

Zmluva č. 2011002595

o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti

(podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len „mesto“)

2, Ing. Lucia Vaľová a Mgr. Martin Vaľa

Adresa:
dátum narodenia:
Bankové spojenie:
číslo účtu:

(ďalej len „žiadateľ“)

ČI. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta - pozemku pare. KN-C č. 1577/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 851 m² v kat. úz. Myslava, obec Košice-Myslava, okres Košice zapísané na LV č. 965 (ďalej len nehnuteľnosť), v súvislosti s realizáciou stavby uvedenej ods. 2.
2. Mesto Košice súhlasí s realizáciou NN prípojky s predpokladanou dĺžkou 22,6 m a vodovodnej a kanalizačnej s predpokladanou dĺžkou 78 m v rámci stavby rodinného domu v súlade so žiadosťou žiadateľa zo dňa 13.6. 2011 a 16.6.2011.
3. Predmet nájmu je vyznačený v grafickej prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

ČI. II

Náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti

1. Finančná náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti bola určená vo výške 499,98 € (slovom: štyristodevät'desiatdeväť EUR a 98 centov). Výška náhrady za obmedzenie užívania nehnuteľnosti bola stanovená na základe postupu odporúčaného Majetkovou komisiou mestského zastupiteľstva v Košiciach na rokovaní dňa 24. 5. 2011.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadateľ zaplatí sumu uvedenú v ods. 1 do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy, a to na účet mesta
i s uvedením VS: 2011002595
3. V prípade porušenia záväzku podľa ods. 2 má mesto nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20 % zo sumy uvedenej v ods. 1. Tým nie je dotknutý nárok mesta na zaplatenie úrokov z omeškania v zmysle občianskoprávných predpisov.
4. Za dátum úhrady finančných prostriedkov sa považuje deň ich pripísania na účet mesta.

Čl. III

Osobitné ustanovenia

Žiadateľ sa zaväzuje, že stavbu zrealizuje na vlastné náklady a počas realizácie stavebných prác bude postupovať v súlade:

- s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) v znení neskorších predpisov, so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Štatútom mesta Košice a všeobecne záväznými nariadeniami mesta Košice, príslušnými bezpečnostnými predpismi, STN, vyhláškami, najmä predpismi súvisiacimi s likvidáciou stavebného odpadu,
- so stanoviskom mesta Košice č. A/2011/15392 zo dňa 22.6.2011

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží mesto a jeden rovnopis žiadateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

- 5 12 2011

V Košiciach dňa

ZA MESTO:

ZA ŽIADATEĽA:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

Ing. Lucia Vaľová a Mgr. Martin Vaľa

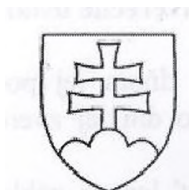


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Ing. Lucia Vaľová, dátum narodenia _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo _____, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov prideliľ podpisu poradové číslo O 757315/2011.

Košice dňa 24.11.2011



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Mgr. Martin Vaľa, dátum narodenia _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov prideliľ podpisu poradové číslo O 757316/2011.

Košice dňa 24.11.2011