh pozemku
E	3482/1	463 220	0,40	185 288,00	978	Trvalé tráv. porasty
E	3483/1	6 706	26,56	178 111,36	2552	Lesný pozemok
E	3484	508	26,56	13 492,48	2552	Ostatné plochy
E	3485	2 988	26,56	79 361,28	2552	Ostatné plochy

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 558/2008 zo dňa 1.4.2008, týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 5 k nájomnej zmluve č. 558/2008 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Dodatok je vyhotovený v 5- tich rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

Košice, dňa

20.12.2011

Košice, dňa

ZA PRENAJÍMATEĽA

/-----\

ZA NÁJOMCU

ZA NÁJOMCU

P.č.	Karta majetku	Názov	Výmera	JC	OC	LV	Druh pozemku
1	09/000000020391	Pozemok 03E 687/000/0 k.ú. Ťahanovce	36 998	0,40	14 799,20	978	Trvalé tráv. porasty
2	09/000000020392	Pozemok 03E 3482/001/0 k.ú. Ťahanovce	463 220	0,40	185 288,00	978	Trvalé tráv. porasty
3	09/000000020393	Pozemok 03E 3483/001/0 k.ú. Ťahanovce	6 706	26,56	178111,36	2552	Lesný pozemok
4	09/000000020394	Pozemok 03E 3484/000/0 k.ú. Ťahanovce	508	26,56	13 492,48	2552	Ostatné plochy
5	09/000000020395	Pozemok 03E 3485/000/0 k.ú. Ťahanovce	2 988	26,56	79 361,28	2552	Ostatné plochy
6	09/000000020396	Pozemok 03E 3486/001/0 k.ú. Ťahanovce	1 757 509	0,40	703 003,60	2552	Trvalé tráv. porasty
			2 267 929		1 174 055,92		

Údaje		
Druh pozemku	Súčet z Výmera	Súčet z OC
Lesný pozemok	6 706	178111,36
Trvalé tráv. porasty	2 257 727	903090,80
Ostatné plochy	3 496	92 853,76
Celkový súčet	2 267 929	1 174 055,92

U z n e s e n i e

z VIII. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 5. decembra 2011

číslo: 207

Priamy prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy, odsúhlasenie predĺženia doby
nájmu a výšky nájmu pre Mestské lesy Košice a. s.

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 6 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

priamy prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy o celkovej výmere 199 873 013,45
m² (špecifikovanej v prílohách č. 2 až 26) a predĺženie doby nájmu do 31.12.2036 a výšky
nájmu 500 000,- € pre Mestské lesy Košice a. s. za celú prenajatú výmeru.

Jedná sa o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zabezpečovania mimoprodukčných
aktivít na území lesa a hlavne na území lesoparku, ako aj z dôvodu zabezpečenia spoločenskej
funkcie v oblasti ochrany lesa, realizácie lesoparkových zariadení, budovania a udržiavania
rekreačných zón ako aj samotnej koordinácie uskutočňovania zámerov z územného hľadiska.

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Podpísal dňa:

9.12.2011

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr

Ing. Juraj Tache

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová