

2011002628

## ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov  
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

### ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH  
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE  
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: STANKO MAREK  
Rodné meno:  
Dátum nar.:  
Rodné číslo:  
Rodinný stav:  
Trvalý pobyt:

V zastúpení: STANKO JÁN  
Dátum nar.:  
Rodné číslo:  
Trvalý pobyt:

- Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 2 na 0. poschodí vo vchode č. 1 bytového domu DONSKÁ 1 v Košiciach, súpisné číslo 1388, zapísanom na liste vlastníctva č. 13258, katastrálne územie: JAZERO.
- Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudol kúpnu zmluvou, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-6389/11.
- Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

## **ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

### **a) zastavanom pozemku:**

parcela registra >,C" číslo 4088 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 255 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13927.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 395/10000.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.
3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 13927 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

## **ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU**

1. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

## **ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU**

1. Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 294,23 EUR (slovom: dvestodeväťdesiatštyri eur dvadsaťtri centov).
2. Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

## **ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Kúpnu cenu vo výške 294,23 EUR (slovom: dvestodeväťdesiatštyri eur dvadsaťtri centov) kupujúci zaplatil predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bode 3. kupujúci uhradil pred uzavretím tejto zmluvy.

## **ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

## **ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudne spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)).

## **ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

-9. 12. 2011

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci

STANKO MAREK

## VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1388  
Dom: DONSKÁ 1

### **Zastavaný pozemok**

parcela registra „C“ číslo 4088 o výmere 255 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 13927.

Byt č. 2 na 0. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu DONSKÁ 1.

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku  
vo veľkosti 395/10000.

Cena /1 m<sup>2</sup> prevádzaného pozemku 880,- Sk

**Celková kúpna cena pozemku: 294,23 EUR .**

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk,



# SPLNOMOCNENIE

Dolu podpísaný /á/ MAREK STANKO.....nar.,  
rodné číslo ..... rodinný stav SLOBODNÝ.....  
št. občianstvo..... bytom ..  
splnomocňujem p. JÁN STANKO..... rod. Č..  
bytom.  
aby ma v plnom rozsahu a v mojom mene zastupoval vo veci prevodu vlastníctva pozemk  
prislúchajúceho k bytu č. ... na ul. .... č. domu.....  
Košiciach  
Predmetné splnomocnenie platí len na prevod pozemku z vlastníctva mesta Košice  
lastníctva užívateľa.  
Prevod vlastníctva pozemku sa uskutoční podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z.  
lastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov  
ňa 04.11.2011.....

podpis

## Úradné overenie :

Podľa osvedčovacej knihy č. 9/11 listinu podpísal/a  
– uznal/a podpis na listine za svoj vlastný  
**Stanko Marek**.....  
rodné číslo ..... trvalý pobyt .....

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe  
pod poradovým číslom 12910 /2011.  
Totožnosť osoby preukázaná.  
Mestská časť Košice – Západ dňa 4.11.2011

Jozef Bemát  
osvedčovanie podpisov