

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 MITROVÁ ALŽBETA, Ing.,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 24 na 0. poschodí vo vchode č. 18, bytového domu
POLÁRNA 16, 18, 20 v Košiciach, súpisné číslo 1451, zapísanom na liste vlastníctva
2430, katastrálne územie JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-6027/2004.

č. 2 KOLOCSICS JOZEF, r

KOLOCSICSOVÁ PRISKA

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 25 na 0. poschodí vo vchode č. 18, bytového domu
POLÁRNA 16, 18, 20 v Košiciach, súpisné číslo 1451, zapísanom na liste vlastníctva
2430, katastrálne územie JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu,
vklad povolený pod číslom V-3013/2008.

č. 3 TOMAŠČINOVÁ SKARLETT,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 26 na 1. poschodí vo vchode č. 18, bytového domu
POLÁRNA 16, 18, 20 v Košiciach, súpisné číslo 1451, zapísanom na liste vlastníctva
2430, katastrálne územie JAZERO, ktorý nadobudol dohodou o vyporiadaní BSM, vklad
povolený pod číslom V-1227/2008.

č. 4 JEVCSÁKOVÁ VERONA.

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 27 na 1. poschodí vo vchode č. 18, bytového domu POLÁRNA 16, 18, 20 v Košiciach, súpisné číslo 1451, zapísanom na liste vlastníctva 2430, katastrálne územie JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-4713/2005.

č. 5 GORÔGOVÁ JOLANA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 28 na 1. poschodí vo vchode č. 18, bytového domu POLÁRNA 16, 18, 20 v Košiciach, súpisné číslo 1451, zapísanom na liste vlastníctva 2430, katastrálne územie JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-2200/01.

č. 6 GORÔGOVÁ ZUZANA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 30 na 2. poschodí vo vchode č. 18, bytového domu POLÁRNA 16, 18, 20 v Košiciach, súpisné číslo 1451, zapísanom na liste vlastníctva 2430, katastrálne územie JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-3538/98.

č. 7 SIDOR VLADIMÍR, Ing.

SIDOROVÁ MÁRIA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 31 na 2. poschodí vo vchode č. 18, bytového domu POLÁRNA 16, 18, 20 v Košiciach, súpisné číslo 1451, zapísanom na liste vlastníctva 2430, katastrálne územie JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-2265/2002.

č. 8 ZÁVODSKÝ ZOLTÁN,

ZÁVODSKÁ BOŽENA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 37 na 4. poschodí vo vchode č. 18, bytového domu POLÁRNA 16, 18, 20 v Košiciach, súpisné číslo 1451, zapísanom na liste vlastníctva 2430, katastrálne územie JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-8924/2006.

č. 9 SMOLKO DUŠAN,

SMOLKOVÁ JARMILA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 38 na 5. poschodí vo vchode č. 18, bytového domu POLÁRNA 16, 18, 20 v Košiciach, súpisné číslo 1451, zapísanom na liste vlastníctva 2430, katastrálne územie JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-4124/10.

č. 10 ORAVEC ŠTEFAN,

ORAVCOVA ANNA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 40 na 5. poschodí vo vchode č. 18, bytového domu POLÁRNA 16, 18, 20 v Košiciach, súpisné číslo 1451, zapísanom na liste vlastníctva 2430, katastrálne územie JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-7929/2007.

č. 11 PRISTÁŠ MICHAL,

PRISTÁŠOVÁ MÁRIA

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 41 na 6. poschodí vo vchode č. 18, bytového domu POLÁRNA 16, 18, 20 v Košiciach, súpisné číslo 1451, zapísanom na liste vlastníctva 2430, katastrálne územie JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-355/2011.

č. 12 OLŠAVSKÁ ĽUDMILA,

OLŠAVSKÝ PETER,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 44 na 7. poschodí vo vchode č. 18, bytového domu POLÁRNA 16, 18, 20 v Košiciach, súpisné číslo 1451, zapísanom na liste vlastníctva 2430, katastrálne územie JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-9265/2008.

č. 13 VANICKÁ VIERA, Ing.

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 45 na 7. poschodí vo vchode č. 18, bytového domu POLÁRNA 16, 18, 20 v Košiciach, súpisné číslo 1451, zapísanom na liste vlastníctva 2430, katastrálne územie JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-3008/2008.

č. 14 NAGYOVÁ ĽUBICA,

NAGY ŠTEFAN,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 46 na 7. poschodí vo vchode č. 18, bytového domu POLÁRNA 16, 18, 20 v Košiciach, súpisné číslo 1451, zapísanom na liste vlastníctva 2430, katastrálne územie JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-8730/10.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 2228 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 269 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13846.

parcela registra "C" číslo 2229 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 269 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13846.

parcela registra "C" číslo 2230 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 272 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13846.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
1656/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,79 EUR
1662/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,79 EUR
1654/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,79 EUR
977/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,06 EUR
1654/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1,79 EUR
976/100000	pre kupujúceho pod č. 6	1,06 EUR
1653/100000	pre kupujúcich pod č. 7	1,79 EUR
1653/100000	pre kupujúcich pod č. 8	1,79 EUR
1653/100000	pre kupujúcich pod č. 9	1,79 EUR
1653/100000	pre kupujúcich pod č. 10	1,79 EUR
1653/100000	pre kupujúcich pod č. 11	1,79 EUR
1653/100000	pre kupujúcich pod č. 12	1,79 EUR
976/100000	pre kupujúceho pod č. 13	1,06 EUR
1653/100000	pre kupujúcich pod č. 14	1,79 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13846 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemkov poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 19 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa 8. 09. 2011

Predávajúci:.....

Kupujúci č. 1 :

MITROVÁ ALŽBETA Ing.

Kupujúci č. 2 :

KOLOCSICS JOZEF

KOLOCSICSOVÁ PRISKÁ

Kupujúci č. 3 :

TOMAŠČINOVÁ SKARLETT

Kupujúci č. 4

JEVCSÁKOVÁ VERONA

Kupujúci č. 5 :

GÖRÖGOVÁ JOLANA

Kupujúci č. 6

GÖRÖGOVÁ ZUZANA

Kupujúci č. 7 :

SIDOR VLADIMÍR, Ing.

Kupujúci č. 8 :

SIDOROVÁ MÁRIA

ZÁVODSKÁ BOŽENA

Kupujúci č. 9 :

SMOLKO DUŠAN

Kupujúci č. 10

ORAVEC ŠTEFAN

SMOLKOVÁ JARMILA

ORAVCOVÁ ANNA

Kupujúci č. 11

PRISTÁŠ MICHAL

Kupujúci č. 12 :

OLSAVSKÁ ĽUDMILA

PRISTÁŠOVÁ MÁRIA

OLŠÁVSKÝ PETER

Kupujúci č. 13

VANICKÁ VIERA, Ing.

Kupujúci č. 14 :

NAGYOVÁ ĽUBICA

NAGY ŠTEFAN

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1451
Dom: POLÁRNA 16, 18, 20

Zastavaný pozemok

parcela registra "C"	číslo 2228	o výmere 269 m2 zapísanom na liste	vlastníctva č.13846.
parcela registra "C"	číslo 2229	o výmere 269 m2 zapísanom na liste	vlastníctva č.13846.
parcela registra "C"	číslo 2230	o výmere 272 m2 zapísanom na liste	vlastníctva č.13846.
spolu: 810m2			

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č.vchodu
1656/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,79 EUR	24/18
1662/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,79 EUR	25/18
1654/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,79 EUR	26/18
977/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,06 EUR	27/18
1654/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1,79 EUR	28/18
976/100000	pre kupujúceho pod č. 6	1,06 EUR	30/18
1653/100000	pre kupujúcich pod č. 7	1,79 EUR	31/18
1653/100000	pre kupujúcich pod č. 8	1,79 EUR	37/18
1653/100000	pre kupujúcich pod č. 9	1,79 EUR	38/18
1653/100000	pre kupujúcich pod č. 10	1,79 EUR	40/18
1653/100000	pre kupujúcich pod č. 11	1,79 EUR	41/18
1653/100000	pre kupujúcich pod č. 12	1,79 EUR	44/18
976/100000	pre kupujúceho pod č. 13	1,06 EUR	45/18
1653/100000	pre kupujúcich pod č. 14	1,79 EUR	46/18

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Podľa zák. č. 17/1991

Organizácia Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Správa katastra Košice IV	Okres Košice IV Číslo zákazky 3914/2003	Obec KOŠICE 4 Mapový list č. VELKÁ IDA 4-2/22	Kat. územie Jazero Mierka 1 : 1000
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 2228,2229,2230			
Vyhotovil			
Dňa 10.09.2003	Meno Porochnavcová		