

2011002654

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 HARSÁNYI ZOLTÁN,

REP KOVÁ ILDIKÓ,

poradové číslo 1.1

KATKÓOVÁ ENIKÓ,

poradové číslo 1.2

HARSÁNYI CSABA,

poradové číslo 1.3

V zastúpení: REP KOVÁ ILDIKÓ
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: .

poradové číslo 1.4

- ako **podieloví spoluvlastníci** bytu č. 8 na 2. poschodí vo vchode č. 17, bytového domu
HRONCOVA 17 v Košiciach, súpisné číslo 19, zapísanom na liste vlastníctva č. 12319,
katastrálne územie: KOŠICE - SEVERNÉ MESTO, ktorý nadobudli osvedčením o dedičstve,
vklad povolený pod číslom Z-912/00.

č. 2 ŠTOFFAN PETER,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 45 na 12. poschodí vo vchode č. 17, bytového domu HRONCOVA
17 v Košiciach, súpisné číslo 19, zapísanom na liste vlastníctva č. 12319, katastrálne územie:
KOŠICE - SEVERNÉ MESTO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-977/95.

č. 3 **MOZEŠ ŠTEFAN, Ing.,**

MOZEŠOVÁ EVA, Mgr,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 48 na 12. poschodí vo vchode č. 17, bytového domu HRONCOVA 17 v Košiciach, súpisné číslo 19, zapísanom na liste vlastníctva č. 12319, katastrálne územie: KOŠICE - SEVERNÉ MESTO, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-5043/06.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 2614 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 310 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 14407.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
2505/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,03 EUR
2505/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,03 EUR
2505/100000	pre kupujúcich pod č. 3	226,85 EUR

1.2. Spoluvlastnícky podiel nehnuteľnosti uvedenej v ČL. II. bod 1. nadobúdajú kupujúci pod poradovým číslom 1 do podielového spoluvlastníctva takto:

Kupujúci pod poradovým č. 1.1 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/4.

Kupujúci pod poradovým č. 1.2 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/4.

Kupujúci pod poradovým č. 1.3 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/4.

Kupujúci pod poradovým č. 1.4 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/4.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 14407 pre obec: KOŠICE-SEVER katastrálne územie KOŠICE - SEVERNÉ MESTO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

CLANOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 11 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa

-9. 12. 2011

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

Kupujúci. 2 :

1.1 HARSÁNYI ZOLTÁN

ŠTOFFAN RETÉR

1.2 REPKOVÁ ILDIKÓ,

1.3 KATKÓOVÁ ENIKÓ

1.4 HARSÁNYI CSABA

Kupující č. 3 :

MOZEŠ ŠTEFAN, Ing.

MOZEŠOVÁ EVA, Mgr.

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 19
Dom: HRONCOVA 17

Zastavaný pozemok

parcela registra MC" číslo 2614 o výmere 310 zapísanom na liste vlastníctva č. 14407.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
2505/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,03 EUR	8/17
čiasťkový podiel pre kupujúceho	pod č. 1.1 2505/400000	= 0,26	
čiasťkový podiel pre kupujúceho	pod č. 1.2 2505/400000	= 0,26	
čiasťkový podiel pre kupujúceho	pod č. 1.3 2505/400000	= 0,26	
čiasťkový podiel pre kupujúceho	pod č. 1.4 2505/400000	= 0,26	
2505/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,03 EUR	45/17
2505/100000	pre kupujúcich pod č. 3	226,85 EUR	48/17

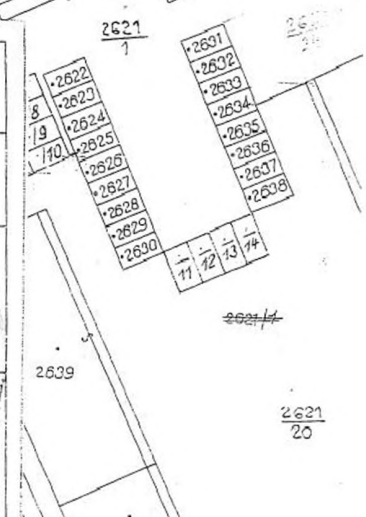
Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 880,- Sk pre kupujúcich pod č. 3

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Názov organizácie	Okres: SPRÁVA KE	Katastrálne územie:	
Katastrálny úrad v Košiciach	Číslo zákazky:	Mapový list číslo:	Mierka:
	2288/2004	19/12	1:10000
Správa katastra Košice	KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
Vyhotovil:	Vyhotovil:		
Dňa:	Dňa:		
M. Bugorčíková	M. Bugorčíková		
Pečiatka, podpis			



Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) Viera Harsányiová

narodený(á)

bytom.....

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 2614 prináležiacemu k bytu č. 8

na 2 poschodí, v bytovom dome Hvonecov 17

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : Zoltán

Priezvisko : Harsányi Rodné meno

Narodený(á)

v Košiciach, dňa: 10.11.2011

úradne overený podpis

Podľa osvedčovacej knihy č. 10/11 listinu podpísal/a
– uznal/a podpis na listine za svoj vlastný

Harsányiová Viera.....

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom 13217/2011.

Totožnosť osoby preukázaná. OP -

Mestská časť Košice – Západ dňa 11.11.2011

Jozef Bemát
osvedčovanie podpisov

SPLNOMOCNENIE

Dolu podpísaný /á/ *ENIKO JATKOVA* / nar.....

rodné číslo..... .. rodinný stav

št. občianstvo..... bytom ...

splnomocňujem p. *ILDIKO REPKOVU* rod. Č....

bytom.....

Aby ma v plnom rozsahu a v mojom mene zastupoval vo veci prevodu vlastníctva pozemku

prislúchajúceho k bytu č. *8* na ul. *HRONCOVA* č. domu *17*

v Košiciach

Predmetné splnomocnenie platí len na prevod pozemku z vlastníctva mesta Košice do vlastníctva užívateľa.

Prevod vlastníctva pozemku sa uskutoční podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

Dňa *9. 11. 2011*

...../
podpis

Úradné overenie

Podľa osvedčovacej knihy č. 2563/11 podpísal /a/i/ túto listinu

ENIKÓ K A T K O V Á

Pred zamestnancom Mestského úradu v Kráľovskom Chlmcí
Totožnosť bola preukázaná občianskym preukazom.

Kráľovský Chlmec, 9. novembra 2011

AGNESA DUDÁŠOVÁ

poverená pracovníčka

overovaním podpisov,

osvedčovaním fotokópií listín a odpisov

Podpis

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) *OSKAR LATKO*

narodený(á)

bytom..

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. *2614* prináležiace k bytu č. *8*

na *2* poschodí, v bytovom dome *HRONCOVA 17*

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : *ENIKO* *1*

Priezvisko : *KATKOVA* Rodné meno

Narodený(á) *1*

V *KR. CHLPEC* dňa: *9.11.2019*

úradne overený podpis

Podľa osvedčovacej knihy č. 2564/11 podpísal /a/i/ túto listinu

OSKÁR K A T K Ó .

Pred zamestnancom Mestského úradu v Kráľovskom Chlmcí
Totožnosť bola preukázaná občianskym preukazom.

Kráľovský Chlmec, 9. novembra 2011

AGNESA DUDÁŠOVÁ

poverená pracovníčka

overovaním podpisov,

osvedčovaním fotokópií listín a odpisov

Podpis

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) MARIA HARSANYIOVA

narodený(á)

bytom.....

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 2614 príslužiacemu k bytu č. 8

na 2 poschodí, v bytovom dome

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : CSABA

Priezvisko : HARSANYI Rodné meno

Narodený(á)

V VYŠNÁ KAMENICA, dňa: 11.11.2011

úradne overený podpis

Čssiné prehlásenie.

Podpísaný (á) Dr. Natália Štoffanová Telepičáková

narodený(á)

bytom.....

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 2614 prináležiacemu k bytu č. 45

na 12 poschodí, v bytovom dome Hroncová 17, Košice

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno : Peter

Priezvisko : Štoffan Rodné meno

Narodený(á)

V Košiciach, dňa: 9. 11. 2011

Mestská časť Košice – Nad jazerom osvedčuje, že podpis
na listine urobil/a, alebo uznal/a/ za svoj
MVDr. Natália Štoffanová Telepičáková rodné číslo

úradne overený podpis

OP č.: Osvedčenie je zapísané
v osvedčovacej knihe č.21/2011 pod por.č.: 4215
v Mestskej časti Košice – Nad jazerom, dňa 9. 11. 2011