

2011002622

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: ANDREJI ANTON
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt:

a manželka

ANDREJIOVÁ ADRIANA
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt:

- Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 10 na 4. poschodí vo vchode č. 7 bytového domu DONSKÁ 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 v Košiciach, súpisné číslo 1392, zapísanom na liste vlastníctva č. 12826, katastrálne územie: JAZERO.
- Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudli zmluvou o prevode bytu, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-7192/97.
- Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 4075 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 181 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13903.
parcela registra „C“ číslo 4076 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 182 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13903.
parcela registra „C“ číslo 4077 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 180 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13903.
parcela registra „C“ číslo 4078 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 177 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13903.
parcela registra „C“ číslo 4079 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 180 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13903.
parcela registra „C“ číslo 4080 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 181 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13903.
parcela registra „C“ číslo 4081 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 178 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13903.
parcela registra „C“ číslo 4082 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 184 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13903.
parcela registra „C“ číslo 4083 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 182 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13903.
parcela registra „C“ číslo 4084 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 184 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13903.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch je 51/10000.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.
3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13903 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch uvedených v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 269,50 EUR (slovom: dvestošesťdesiatdeväť eur päťdesiat centov).
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Kupujúci uhradia náklady spojené s prevodom pozemkov poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

**ČLÁNOK V.
PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Kúpnu cenu vo výške 269,50 EUR (slovom: dvestošesťdesiatdeväť eur päťdesiat centov) kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bode 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

**ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

-9. 12. 2011

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

ANDREJI ANTONÍ

ANDREJIOVA ADRIANA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1392

Dom: DONSKÁ 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 4075 o výmere 181 m² zapísanomna liste vlastníctva č.13903.
parcela registra „C“ číslo 4076 o výmere 182 m² zapísanomna liste vlastníctva č.13903.
parcela registra „C“ číslo 4077 o výmere 180 m² zapísanomna liste vlastníctva č.13903.
parcela registra „C“ číslo 4078 o výmere 177 m² zapísanomna liste vlastníctva č.13903.
parcela registra „C“ číslo 4079 o výmere 180 m² zapísanomna liste vlastníctva č.13903.
parcela registra „C“ číslo 4080 o výmere 181 m² zapísanomna liste vlastníctva č.13903.
parcela registra „C“ číslo 4081 o výmere 178 m² zapísanomna liste vlastníctva č.13903.
parcela registra „C“ číslo 4082 o výmere 184 m² zapísanomna liste vlastníctva č.13903.
parcela registra C“ číslo 4083 o výmere 182 m² zapísanomna liste vlastníctva č.13903.
parcela registra „C“ číslo 4084 o výmere 184 m² zapísanomna liste vlastníctva č.13903.

Spolu: 1809m²

Byt č. 10 na 4. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu DONSKÁ 5, 6, 7, 8, 9,10, 11, 12, 13, 14.

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 51/10000.

Cena /1 m² prevádzaného pozemku 880,- Sk

Celková kúpna cena pozemku: 269,50 EUR .

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

