

2011002655

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 KNOTEK RÓBERT.

- ako výlučný vlastník bytu č. 10 na 4. poschodí vo vchode č. 27, bytového domu
HÚSKOVA 27, 29, 31 v Košiciach, súpisné číslo 1286, zapísanom na liste vlastníctva č.
2389, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-7368/2008.

č. 2 PETRIČKOVÁ MÁRIA, Mgr.,

- ako výlučný vlastník bytu č. 12 na 4. poschodí vo vchode č. 27, bytového domu
HÚSKOVA 27, 29, 31 v Košiciach, súpisné číslo 1286, zapísanom na liste vlastníctva č.
2389, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-3215/2003.

č. 3 TREBUNOVÁ MONIKA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 23 na 8. poschodí vo vchode č. 27, bytového domu
HÚSKOVA 27, 29, 31 v Košiciach, súpisné číslo 1286, zapísanom na liste vlastníctva č.
2389, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-4247/2004.

č. 4 GOLIAN ROMAN, Ing.

GOLIANOVÁ ANNA, Ing. PhD.,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 7 na 3. poschodí vo vchode č. 29, bytového domu HÚSKOVA 27, 29, 31 v Košiciach, súpisné číslo 1286, zapísanom na liste vlastníctva č. 2389, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-5128/2005.

Č. 5 TOPOLČANSKÝ FRANTIŠEK,

TOPOLČANSKÁ MÁRIA,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 16 na 6. poschodí vo vchode č. 29, bytového domu HÚSKOVA 27, 29, 31 v Košiciach, súpisné číslo 1286, zapísanom na liste vlastníctva č. 2389, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1874/2001.

č. 6 VAL'OVČIN PAVOL,

nnrarinvé číslo 6.1

VAŇOVÁ GABRIELA

porauove číslo 6.2

- ako podieloví spoluvlastníci bytu č. 22 na 8. poschodí vo vchode č. 29, bytového domu HÚSKOVA 27, 29, 31 v Košiciach, súpisné číslo 1286, zapísanom na liste vlastníctva č. 2389, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu a darovacou zmluvou, vklad povolený pod číslom V-3938/2004 a V-790/2005.

č. 7 URBAN JÚLIUS,

URBANOVÁ TERÉZIA

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 24 na 8. poschodí vo vchode č. 29, bytového domu HÚSKOVA 27, 29, 31 v Košiciach, súpisné číslo 1286, zapísanom na liste vlastníctva č. 2389, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1875/2001.

č. 8 ŠIMKO VINCENT, Ing.

- ako výlučný vlastník bytu č. 8 na 3. poschodí vo vchode č. 31, bytového domu HÚSKOVA 27, 29, 31 v Košiciach, súpisné číslo 1286, zapísanom na liste vlastníctva č. 2389, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-6743/11.

č. 9 OROSIOVÁ HELENA, Mgr.,

S

- ako výlučný vlastník bytu č. 12 na 4. poschodí vo vchode č. 31, bytového domu HÚSKOVA 27, 29, 31 v Košiciach, súpisné číslo 1286, zapísanom na liste vlastníctva č. 2389, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-3648/2006.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra -C" číslo 2812 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 744 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 2735.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
1995/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,96 EUR
1263/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,26 EUR
908/100000	pre kupujúceho pod č. 3	0,90 EUR
1995/100000	pre kupujúcich pod č. 4	433,58 EUR
1995/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,96 EUR
1995/100000	pre kupujúcich pod č. 6	217,79 EUR
1263/100000	pre kupujúcich pod č. 7	1,26 EUR
908/100000	pre kupujúceho pod č. 8	197,34 EUR
1263/100000	pre kupujúceho pod č. 9	1,26 EUR

1.2. Spoluvlastnícky podiel nehnuteľnosti uvedenej v ČL. II. bod 1. nadobúdajú kupujúci pod poradovým č. 6 do podielového spoluvlastníctva takto:

Kupujúci pod poradovým č. 6.1 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

Kupujúci pod poradovým č. 6.2 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2735 pre obec: KOŠICE-SÍDLISKO KVP katastrálne územie GRUNT (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 15 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa

- 8. 12. 2011

Predávajúci:

Kupujúci č. 1

KNOTEK RÓBERT

Kupujúci č. 2 :

PETRÍČKOVÁ MÁRIA, Mgr.

Kupujúci č. 3 :

TREBUNOVA MONIKA

Kupujúci č. 4 :

GOLIAN ROMAN, Ing.

GOLIANOVÁ ANNA, Ing., PhD

Kupujúci č. 5

TOPOLČANSKÝ FRANTIŠEK

TOPOLCANSKA MARIA

Kupujúci č. 7

URBAN JÚLIUS

URBANOVA TEREZIA

Kupujúci č. 9

OROSIOVA HELENA, Mgr.

Kupujúci č. 6

č.6.1 VAL'OVČIN PAVOL

č. 6.2 VAŇOVÁ GABRIELA

Kupujúci č. 8

ŠIMKO VINCENT, Ing.

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1286

Dom: HÚSKOVA 27, 29, 31

Zastavaný pozemok

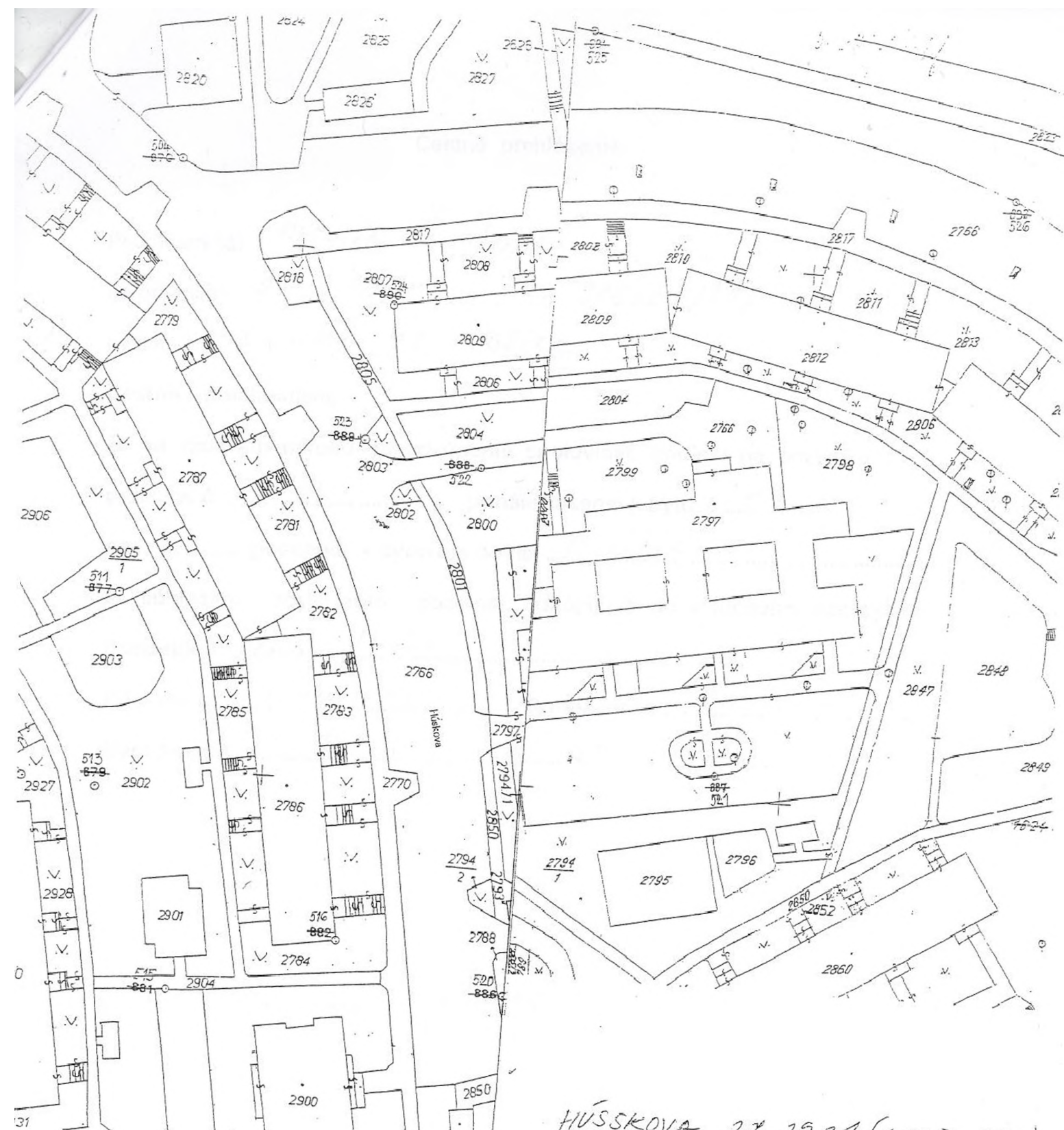
parcels registra .tC" číslo 2812 o výmere 744 zapísanom na liste vlastníctva č. 2735.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č.vchodu
1995/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,96 EUR	10/27
1263/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,26 EUR	12/27
908/100000	pre kupujúceho pod č. 3	0,90 EUR	23/27
1995/100000	pre kupujúcich pod č. 4	433,58 EUR	7/29
1995/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,96 EUR	16/29
1995/100000	pre kupujúcich pod č. 6	217,79 EUR	22/29
(čiastkový podiel pre kupujúceho pod č. 6.1. 1995/200000 = 1,00 EUR			
čiastkový podiel pre kupujúceho pod č. 6.2. 1995/200000 = 216,79 EUR)			
1263/100000	pre kupujúcich pod č. 7	1,26 EUR	24/29
908/100000	pre kupujúceho pod č. 8	197,34 EUR	8/31
1263/100000	pre kupujúceho pod č. 9	1,26 EUR	12/31

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 880,- Sk pre kupujúcich pod č. 4, 6.2, 8

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



HUSKOVA 27, 29, 31 (zúč. z. 2882)

Podľa zák. č. 141/95

Názov organizácie	Okres: KOŠICE	Kat. územie:	Gurup
SPRÁVA KATASTRA KOŠICE	Číslo zákazky:	Mapový list č.:	Mierka:
	1087/05	G-9/11	1:1000
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY KATASTRA			
Vyhotovil	Potvrdil		
Dňa: 10. 8. 05	Dňa:		
U. Kováč		Pečiatka, podpis	

Čestné prehlásenie.

Podpísaný(á) Margita Šimková

narodený(á) ..

bytom....

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 2812 prináležiacemu k bytu č. 8

na 3 poschodí, v bytovom dome Husková 31

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno: Vincenť

Priezvisko: Šimko, Ing Rodné meno

Narodený(á) R.Č.

V Košiciach, dňa: 3. X. 2011

úradne overený podpis

Podľa osvedčovacej knihy č. 21/2011 podpísal/a / uznal/a/
za svoj Margita Šimková

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 1365/2011

Totožnosť osoby preukázaná OP -

Miestny úrad Mestskej časti Košice - Myslava,

dňa 3. 10. 2011 hod.