

2011002631

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD, MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: FORGÁČOVÁ MÁRIA
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt:

1. Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 34 na 6. poschodí vo vchode č. 6 bytového domu AZOVSKÁ 6 v Košiciach, súpisné číslo 1385, zapísanom na liste vlastníctva č. 13223, katastrálne územie: JAZERO.
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudol kúpnu zmluvou, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-5234/2008.
- 3 Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na
a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 3990 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 375 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13852.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 168/10000.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb O majetku obcí.
3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 13852 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

- 1 Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 184,03 EUR (slovom: jednoosemdesiatštyri eur tri centy).
2. Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z, z. v znení zmien a doplnkov.
3. Kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 184,03 EUR (slovom: jednoosemdesiatštyri eur tri centy) kupujúci zaplatil predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bode 3. kupujúci uhradil pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudne spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa 9.12.2011

Predávajúci:

Kupujúci:

FORGÁČOVÁ MÁRIA

VÝPOČTOVÝ L3ST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 132/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1385

Dom: AZOVSKÁ 6

Zastavaný pozemok

parcelsa registra „tC“ číslo 3990 o výmere 375 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 13852.

Byt č. 34 na 6. poschodí vo vchode č. 6, bytového domu AZOVSKÁ 6.

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 168/10000.

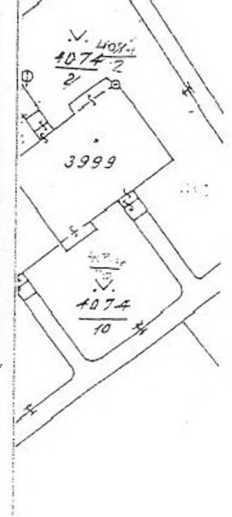
Cena / 1 m² prevádzaného pozemku 880,- Sk

Celková kúpna cena pozemku: 184,03 EUR .

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Názov organizácie	Okres: SPRÁVA KE	Katastrálne územie: <i>Jašer</i>
Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Košice pracovisko Košice IV	Číslo zákazky: <i>2178/2009</i>	Mapový list číslo: <i>4-1/23</i>
	Mierka: <i>1:1000</i>	
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
Vyhotovil:	Vyhotovil:	
Dňa: <i>1.2.2010</i>	Dňa:	
<i>M. Bugorčíková</i>	<i>M. Bugorčíková</i>	
Pečiatka, podpis		



Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) *ING. PETER FORGÁČ*

narodený(á) r.č.

bytom.....

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. *3990* prináležiacemu k bytu č.....

na..... *6.* poschodí, v bytovom dome

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : *M. FALTA*

Priezvisko : Rodné meno

Narodený(á) R.Č.

V *KOŠICIACH* dňa: *8. 11. 2011*

úradne overený podpis

Podľa osvedčovacej knihy č. *21/321* podpísal/a/
PETER FORGÁČ
rodné číslo byt

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom *1782/2011*

Totožnosť osoby preukázaná
Mestská časť Košice - mestská časť *8. 11. 2011*

MŮ MŮ OVERENÍM PODPISU NEOSVEDČUJE
PRAVDIVOST SKUTOČNOSTÍ UVÁDZANÝCH

