

DODATOK č. 5

**k nájomnej zmluve č. 545/2008 uzatvorenej dňa 1. 4. 2008
(kat. ú. Vyšný Klatov)**

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice,

zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČDPH: SK2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : Mestské lesy Košice a. s.

zastúpené Ing. Tiborom Rothom - predsedom predstavenstva
Ing. Miroslavom Tókólým - členom predstavenstva
Južná trieda 11, 040 01 Košice

IČO: 31672981
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa z dôvodu pohybu majetku (z dôvodu odpredaja majetku, opráv údajov oznámených katastrom nehnuteľnosti, zmeny výmer, hodnôt, zmeny druhu, resp. charakteristiky pozemku na základe geometrických plánov, vydraženia a pod.) a na základe príjmovej časti programového rozpočtu mesta Košice dohodli na týchto zmenách horeuvedenej nájomnej zmluvy:

Článok II. PREDMET ZMLUVY

- 1) Znenie bodu 2 sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:
2. Špecifikácia predmetu zmluvy je uvedená v prílohe č. 1 **k. ú. Vyšný Klatov**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2) Znenie bodu 3 sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

3. Touto zmluvou sa nájomcovi prenájima majetok prenajímateľa v účtovnej hodnote
5 157 740 €.

Článok IV. NÁJOMNÉ

- v bode 1 sa mení druhá veta:

Výška nájmu od **1.1.2011** je **28 982,92 €**, nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vo výške **7 245,73 €**. Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.

Článok V. DOBA NÁJMU

- bode 1 sa ruší a nahrádza sa novým znením:

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t. zn. **do 31. 12. 2036** na základe uznesenia č.207 z VIII. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach zo dňa 5.12.2011 (Príloha č. 2) .

Článok VII. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

- dopĺňa sa bod 13:

13. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne predložiť všetky listiny, dokumenty, rozhodnutia, geometrické plány a pod., na základe ktorých dochádza k majetkovo - právnym zmenám na prenajatom majetku.

Príloha k. ú. Vyšný Klatov

- v prílohe v nadväznosti na stav k 30.9.2011 dochádza k nasledovným zmenám:

KN Par. č. Výmera (m²) JC (eur) Hodnota (eur) LV Druh pozemku

dopĺňa sa

E	1293	6 876	0,40	2 750,40	493	Orná pôda
E	1294	1 740	0,40	696,00	493	Orná pôda
E	1295	5 593	0,40	2237,20	493	Orná pôda

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 545/2008 zo dňa 1.4.2008, týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 5 k nájomnej zmluve č. 545/2008 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Dodatok je vyhotovený v 5- tich rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

Košice, dňa 20.12.2011

Košice, dňa

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

ZA NÁJOMCU

P.č.	Karta majetku	Názov	Výmera	JC	OC	LV	Druhpozemku
1	09/000000016671	Pozemok 33C 435/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	1 757 583	0,40	703033,20	306	Lesný pozemok
2	09/000000016673	Pozemok 33C 438/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	16 342	0,40	6 536,80	306	Lesný pozemok
3	09/000000016674	Pozemok 33C 439/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	29 428	0,40	11 771,20	306	Lesný pozemok
4	09/000000016675	Pozemok 33C 440/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	25 042	0,40	10 016,80	306	Lesný pozemok
5	09/000000016676	Pozemok 33C 441/001/0 k.ú. Vyšný Klátov	738 508	0,40	295 403,20	306	Lesný pozemok
6	09/00000001943	Pozemok 33C 441/002/0 k.ú. Vyšný Klátov	301	0,40	120,40	306	Zast. plocha a nád.
7	09/000000016677	Pozemok 33C 442/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	144 924	0,40	57 969,60	306	Lesný pozemok
8	09/000000016678	Pozemok 33C 443/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	115 902	0,40	46 360,80	306	Lesný pozemok
9	09/000000016679	Pozemok 33C 444/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	99108	0,40	39643,20	306	Lesný pozemok
10	09/000000016680	Pozemok 33C 445/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	4 041 504	0,40	1 616 601,60	306	Lesný pozemok
11	09/000000016681	Pozemok 33C 446/002/0 k.ú. Vyšný Klátov	521	0,40	208,40	306	Zast. plocha a nád.
12	09/000000016682	Pozemok 33C 447/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	6647	0,40	2 658,80	306	Zast. plocha a nád.
13	09/000000016683	Pozemok 33C 448/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	22	0,40	8,80	306	Zast. plocha a nád.
14	09/000000016684	Pozemok 33C 449/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	59021	0,40	23 608,40	440	Lesný pozemok
15	09/000000016685	Pozemok 33C 450/001/0 k.ú. Vyšný Klátov	198 948	0,40	79 579,20	306	Lesný pozemok
16	09/000000016686	Pozemok 33C 450/006/0 k.ú. Vyšný Klátov	342	0,40	136,80	306	Lesný pozemok
17	09/000000016687	Pozemok 33C 451/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	391 472	0,40	156 588,80	306	Lesný pozemok
18	09/000000016688	Pozemok 33C 452/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	250 085	0,40	100 034,00	306	Lesný pozemok
19	09/000000016689	Pozemok 33C 453/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	365 065	0,40	146 026,00	306	Lesný pozemok
20	09/000000016690	Pozemok 33C 454/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	341 196	0,40	136 478,40	306	Lesný pozemok
21	09/000000016691	Pozemok 33C 455/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	263405	0,40	105 362,00	306	Lesný pozemok
22	09/000000016692	Pozemok 33C 456/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	394 466	0,40	157 786,40	306	Lesný pozemok
23	09/000000016693	Pozemok 33C 457/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	167009	0,40	66 803,60	306	Lesný pozemok
24	09/000000016694	Pozemok 33C 458/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	14 778	0,40	5 911,20	306	Lesný pozemok
25	09/000000016695	Pozemok 33C 459/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	45846	0,40	18 338,40	306	Lesný pozemok
26	09/000000016696	Pozemok 33C 461/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	31 538	0,40	12 615,20	306	Lesný pozemok
27	09/000000016697	Pozemok 33C 462/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	42 652	0,40	17 060,80	306	Lesný pozemok
28	09/000000016698	Pozemok 33C 464/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	2 503 794	0,40	1 001 517,60	306	Lesný pozemok
29	09/000000016699	Pozemok 33C 465/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	91 858	0,40	36 743,20	306	Lesný pozemok
30	09/000000016700	Pozemok 33C 466/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	4 561	0,40	1 824,40	306	Lesný pozemok
31	09/000000016701	Pozemok 33C 467/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	9125	0,40	3 650,00	306	Trvalé tráv. porasty
32	09/000000016702	Pozemok 33C 468/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	13 089	0,40	5 235,60	306	Trvalé tráv. porasty
33	09/000000016703	Pozemok 33C 469/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	15 076	0,40	6030,40	306	Lesný pozemok
34	09/000000016704	Pozemok 33C 470/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	5 545	0,40	2 218,00	306	Trvalé tráv. porasty
35	09/000000016705	Pozemok 33C 471/001/0 k.ú. Vyšný Klátov	8836	0,40	3 534,40	306	Lesný pozemok
36	09/000000016706	Pozemok 33C 471/002/0 k.ú. Vyšný Klátov	1353	0,40	541,20	306	Lesný pozemok
37	09/000000016707	Pozemok 33C 472/001/0 k.ú. Vyšný Klátov	107124	0,40	42 849,60	306	Lesný pozemok
38	09/000000016708	Pozemok 33C 473/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	3 324	0,40	1 329,60	306	Trvalé tráv. porasty
39	09/000000021895	Pozemok 33C 551/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	15 350	0,40	6 140,00	306	Lesný pozemok
40	09/000000016709	Pozemok 33C 552/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	13486	0,40	5 394,40	306	Lesný pozemok
41	09/000000016710	Pozemok 33C 554/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	5 779	0,40	2 311,60	306	Lesný pozemok
42	09/000000016711	Pozemok 33C 555/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	7 657	0,40	3 062,80	306	Lesný pozemok
43	09/000000016712	Pozemok 33C 556/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	211	0,40	84,40	306	Lesný pozemok
44	09/000000016713	Pozemok 33C 557/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	12 257	0,40	4 902,80	306	Lesný pozemok
45	09/000000016714	Pozemok 33C 558/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	6127	0,40	2 450,80	306	Lesný pozemok
46	09/000000016715	Pozemok 33C 559/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	20 232	0,40	8 092,80	306	Lesný pozemok
47	MKN00001856	Pozemok 33C 561/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	1 381	0,40	552,40	440	Lesný pozemok
48	09/000000016526	Pozemok 33E 1213/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	20 444	0,40	8 177,60	440	Orná pôda
49	09/000000016527	Pozemok 33E 1214/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	2 629	0,40	1051,60	440	Orná pôda
50	09/000000016528	Pozemok 33E 1248/002/0 k.ú. Vyšný Klátov	2722	0,40	1 088,80	440	Orná pôda
51	09/000000016718	Pozemok 33E 1293/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	6876	0,40	2 750,40	493	Orná pôda
52	09/000000016719	Pozemok 33E 1294/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	1740	0,40	696,00	493	Orná pôda
53	09/000000016720	Pozemok 33E 1295/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	5593	0,40	2 237,20	493	Orná pôda

53 09/000000016529 Pozemok 33E 1296/001/0 k.ú. Vyšný Klátov	2 732	0,40	1 092,80	440	Orná pôda
54 09/000000016530 Pozemok 33E 1296/002/0 k.ú. Vyšný Klátov	669	0,40	267,60	440	Orná pôda
55 09/000000016531 Pozemok 33E 1296/003/0 k.ú. Vyšný Klátov	2816	0,40	1 126,40	440	Orná pôda
56 09/000000016532 Pozemok 33E 1297/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	280 347	0,40	112138,80	440	Orná pôda
57 09/000000016533 Pozemok 33E 1298/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	8 823	0,40	3 529,20	440	Lesný pozemok
58 09/000000016777 Pozemok 33E1299/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	2 455	0,40	982,00	440	Lesný pozemok
59 09/000000016778 Pozemok 33E 1326/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	40 882	0,40	16 352,80	440	Orná pôda
60 09/000000016779 Pozemok 33E 1346/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	6 608	0,40	2 643,20	440	Orná pôda
61 09/000000016780 Pozemok 33E 1377/003/0 k.ú. Vyšný Klátov	11 546	0,40	4 618,40	440,	Orná pôda
62 09/000000016781 Pozemok 33E 1377/004/0 k.ú. Vyšný Klátov	1 384	0,40	553,60	440	Orná pôda
63 09/000000016782 Pozemok 33E 1377/005/0 k.ú. Vyšný Klátov	108 264	0,40	43 305,60	440	Orná pôda
	12 894 350		5 157 740,00		

Druh pozemku	Údaje	
	Súčet z Výmera	Súčet z OC
Lesný pozemok	12 360 524	4 944 209,60
Orná pôda	495 252	198 100,80
Trvalé tráv. porasty	31 083	12 433,20
Zast. plocha a nád.	7 491	2 996,40
Celkový súčet	12 894 350	5157 740,00

U z n e s e n i e

z VIII. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 5. decembra 2011

číslo: 207

Priamy prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy, odsúhlasenie predĺženia doby
n á j m u a výšky n á j m u pre Mestské lesy Košice a. s.

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 6 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

priamy prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy o celkovej výmere 199 873 013,45
m² (špecifikovanej v prílohách č. 2 až 26) a predĺženie doby nájmu do 31.12.2036 a výšky
nájmu 500 000,- € pre Mestské lesy Košice a. s. za celú prenajatú výmeru.

Jedná sa o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zabezpečovania mimoprodukčných
aktivít na území lesa a hlavne na území lesoparku, ako aj z dôvodu zabezpečenia spoločenskej
funkcie v oblasti ochrany lesa, realizácie lesoparkových zariadení, budovania a udržiavania
rekreačných zón ako aj samotnej koordinácie uskutočňovania zámerov z územného hľadiska.

MUDr. Richard Raši, PhD., MPtF
primátor mesta Košice

Podpísal dňa:

9.12.2011

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr

Ing. Juraj Tache

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová .