

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2011002593

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice,
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim PhD., MPH
Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO : 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČDPH: SK 2021186904
(ďalej len prenájomca)

a

NÁJOMCA : Vlastníci bytov a nebytových priestorov
bytového domu súp. č. 302 na Kežmarskej ulici č. 40 v Košiciach:

1. Bajus Szabolcs VS * : 2011012593

2. Ing. Jozef Bocko VS *: 2011022593
Valéria Bocková

3. Monika Bérešová > VS*: 2011032593

4. Anna Orgovánová VS *: 2011042593

5. Mária Rošková VS*: 2011052593

6. Jozef Baláž VS * : 2011062593

7. **Mária Vágášiová**

VS*: 2011 0V25T93

8. **Milan Roško**

VS * : 2oM082593

Renáta Rošková

9. **Zuzana Štefanová**

VS*: lóW09 25'9\$

10. **Ing. Albín Balara**

VS * : 204i {0159\$

Anna Balarová

11. **Jozef Scholtz**

VS*: 2011 1125\$

Juliana Scholtzová

12. **Zlatica Mádyová**

) VS*: J1O'H1žž~33

13. **Katarína Ninitzová**

VS*: £01*11 ?>Z532>

14. **Irena Jesenská**

VS*: 2.04^{\!L}{2533>

15. **Ing. Lagos Lazo Orlando Rafael**

VS*: 2041 15 £593

Dagmar Lagosová

2011162593

(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku mesta Košice uvedeného v článku III. bod 1.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť:
 - časť pozemku - pare. KN-C č. 930/1 - ostatná plocha na GP vyznačené ako:
 - pozemok - pare. KN - C č. 930/3 - o výmere 7 m²
 - pozemok - pare. KN - C č. 930/4 - o výmere 7 m²
 - pozemok - pare. KN - C č. 930/5 - o výmere 7 m²
 - pozemok - pare. KN - C č. 930/6 - o výmere 7 m²Celková plocha na prenájom je spolu: 28 m².

Pozemok je vo výlučnom vlastníctve mesta Košice, vedený v katastri nehnuteľností na LV č. 12576, kat. ú. Terasa.

2. Účtovná hodnota predmetu nájmu je 26,56 €/m² , t. zn. celková hodnota predmetu nájmu je 743,68 €.
3. Predmet nájmu je vyznačený na geometrickom pláne, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom prístavby loggií v rámci stavby „Prístavba predsadených loggií s otvorom - Kežmarská 40, Košice “ do doby odkúpenia,

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 269 € (slovom dvestošesť-desiatdeväť eur) ročne za celý predmet nájmu.
Výška nájmu bola odsúhlasená na zasadnutí Majetkovej komisie MZ v Košiciach dňa 13.10.2011.
2. Nájomné bude každý nájomca platiť ročne vopred do 15. januára príslušného roka v rovnakej výške 16,82 € na účet prenajímateľa
VS *..... V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu roka alikvotná časť nájomného bude vrátená prenajímateľovi na účet nájomcu. Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.
Alikvotnú časť nájomného za rok 2011 je každý nájomca povinný uhradiť do 10 dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

3. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
4. Ak sa uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach zmení výška nájomného určovaná Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice a nájomca nepristúpi na prípadnú úpravu nájomného dohodou v súlade s týmto uznesením, vyhradzuje si prenajímateľ právo jednostranne upraviť nájomné v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva a aktuálnymi Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice.
5. V súlade s § 3 odst. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
 - výpoveďou zmluvných strán s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VII. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
3. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať všetky právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na účel uvedený v zmysle článku IV. tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
6. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
7. V prípade požiadavky vlastníka a správcov jednotlivých sietí je nájomca povinný umožniť prístup na prenajatý pozemok.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
7. Zmluva je vyhotovená v 19 rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a po jednom rovnopise každý nájomca.

ZA PRENAJÍMATEĽA

1.

ZA NÁJOMCU

2.

ZA NÁJOMCU

3.

ZA NÁJOMCU

.6.

4. **ZA NÁJOMCU**

5. **ZA NÁJOMCU**

6. **ZA NÁJOMCU**

A

7. **ZA NÁJOMCU**

8. **ZA NÁJOMCU**

9. **ZA NÁJOMCU**

10. **ZA NÁJOMCU**

11. **ZA NÁJOMCU**

ZA NÁJOMCU

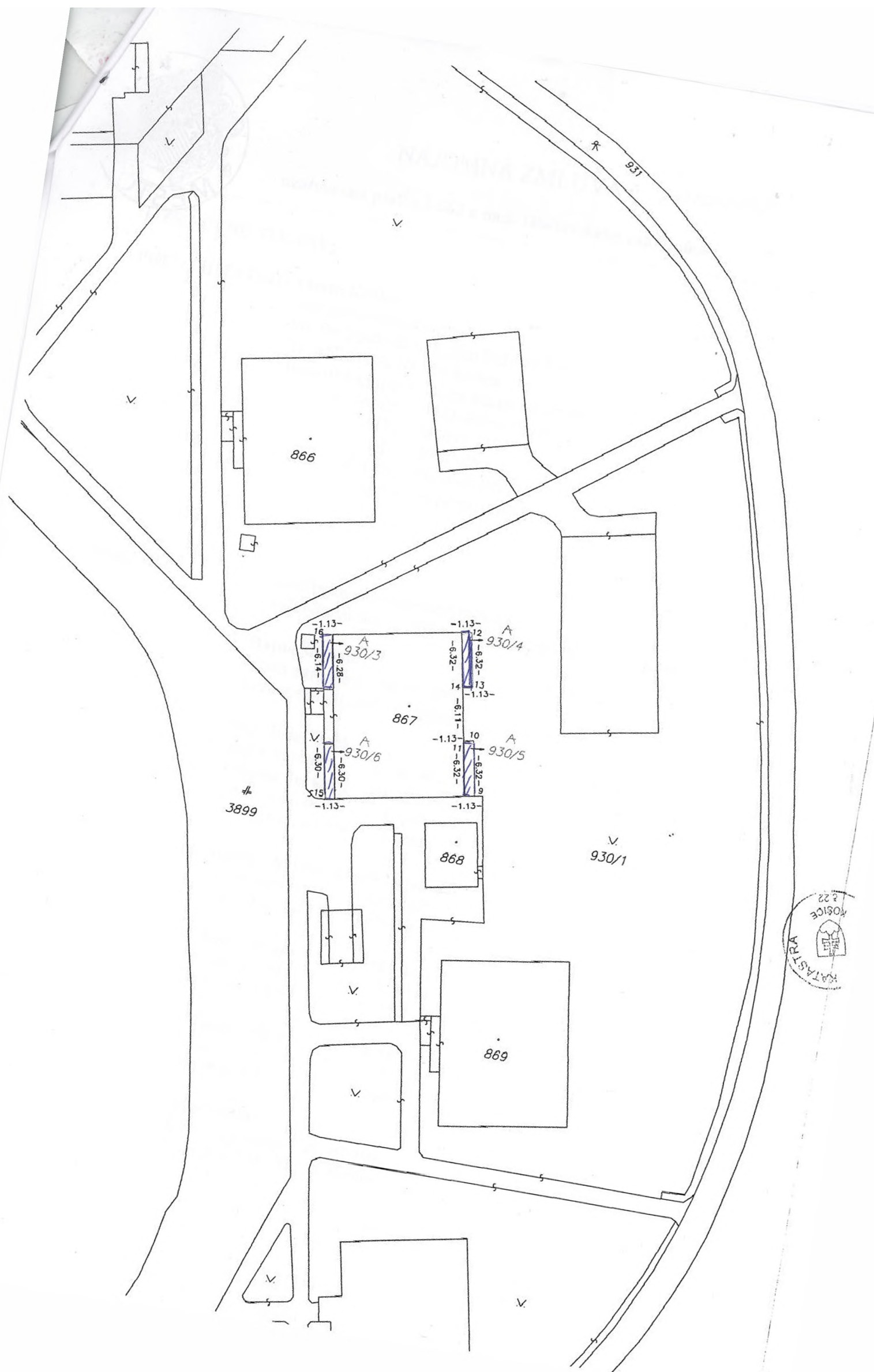
7.

13. **ZA NÁJOMCU**

14. **ZA NÁJOMCU**

15. **ZA NÁJOMCU**

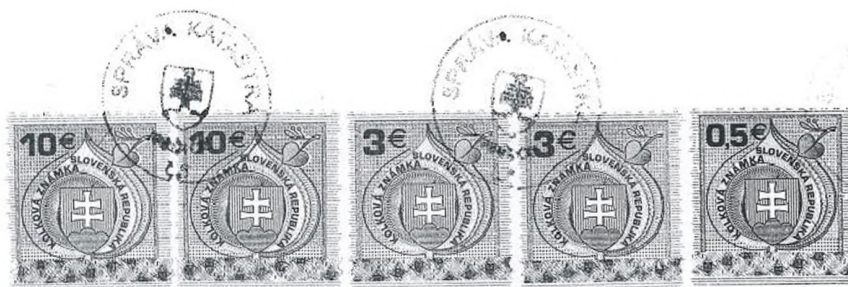
16. **ZA NÁJOMCU**



Výkaz výmer																
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)	
Pk.vl.	Parcely											ha	m2			ha
LV	Pk	KN	ha	m2												
Stav právny je totožný s registrom C KN																
12576		930/1	1	2666	ostatná plocha						930/1	1	2638	ostatná plocha 29	Mesto Košice Trieda SNP č. 48/A Košice	
											930/3	7		ostatná plocha 36	detto	
											930/4	7		ostatná plocha 36	detto	
											930/5	7		ostatná plocha 36	detto	
											930/6	7		ostatná plocha 36	detto	
Spolu :				1 2666									1 2666			

Legenda:

- Kód spôsobu využívania 29 - Pozemok na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
 36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ GEOPRO Ing. Roman Žihlavník Pražská 2/612 psč. 040 11 Košice tel.: 0905313989 055/6445225 IČO : 17171075 e-mail: +421905313989@orangemall.sk		Kraj Košický Kat. územie Terasa	Okres Košice II. Číslo plánu 22/2011	Obec Košice-mestská časť Západ Mapový list č. Veľká Ida 5-0/13
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 930/3 až 930/6				
Vyhotožil Dňa: 9.9.2011 Meno: Ing. Roman Žihlavník		Autorizačne overil Dňa: 14.9.2011 Meno: Ing. Zuzana Buľková		Úradne overil Meno: Ing. Mária Babuščáková Dňa: 13.10.2011
Nové hranice boli v prírode označené múrami, drev.kolíkmi		Náležitostami presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3406 E		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis