

2011002625

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., M PH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: KUCHÁROVA MARIANNA
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt:

1. Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 26 na 7. poschodí vo vchode č. 22, bytového domu HLINKOVÁ 22 v Košiciach, súpisné číslo 614, zapísanom na liste vlastníctva č. 12488, katastrálne územie KOŠICE - SEVERNÉ MESTO .
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudol kúpnu zmluvou, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-816/03.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod

a) spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 2830 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 660 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 14336.

Vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1401/100000.

3. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

4. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 14335 pre obec: KOŠICE-SEVER katastrálne územie KOŠICE - SEVERNÉ MESTO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 270,10 EUR (slovom: dvestosedemdesiat eur desať centov).

2. Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 270,10 EUR (slovom: dvestosedemdesiat eur desať centov) kupujúci zaplatil predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bode 3. kupujúci uhradil pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudne spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

-9. 12. 2011

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

KUCHÁROVA MARIANNA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 614
Dom: HLINKOVÁ 22

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 2830 o výmere 660 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 14336,

Byt č. 26 na 7. poschodí vo vchode č. 22, bytového domu HLINKOVÁ 22.

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

1401/100000.

Celková kúpna cena pozemku: 270,10 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

Názov organizácie: *745/55*

Dokres: *KOŠICE I*

Číslo zákazky: *723/2003*

Katastrálne územie: *Staré mesto*

Mapový list číslo: *5-8/13*

Mierka: *1:1000*

Vyhotovil: _____

Dňa: _____

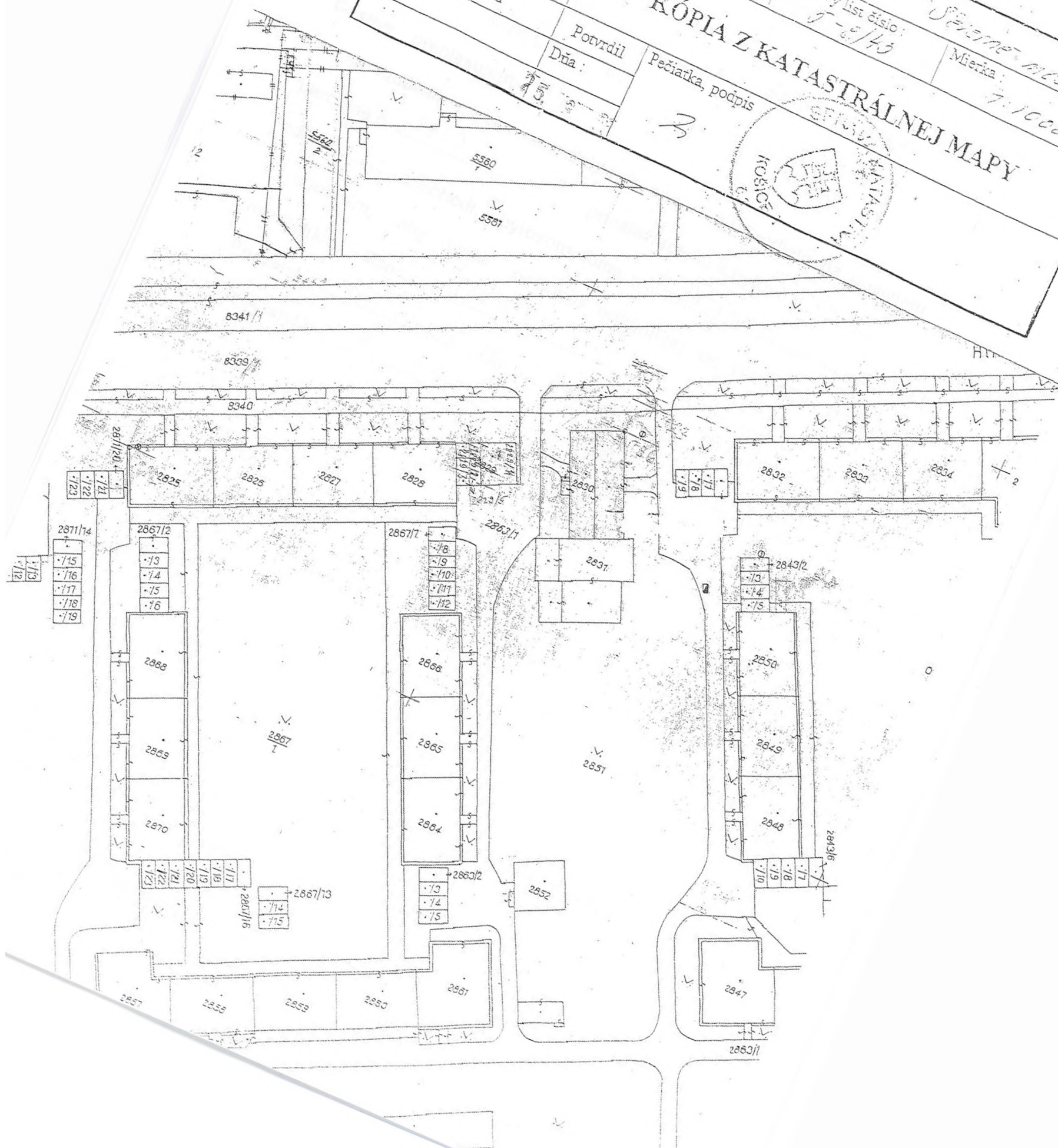
Potvrdil: _____

Dňa: *15. 3. 03*

Pečiatka, podpis: *3*

KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY

KOŠICE I



Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) JAN KUCHAR
narodený(á) r.č.
bytom.....
Čestne prehlasujem,
že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku
parcelné č. 2830 prínaľežiacemu k bytu č. 26
na 7. poschodí, v bytovom dome ...
a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva
manžel(ka): Meno : MARIANA
Priezvisko : KUCHAROVÁ, Mgr. Rodné meno
Narodený(á) R.Č.

V

úradne overený podpis

Podľa osvedčujúcej knihy č. 436/2011
táto listinná vlastnosť (podiel)
uznáva(a) podpis za vlastný
.....
rodné číslo:
.....
ktorý(-á) preukázal(-a) svoju totožnosť
deklaráciou
pred zamestnancom Obce Mieroslovy
V Mierosloví
podpis zamestnanca: