

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 DOLNÝ JÁN,

DOLNÁ MÁRIA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 55 na 3. poschodí vo vchode č. 14, bytového domu LOMONOSOVOVA 14, 16, 18 v Košiciach, súpisné číslo 2263, zapísanom na liste vlastníctva č. 12789, katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-4711/05.

č. 2 MICHAL BOHUMIL,

MICHALOVÁ JUDITA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 66 na 6. poschodí vo vchode č. 14, bytového domu LOMONOSOVOVA 14, 16, 18 v Košiciach, súpisné číslo 2263, zapísanom na liste vlastníctva č. 12789, katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-715/03.

Č. 3 KÁRTIKOVÁ ZUZANA. Ina.

KÁRTIK PETER, MUDr.,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 70 na 7. poschodí vo vchode č. 14, bytového domu LOMONOSOVOVA 14, 16, 18 v Košiciach, súpisné číslo 2263, zapísanom na liste vlastníctva č. 12789, katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-9491/96.

č. 4 - ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 71 na 7. poschodí vo vchode č. 14, bytového domu LOMONOSOVOVA 14, 16, 18 v Košiciach, súpisné číslo 2263, zapísanom na liste vlastníctva č. 12789, katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-9500/96.

č. 5 KRAUSOVÁ TATIANA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 26 na 1. poschodí vo vchode č. 16, bytového domu LOMONOSOVOVA 14, 16, 18 v Košiciach, súpisné číslo 2263, zapísanom na liste vlastníctva č. 12789, katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudol darovacou zmluvou, vklad povolený pod číslom V-12830/2006.

č. 6 IVANKO JOZEF,

IVANKOVÁ VERONIKA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 27 na 1. poschodí vo vchode č. 16, bytového domu LOMONOSOVOVA 14,16,18 v Košiciach, súpisné číslo 2263, zapísanom na liste vlastníctva č. 12789, katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1249/03.

č. 7 VESTEROVÁ EVA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 29 na 2. poschodí vo vchode č. 16, bytového domu LOMONOSOVOVA 14, 16, 18 v Košiciach, súpisné číslo 2263, zapísanom na liste vlastníctva č. 12789, katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1347/2000.

č. 8 BUČKO MILAN,

BUČKOVÁ ĽUDMILA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 37 na 5. poschodí vo vchode č. 16, bytového domu LOMONOSOVOVA 14,16,18 v Košiciach, súpisné číslo 2263, zapísanom na liste vlastníctva č. 12789, katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1050/2002.

č. 9 HAJNALI PETER,

HAJNALIOVÁ JARMILA, Ing.,

i

V zastúpení: HAJNALI PETER

Dátum na r.:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 45 na 7. poschodí vo vchode č. 16, bytového domu LOMONOSOVOVA 14, 16, 18 v Košiciach, súpisné číslo 2263, zapísanom na liste vlastníctva č. 12789, katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-428/2001.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 510/222 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 251 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 14179.

parcela registra "C" číslo 510/223 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 248 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 14179.

parcela registra "C" číslo 510/224 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 253 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 14179.

1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemkoch uvedených v bode cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
1616/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,63 EUR
1616/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,63 EUR
1616/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,63 EUR
941/100000	pre kupujúcich pod č. 4	0,93 EUR
940/100000	pre kupujúceho pod č. 5	0,93 EUR
1616/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,63 EUR
940/100000	pre kupujúceho pod č. 7	0,93 EUR
1598/100000	pre kupujúcich pod č. 8	1,59 EUR
1616/100000	pre kupujúcich pod č. 9	1,63 EUR

Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. obcí.

3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 14179 pre obec: KOŠICE - JUH katastrálne územie KOŠICE - JUŽNÉ MESTO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemkov poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 14 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

9. 09. 2011

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

DOLNÝ JÁN

DOLNÁ MÁRIA

Kupujúci č. 2:

MICHAL BOHUMIL

MICHALOVÁ JUDITA

Kupujúci č. 3 a č. 4

KÁRTIKOVÁ ZUZANA, Ing.

KÁRTIK PETER, MUDr.

Kupujúci č. 5;

KRAUSOVÁ TATIANA

Kupujúci č. 6 :

IVANKO JOZEF

IVANKOVÁ VERONIKA

Kupujúci č. 7

VESTEROVÁ EVA

Kupujúci č. 8 :

BUČKO JÁN

BUČKOVÁ ĽUDMILA

Kupujúci č. 9 :

HAJNALI PETER

HAJNALIOVÁ JARMILA, Ing.

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 2263

Dom: LOMONOSOVOVA 14, 16, 18

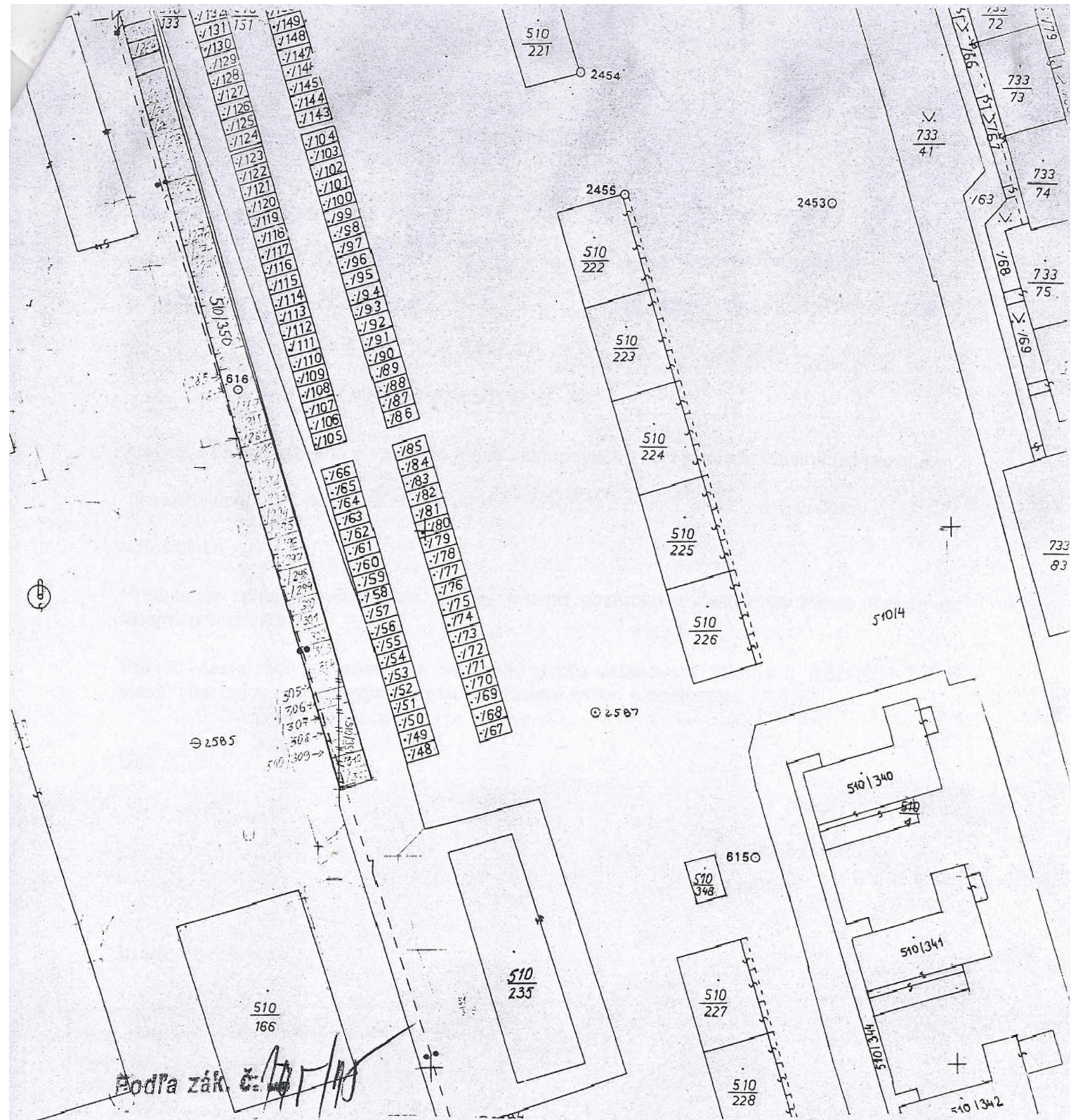
Zastavaný pozemok

parcela registra .C" číslo 510/222 o výmere 251 m², zapísanom na liste vlastníctva č.14179
parcela registra .C" číslo 510/223 o výmere 248 m², zapísanom na liste vlastníctva č.14179
parcela registra .C" číslo 510/224 o výmere 253 m², zapísanom na liste vlastníctva č.14179.
752 m²

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
1616/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,63 EUR	55/14
1616/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,63 EUR	66/14
1616/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,63 EUR	70/14
941/100000	pre kupujúcich pod č. 4	0,93 EUR	71/14
940/100000	pre kupujúceho pod č. 5	0,93 EUR	26/16
1616/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,63 EUR	27/16
940/100000	pre kupujúceho pod č. 7	0,93 EUR	29/16
1598/100000	pre kupujúcich pod č. 8	1,59 EUR	37/16
1616/100000	pre kupujúcich pod č. 9	1,63 EUR	45/16

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Názov organizácie	Správa: KOŠICE IV	Katastrálne územie: <i>Trnava</i>	
KATASTRÁLNY ÚRAD V KOŠICIACH Správa katastra Košice IV	Číslo zákazky: <i>404/2003</i>	Mapový list číslo: V. Ida <i>5-0/49</i>	Mierka: <i>1:1000</i>
	KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
Vyhotovil	Potvrdil		
Dňa: <i>19.9.2003</i>	Dňa:		
Šumichrastová	Šumichrastová		

SPLNOMOCNENIE

Dolu podpísaný /á/ JARMILA HAJNALIOVA nar.....

rodné číslo..... rodinný stav ..

št. občianstvo.... bytom ..

splnomocňujem p. PETER HAJNALI rod. Č.....

bytom...

Aby ma v plnom rozsahu a v mojom mene zastupoval vo veci prevodu vlastníctva pozemku

prislúchajúceho k bytu č. 45 na ul. LOMONOSOVA 16 č. domu IV-2263

v Košiciach

Predmetné splnomocnenie platí len na prevod pozemku z vlastníctva mesta Košice do vlastníctva užívateľa.

Prevod vlastníctva pozemku sa uskutoční podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

Dňa 20.6.2011

^podpis

Úradné overenie .

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod číslom I. 1145/2011
osvedčujem pravosť podpisu osoby J. Hajnali
rodné číslo.....
....., ktorej osobnú totožnosť som zistila
zákonným spôsobom OP / ID / číslo..... a ktorý
a/ listinu za mojej prítomnosti vlastnoručne podpísal,
b/ uznáva podpis na listine za svoj vlastný.

Mestská časť Bratislava - Staré Mesto,

19>>..... 20. JÚN 2011