

Dodatok č. 2
k Nájomnej zmluve č. 1080/2006 zo dňa 11. 10. 2006,
predmetom ktorej je nehnuteľnosť na Alžbetinej č. 32 a 34 v Košiciach

Zmluvné strany :

Prenajímateľ:	Mesto Košice
Štatutárny orgán:	MUDr. Richard Raši , PhD., MPH, primátor
Sídlo:	Trieda SNP 48/A. 040 11 Košice
ICO:	00691135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK2021186904

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca:	Správa majetku mesta Košice, s, r. o.
Štatutárny orgán:	Ing. Milan Jankura , konateľ
Sídlo:	Hlavná č. 68, 040 01 Košice
IČO:	31 682 421
DIČ:	2020485588
IČ DPH:	SK 2020485588

(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa z dôvodu zmeny predmetu nájmu od dňa 08. 09. 2011 dohodli na nasledujúcich zmenách Nájomnej zmluvy č. 1080/2006 zo dňa 11. 10. 2006:

1. v Článku II. Predmet a rozsah zmluvy

sa body 1) a 2) v celom rozsahu nahrádzajú textom a znejú :

„1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. 10 973 Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice v katastrálnom území Stredné mesto ako:

- a) budova súpisné číslo 663 nachádzajúca sa na Alžbetinej ul. č. 32 v Košiciach na pozemku - parcele KN-C č. 512 z toho podiel na vlastníctve nehnuteľnosti je 1588/10000,
- b) budova súpisné číslo 662 nachádzajúca sa na Alžbetinej ul. č. 34 v Košiciach na pozemku - parcele KN-C č. 513 z toho podiel na vlastníctve nehnuteľnosti je 1588/10000,
- c) pozemok - parcela KN-C č. 512 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 369 m² z toho podiel na vlastníctve nehnuteľnosti je 1588/10000,

- d) pozemok - parcela KN-C č. 513 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 257 m² z toho podiel na vlastníctve nehnuteľnosti je 1588/10000,
- e) pozemok - parcela KN-C č. 514 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 497 m² z toho podiel na vlastníctve nehnuteľnosti je 1588/10000.

2. Na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenajíma nehnuteľnosti nachádzajúce sa na Alžbetinej ulici č. 32 a 34 v Košiciach s pozemkami, zapísané na liste vlastníctva č. 10 973, katastrálne územie Stredné mesto ako:

- a) budova súpisné číslo 663, na parcele KN-C č. 512 z toho podiel na vlastníctve nehnuteľnosti je 1588/100008 a budova súpisné číslo 662, na parcele KN-C č. 513 z toho podiel na vlastníctve nehnuteľnosti je 1588/10000 spolu v obstarávacej hodnote **3 497,36 €**,
- b) pozemok - parcela KN-C č. 512, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 369 m² z toho podiel na vlastníctve nehnuteľnosti je 1588/10000 v účtovnej hodnote **1 556,34 €**,
- c) pozemok - parcela KN-C č. 513, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 257 m² z toho podiel na vlastníctve nehnuteľnosti je 1588/10000 v účtovnej hodnote **1 083,96 €**,
- d) pozemok - parcela KN-C č. 514, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 497 m² z toho podiel na vlastníctve nehnuteľnosti je 1588/10000 v účtovnej hodnote **2 096,21 €**.

Pozemky v účtovnej hodnote spolu **4 736,51 €**.“

2. v Článku III. Výška a splatnosť nájomného

sa body 1) a 2) v celom rozsahu nahrádzajú textom a znejú :

„1. Ročné nájomné od 08. 09. 2011 za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. II. tejto nájomnej zmluvy bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške **2 637,14 C** ročne.
Z toho:

- nájomné za budovu (uvedené v čl. II, bod la) tejto zmluvy) **2 637,11 €** -ročne,
- nájomné za pozemok(uvedené v čl. II, bod lb) tejto zmluvy) **0,03 €** ročne.

2. Nájomca je povinný platiť dohodnuté nájomné uvedené v bode 1. čl. III. tejto zmluvy do 20. dňa druhého mesiaca príslušného štvrťroka na účet prenajímateľa č. účtu 0442486001/5600, VS 1750145772, DEXIA banka Slovensko, a. s., Žilina vo štvrťročných splátkach, a to :

v I. štvrťroku **659,29 €**,
v II. štvrťroku **659,29 €**,
v III. štvrťroku **659,29 €**,
v IV. štvrťroku **659,27 €**.“

V ostatných častiach ostáva vyššie uvedená Nájomná zmluva č, 1080/2006, predmetom ktorej je nehnuteľnosť na Alžbetinej č. 32 a 34 v Košiciach, uzatvorená dňa 11.10. 2006 nezmenená.

Tento Dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. 1080/2006 v Košiciach, uzatvorenej dňa 11. 10. 2006.

Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve č. 1080/2006 zo dňa 11. 10. 2006 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Tento dodatok je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 3 rovnopisy.

-5. 12. 2011

V Košiciach, dňa..... 2011

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mesto Košice
MUDr. Richard **Raši**, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Správa, ijetku mesta Košice, s. r. o.,
Ing. Milan **Jankura**
konateľ