

**Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv**
(podľa § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len „budúci povinný“)

2. Ing. Lucia Vaľová a Mgr. Martin Vaľa

Adresa:
dátum narodenia:
Bankové spojenie:
číslo účtu:

(ďalej len „budúci oprávnený“)

ČI. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o podstatných náležitostiach zmluvy o vecnom bremene a o podmienkach jej uzavretia v budúcnosti (ďalej len „budúca zmluva“).

ČI. II

Podstatné náležitosti a obsah budúcej zmluvy

1. Podstatnými náležitosťami budúcej zmluvy budú
 - a) úprava vecného bremena „in rem“ pre stavbu „osadenie el. stĺpa“ na pozemku vo vlastníctve mesta Košice, registra KN-C pare. č. 1577/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 0,64 m² v kat. úz. Myslava, obec Košice - Myslava okres Košice, zapísané na LV č. 965 s budúcim oprávneným, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na realizáciu stavby a na vstup na pozemky budúceho povinného za účelom prevádzkovania, údržby a opravy týchto zariadení a trvalé obmedzenie povinného vo výkone vlastníckych práv,
 - b) určenie presného rozsahu vecného bremena znaleckým posudkom a geometrickým plánom, vypracovaným na základe porealizačného zamerania, ktorého predbežný rozsah, na základe údajov obsiahnutých v liste budúceho oprávneného zo dňa 13.7.2011 predstavuje výmeru 0,64 m²,
 - c) náhrada za vecné bremeno, ktorej výška bude určená na základe hodnoty vypočítanej znaleckým posudkom a návrhu príslušných orgánov mesta Košice, najmenej však

27 EUR/ m², rozdiel medzi takto určenou náhradou a zaplattenou zálohou (čl. V ods.1) bude uhradený do 30 dní od uzavretia budúcej zmluvy.

Čl. III

Lehota na uzavretia budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúcu zmluvu uzavrú do 90 dní od doručenia porealizačného zamerania a geometrického plánu na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností budúcemu povinnému za podmienky, že budúci oprávnený uhradil riadne a v určených lehotách náhradu za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného na dočasné účely počas výstavby podľa čl. IV ods.2 písm. i) a zálohu za vecné bremeno podľa čl. V ods.1.

Čl. IV

Dojednania na obdobie do uzavretia budúcej zmluvy

1. Budúci povinný súhlasí, aby budúci oprávnený dočasne, po dobu výstavby, užíval na účely dočasných prístupových komunikácií, na umiestnenie dočasného technického vybavenia stavby a na vykonávanie pomocných činností súvisiacich so stavbou až do jej ukončenia a uvedenia do pôvodného stavu ďalšie časti pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného, prísluší k častiam pozemkov, na ktorých bude zriadené vecné bremeno podľa Čl. II písm.a). Na tieto účely sa zaväzuje strpieť dočasné obmedzenie v obvyklom výkone svojich vlastníckych práv.
2. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že
 - a) pozemky vo vlastníctve povinného bude používať na dočasné účely podľa ods. 1 v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie výstavby,
 - b) zodpovedá za škody súvisiace s využitím pozemku vo vlastníctve budúceho povinného podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka,
 - c) bude udržiavať poriadok a čistotu na pozemku vo vlastníctve povinného na vlastné náklady, v čase dočasného užívania,
 - d) pri užívaní pozemku budúceho povinného je povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci,
 - e) v prípade požiadavky budúceho povinného umožní prístup na pozemok vo vlastníctve budúceho povinného,
 - f) pozemky vo vlastníctve povinného, užívané na dočasné účely po ukončení stavby alebo v prípade neukončenia stavby uvedie do pôvodného stavu, vrátane obnovy zelene, na svoje náklady,
 - g) v prípade ukončenia vzťahu, založeného touto zmluvou, zo strany budúceho oprávneného alebo budúceho povinného je povinný odstrániť stavbu, resp. jej rozostavanú časť na vlastné náklady, ak nedôjde medzi budúcim oprávneným alebo budúcim povinným k inej dohode,
 - h) v prípade keď nezačnú výstavbu do 12 mesiacov od podpísania tejto zmluvy, má budúci povinný i budúci oprávnený právo od zmluvy odstúpiť, odstúpenie je účinné dňom doručenia,
 - i) poskytne jednorazovú náhradu za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného, na dočasné účely za dobu počas výstavby, vo výške 0,86 EUR do 30 dní

od právoplatnosti stavebného povolenia s uvedením variabilného symbolu:

2011002596.

táto náhrada je samostatným plnením, ktoré sa nezapočítava do náhrady za trvalé vecné bremeno.

Čl. V Ďalšie dojednania

1. Budúci oprávnený sa zaväzuje poskytnúť zálohu za náhradu za budúce trvalé vecné bremeno podľa čl. II písm. c) podľa predbežne stanovenej výmery v rozsahu 0,64 m² udávanej budúcim oprávneným v žiadosti zo dňa 13.7.2011 a to výške 27 €/m², teda 17,28€, túto zálohuje povinný zaplatiť najneskôr do 30 dní od právoplatnosti stavebného povolenia na účet povinného s uvedením variabilného symbolu
2. Za dátum úhrady jednorazovej náhrady [Čl. IV ods.2 písm. i)] a zálohy za náhradu za budúce trvalé vecné bremeno (Čl. V ods.1) sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet budúceho povinného.
3. Budúci oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť vyhotovenie porealizačného zamerania a geometrického plánu na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, ktoré doručí spolu s právoplatným kolaudačným rozhodnutím príslušnému útvaru Magistrátu mesta Košice (referát nakladania s majetkom) v termíne do 15 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady na vyhotovenie porealizačného zamerania, geometrického plánu, znaleckého posudku a za správny poplatok za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí budúci oprávnený.
5. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Čl. VI Sankcie

1. Budúci oprávnený je povinný zaplatiť povinnému úrok z omeškania platieb podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, v prípade omeškania ktorejkoľvek platby podľa tejto zmluvy, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.
2. Zaplatením úroku z omeškania nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu, resp. nahradiť škodu na majetku mesta spôsobenú v súvislosti s vykonávaním činností budúceho oprávneného.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia..
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.

3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy dostane každá zo strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Košiciach dňa -5.12.2011.

V Košiciach dňa.

Za budúceho povinného:

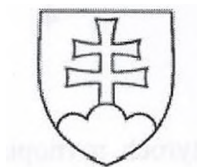
Za budúceho oprávneného:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

Ing. Lucia Vaľová

artin Vaľa





OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem Dravosť podpisu: **Ing. Lucia Vaľová**, dátum narodenia _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 757249/2011.

Košice dňa 24.11.2011



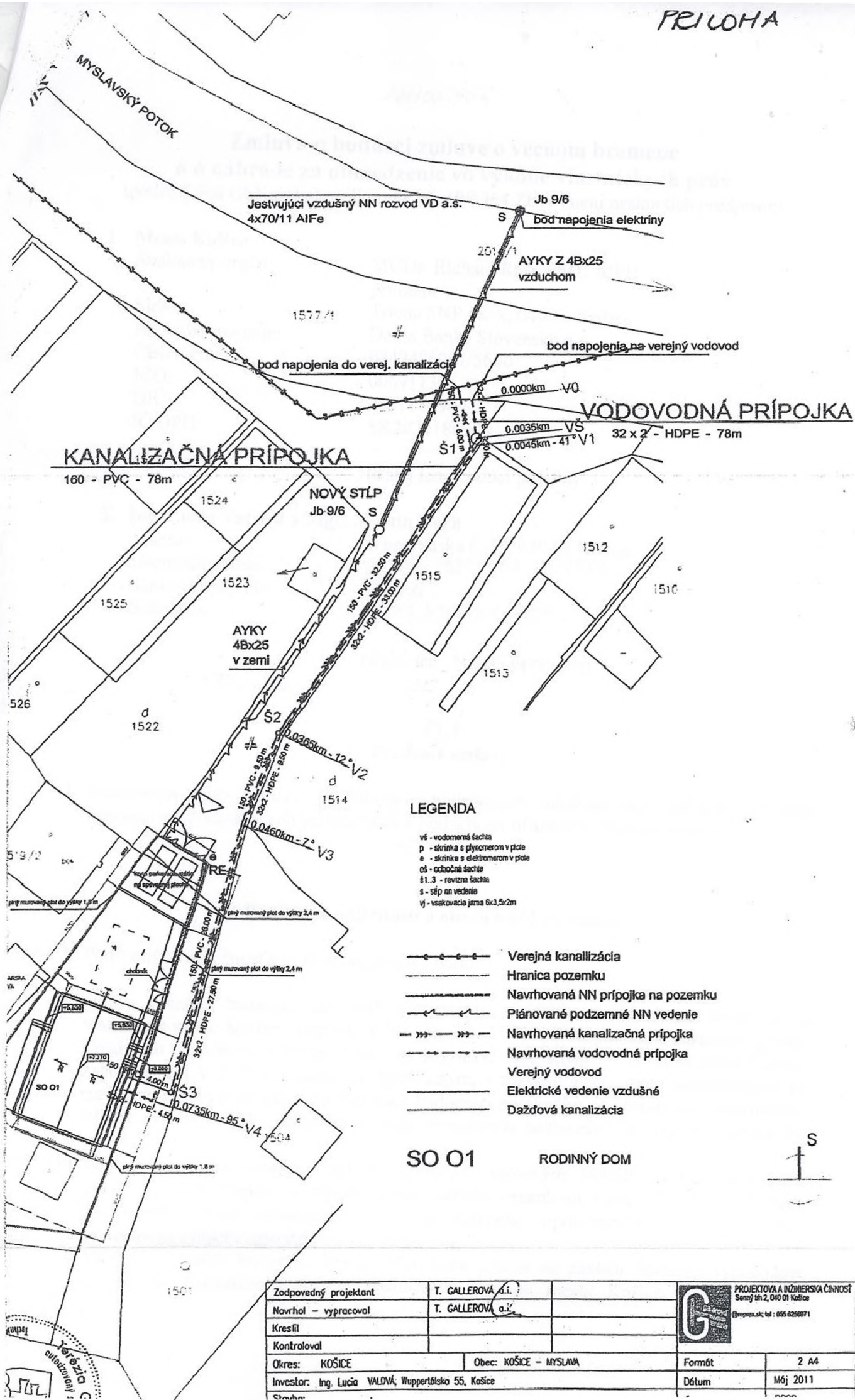
OSVEDČENIA

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem Dravosť podpisu: **Mgr. Martin Vaľo**, dátum narodenia -J_____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 757250/2011.

Košice dňa 24.11.2011

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



Zodpovedný projektant	T. GALLEROVÁ		
Navrhovateľ - vypracoval	T. GALLEROVÁ		
Kreslí			
Kontroloval			
Okres: KOŠICE	Obec: KOŠICE - MYSLAVA	Formát	2 A4
Investor: Ing. Lucia VALOVÁ, Wuppertálska 55, Košice		Dátum	Máj 2011