

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

**ČLÁNOK I.
ZMLUVNÉ STRANY**

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo; Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 CIBEREJ JÁN,

CIBEREJOVÁ DARINA,
r

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 21 na 6. poschodí vo vchode č. 2, bytového domu
WUPPERTÁLSKA 2 v Košiciach, súpisné číslo 1373, zapísanom na liste vlastníctva č. 2493,
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-5507/2006.

č. 2 PACHLOVÁ MARCELA.

- ako výlučný vlastník bytu č. 34 na 9. poschodí vo vchode č. 2, bytového domu
WUPPERTÁLSKA 2 v Košiciach, súpisné číslo 1373, zapísanom na liste vlastníctva č. 2493,
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-4082/2003.

č. 3 CHUDÁČIKOVÁ OXANA, Mar..

CHUDÁČIK MILAN, Ing., CSc.

1,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 42 na 11. poschodí vo vchode č. 2, bytového domu
WUPPERTÁLSKA 2 v Košiciach, súpisné číslo 1373, zapísanom na liste vlastníctva č. 2493,
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-2418/2000.

č. 4 MARKO JOZEF, Ing.

MARKOVÁ ANNA,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 47 na 12. poschodí vo vchode č. 2, bytového domu WUPPERTÁLSKA 2 v Košiciach, súpisné číslo 1373, zapísanom na liste vlastníctva č. 2493, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-12974/2007.

č. 5 DORČÁK PAVOL, i

DORČÁKOVÁ LUBOMÍRA,

),

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 48 na 12. poschodí vo vchode č. 2, bytového domu WUPPERTÁLSKA 2 v Košiciach, súpisné číslo 1373, zapísanom na liste vlastníctva č. 2493, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-3798/2003.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 3755/100 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 449 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 2726.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
2008/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,19 EUR
2159/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,29 EUR
2159/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,29 EUR
2159/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,29 EUR
2008/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,19 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2726 pre obec: KOŠICE-SÍDLISKO KVP katastrálne územie GRUNT (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcejmu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

CLANOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 10 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

- 9. 12. 2011

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

CIBEREJ JAN

CÍBEREJOVÁ DARINA

Kupujúci č. 3 :

CHUDÁČIKOVA OXANA, Mgr.

CHUDÁČIK MILAN Ing. CSc.

Kupujúci č. 5 :

DORČÁK PAVOL

DORČÁKOVÁ ĽUBOMÍRA

Kupujúci č. 2^

PACHLOVÁ MARCELA

Kupujúci č. 4 :

MARKO JOZEF, Ing

MARKOVA ANNA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1373

Dom: WUPPERTÁLSKA 2

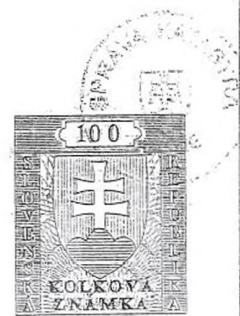
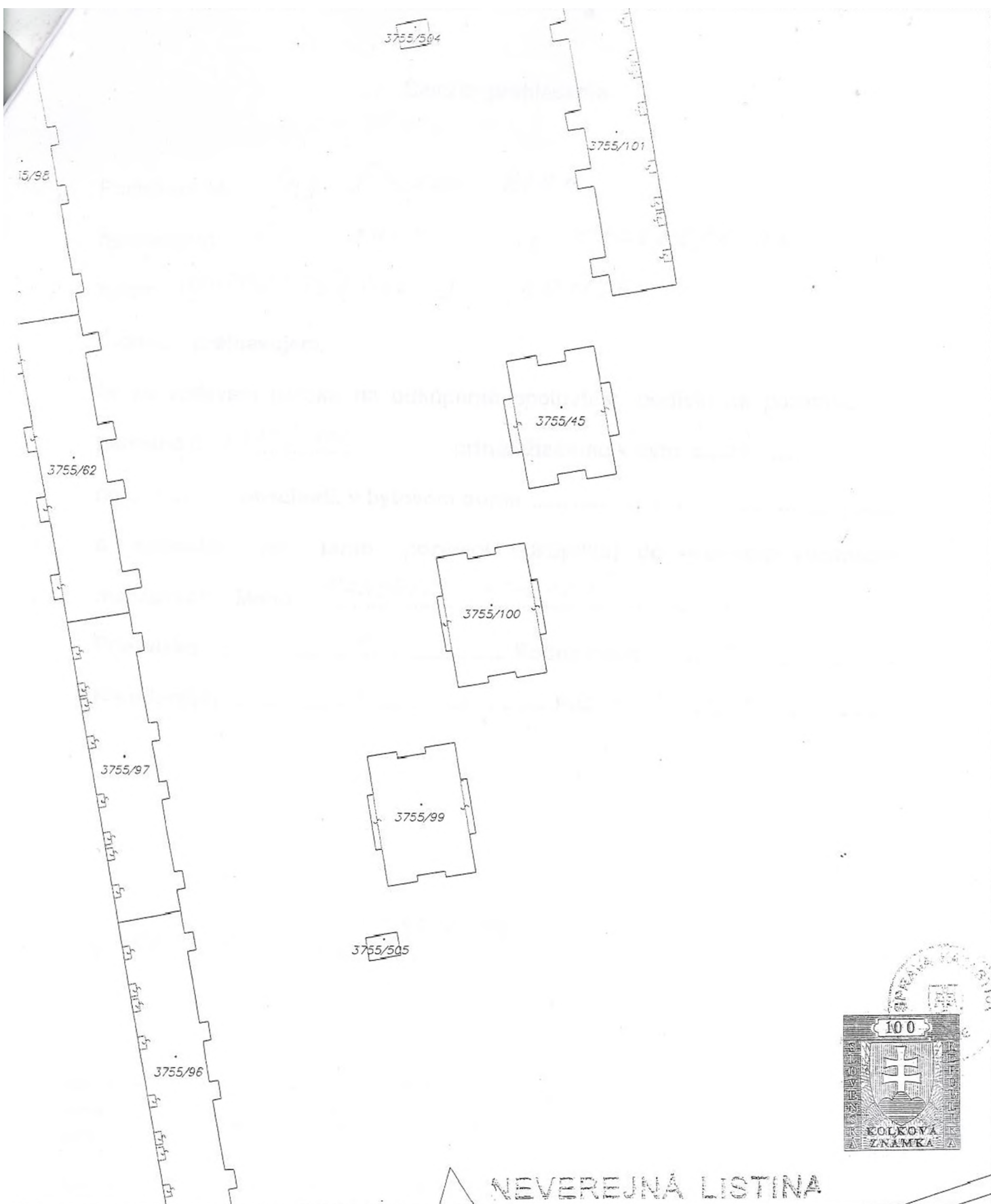
Zastavaný pozemok

parcela registra ..C" číslo 3755/100 o výmere 449 zapísanom na liste vlastníctva č. 272'6.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vc
2008/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,19 EUR	21/2
2159/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,29 EUR	34/2
2159/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,29 EUR	42/2
2159/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,29 EUR	47/2
2008/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,19 EUR	48/2

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Správa katastra Košice	Okres Správa katastra Košice	Obec KOŠICE – SÍDLISKO KVP	Kat. územie GRUNT
	Číslo zákazky 5619/2005	Mapový list č. KOŠICE 6-9/43, VELKÁ IDA 6-0	Mierka 1 : 1000 Kód 4
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 3755/100		
Vyhotovil			
Dňa 10.05.2005	Meno Škodová Monika		

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) Ing. ŠTEFAN BIRÓ

narodený(á)

bytom... ..

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 3755/100 prináležiacemu k bytu č. 34

na 9 poschodí, v bytovom dome

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno: MARCELA PACHLOVÁ

Priezvisko: PACHLOVÁ Rodné meno ..

Narodený(á)

V KOŠICIACH dňa: 21 OKT. 2011

Podľa osvedčovacej knihy č. 54, podpísal/a/-uznal/a
za svedka Ing. ŠTEFAN BIRÓ

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 10813
Totožnosť osoby preukázaná...
Mestská časť Košice - Juh, dňa 21 OKT. 2011

úradne overený podpis