

2011002638

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

**uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1933 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov**

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOSICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: RAJČANOVÁ JANA, Mgr.
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt:

V zastúpení: VOJTUSAKOVA JOLANA
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:

1. Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 33 na 6. poschodí vo vchode č. 2 bytového domu AZOVSKÁ 2 v Košiciach, súpisné číslo 1386, zapísanom na liste vlastníctva č. 12528, katastrálne územie: JAZERO.
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudol kúpnu zmluvou, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-1928/05.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 3988 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 375 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13815.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 228/10000.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 13815 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 249,75 EUR (slovom: dvestoštyridsaťdeväť eur sedemdesiatpäť centov).

2. Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 249,75 EUR (slovom: dvestoštyridsaťdeväť eur sedemdesiatpäť centov) sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu najneskôr do 5 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy.
2. Kúpnu cenu uvedenú v článku V., bod 1. bude kupujúci splácať v dohodnutom splátkovom režime: v 5 splátkach vo výške 49,96 EUR, vždy do konca 20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, podľa splátkového kalendára, pričom prvú splátku vo výške 49,91 EUR kupujúci zaplatil pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

Splátkový kalendár je nasledujúci:

1. splátka pred podpisom zmluvy	49,91 EUR
2. splátka do 20.12.2011:	49,96 EUR
3. splátka do 20.01.2012:	49,96 EUR
4. splátka do 20.02.2012:	49,96 EUR
5. splátka do 20.03.2012:	49,96 EUR

Spolu: 249,75 EUR

3. Po zaplatení poslednej splátky kúpnej ceny predávajúcemu súčasne kupujúci doloží firme CASSOFIN a.s., Letná 27, Košice, ktorá na základe Mandátnej zmluvy realizuje pre mesto Košice tento prevod, kolok na návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a doklad o zaplatení všetkých splátok. Následne bude zmluva podaná do katastra nehnuteľností.
4. Ak kupujúci poruší záväzok uvedený v odstavcoch 1., 2., 3., v článku V. tejto zmluvy, je povinný uhradiť okrem nesplatennej časti kúpnej ceny aj zmluvnú pokutu vo výške 50 % z kúpnej ceny podľa bodu 1.
5. Kupujúci berie na vedomie, že ak poruší záväzok uvedený v odstavcoch 1., 2., 3., v článku V. tejto zmluvy, jeho zmluva bude podaná na kataster nehnuteľností až po splnení tohoto záväzku vrátane sankcie uvedenej v článku V. bode 4. tejto zmluvy.
6. Poplatok uvedený v Článku IV., bode 3. kupujúci uhradil pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

**ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudne spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.skV)

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

-9.12. 2011

22. NOV 2011

V Košiciach, dňa

V Košiciach dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

RAJČANOVÁ JANA, Mgr.

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1386

Dom; AZOVSKÁ 2

Zastavaný pozemok

parcelsa registra „C“ číslo 3988 o výmere 375 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 13815.

Byt č. 33 na 6. poschodí vo vchode č. 2, bytového domu AZOVSKÁ 2.

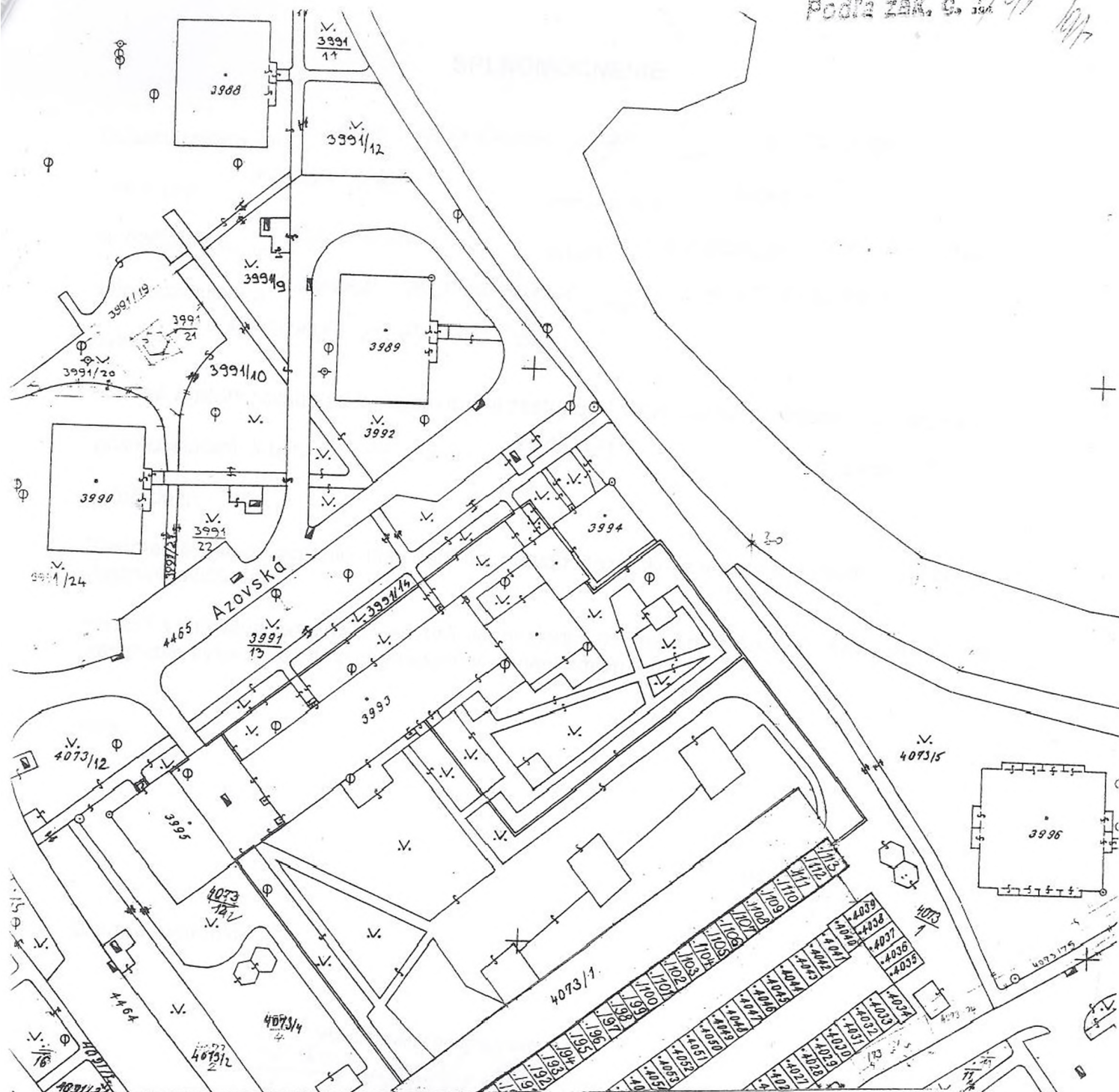
Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 228/10000.

Cena /1 m² prevádzaného pozemku 880,- Sk

Celková kúpna cena pozemku: 249,75 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Názov organizácie	Okres: SPRÁVA KE	Katastrálne územie: <i>Sakro</i>	
Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Košice pracoviisko Košice IV	Číslo zákazky: <i>2118/2009</i>	Mapový list číslo: <i>4-7/23</i>	Mierka: <i>1:1000</i>
	KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
Vyhotovil:	Vyhotovil:		
Dňa: <i>12.12.2009</i>	Dňa: <i>12.12.2009</i>		
M. Bugorčíková	M. Bugorčíková		
 Pečiatka, podpis			

SPLNOMOCNENIE

Dolu podpísaný /á/ JANA BAJČANOVÁ, HgF. nar.

rodné číslo...., ... rodinný stav

št. občianstvo..... bytom

spĺnomocňujem p. JOLANU MOTUŠÁKOVÚ rod. Č.....

bytom.....

Aby ma v plnom rozsahu a v mojom mene zastupoval vo veci prevodu vlastníctva pozemku

prislúchajúceho k bytu č. 33 na ul. č. domu.....

v Košiciach

Predmetné splnomocnenie platí len na prevod pozemku z vlastníctva mesta Košice do vlastníctva užívateľa.

Prevod vlastníctva pozemku sa uskutoční podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

Dňa

podpis

Úradné overenie :

Vlastnoručný podpis osoby
Mgr. Bajčanová
r.č. _____ bytom _____
Bratislava _____

16 -11- 2011

sa osvedčuje-uznáva za vlastný- po overení
totožnosti podľa OP _____
v osvedčovacej knihe pod č. D14 3172/2011
Mestskej časti Bratislava-Petržalka



Čestné prehlásenie.

Podpísaný(á) PETER ZAJČAN / HGR.

narodený(á) r.č.

bytom....

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 3988 prináležiace k bytu č. 33

na..... 6 poschodí, v bytovom dome

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno : JANA

Priezvisko : ZAJČANOVÁ / HGR. Rodné meno

Narodený(á) R.Č.

V Bratislava dňa: 15.11.2011

úradne ^verený podpis



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Peter Rajčan**, dátum narodenia
....., bytom..... "..... ktorého(ej) totožnosť som
zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky
preukaz, séria a/alebo číslo:!, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register
osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo

Bratislava 2 dňa 15.11.2011

Nikoleta Vargová
pracovníčka poverená notárkou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)