

2011002623

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: DUNAJOVCOVÁ DANIELA, MUDr.
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt:

1. Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 3 na 1. poschodí vo vchode č. 58, bytového domu
NÁRODNÁ TRIEDA 58, 60, 62 v Košiciach, súpisné číslo 210, zapísanom na liste vlastníctva č.
13197, katastrálne územie KOŠICE - SEVERNÉ MESTO .
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudol
kúpnu zmluvou, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva
pod číslom V-2610/02.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod

a) spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 5483 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 257 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 14124.

parcela registra "C" číslo 5484 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 242 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 14124.

parcela registra "C" číslo 5485 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 217 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 14124.

Vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1497/100000.

3. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

4. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 14124 pre obec: KOŠICE-SEVER katastrálne územie KOŠICE - SEVERNÉ MESTO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na pozemkoch uvedených v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 313,09 EUR (slovom: tristotrinásť eur deväť centov).

2. Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemkov poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom, štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 313,09 EUR (slovom: tristotrinásť eur deväť centov) kupujúci zaplatil predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bode 3. kupujúci uhradil pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudne spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

-9. 12. 2011

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci.

DUNAJCOVÁ DANIELA, MUDr.

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1995 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 210

Dom: NÁRODNÁ TRIEDA 58, 60, 62

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo	5483 o výmere 257 m ² zapísanom na liste	vlastníctva č. 14124.
parcela registra "C" číslo	5484 o výmere 242 m ² zapísanom na liste	vlastníctva č. 14124.
parcela registra "C" číslo	5485 o výmere <u>217 m²</u> zapísanom na liste	vlastníctva č. 14124.

Spolu: 716 m²

Byt č. 3 na 1. poschodí vo vchode č 58, bytového domu NÁRODNÁ TRIEDA 58, 60, 62.

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemkov 1497/100000,

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 880,- Sk

Celková kúpna cena pozemku: 313,09 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Názov organizácie	Okres : KOŠICE I	Katastrálne územie : <i>Severné mesto</i>	
Správa katastra Košice I	Číslo zákazky : <i>5977/02</i>	Mapový list číslo : <i>5-E/47</i>	Mierka : <i>1:2000</i>
	KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
Vyhotovil	Potvrdil	Pečiatka, podpis	
Dňa :	Dňa :		

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) Dušan Dunajovec

narodený(á) r.č.

bytom.....

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 5483-5485 prináležiace k bytu č. 3

na 1 poschodí, v bytovom dome Národná trieda 58

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno: MUDr. Daniela

Priezvisko: Dunajovcová Rodné meno

Narodený(á) R.Č.

v Košiciach, dňa: 28.10.2011

Podľa osvedčovacej knihy č. VII. podpísal/a - uznal/a
za svoj DUŠAN DUNAJOVEC
rodné číslo trvalý pobyt

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 683/2011
Totožnosť osoby preukázaná
Miestny úrad v MČ Košice-Vyšné Opátske, dňa: 28.10.2011

úradne overený podpis