

Dodatok č. 1 k zmluve č. 163/2004**o zverení majetku mesta do správy zo dňa 24. 2. 2004**

uzatvorená podľa § 6 ods. 2 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

I. Zmluvné strany**VLASTNÍK : Mesto Košice**

štatutárny orgán : MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor

adresa : Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

ICO : 00691135

DIČ : 2021186904

IČDPH : SK2021186904

(ďalej len **vlastník**)

SPRÁVCA : Mestská časť Košice - Šaca

štatutárny orgán : Rudolf Reštei, starosta

adresa : Železiarenská č.9, 040 15 Košice

IČO : 006 91 054

(ďalej len **správca**)

Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody upravujú zmluvu o zverení majetku mesta do správy č. 163/2004 takto :

pôvodný článok II zmluvy sa vypúšťa a nahrádza novým článkom, ktorý znie :

II. Predmet zmluvy

„Predmetom zmluvy je zverenie nehnuteľného majetku Mesta Košice uvedeného v čl. III. tejto zmluvy do správy.“

dopĺňa sa článok II, ktorý znie :

III. Predmet zverenia

„Predmetom zverenia je nehnuteľnosť parcela č. 984/1, ostatná plocha vo výmere 947 m², OC 25 152,32 €, nachádzajúca sa v k. ú. Šaca, vedenú na LV č. 901.“

dopĺňa sa článok IV, ktorý znie :

IV. Účel zmluvy

„Vlastník zveruje správcovi do správy nehnuteľnosti uvedené v čl. III. tejto zmluvy za účelom ich správy a údržby.“

pôvodné označenie článku III sa označuje ako článok V zmluvy.

pôvodné označenie článku IV sa označuje ako článok VI zmluvy.

pôvodné znenie článku VI sa nahrádza novým, ktoré znie :

1. „Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy podľa § 6 ods. 2 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení platných zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice.
2. Správca je povinný pri správe predmetu zverenia dodržiavať ustanovenia Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Štatútu mesta Košice a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy a iné súvisiace interné predpisy mesta Košice.
3. Správca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu zverenia podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
4. Povinnosti vyplývajúce zo Zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení prechádzajú z vlastníka na správcu.
5. Správca sa zaväzuje finančné prostriedky týkajúce sa odvodu regulatívov viazať na výdavky súvisiace s verejnoprospešnými prácami (zeleň, komunikácie, verejné osvetlenie, zimná údržba).
6. Správca je oprávnený na predmete zverenia realizovať investičnú výstavbu len po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka.
7. Správca môže uzatvárať nájomné zmluvy na dobu neurčitú. Na dobu určitú správca môže uzatvárať nájomné zmluvy len v súlade s § 3 Pravidiel prenajímania majetku mesta Košice.
8. V prípade prenajatia predmetu zverenia tretej osobe, správca je povinný postupovať podľa Štatútu mesta Košice a platných Pravidiel prenajímania majetku mesta Košice a zároveň predložiť vlastníkovi kópiu nájomnej zmluvy, a to na Oddelenie právne a majetkové MMK v lehote 15 dní od podpísania nájomnej zmluvy.
9. Správca môže odpredávať predmet zverenia alebo jeho časti len po predchádzajúcom súhlase primátora a v súlade s § 29 odst. 2 Štatútu mesta Košice v platnom znení.
10. V prípade predaja predmetu zverenia správca je povinný predložiť vlastníkovi dve kópie kúpnej zmluvy, a to 1 x Oddeleniu právneho a majetkovému MMK a 1 x Oddeleniu ekonomickému MMK, a to v lehote 15 dní od zavkladovania kúpnej zmluvy.
11. Právne úkony súvisiace s predmetom zverenia, ktoré boli vykonané správcom pred podpísaním tejto zmluvy sú právne účinné, pokiaľ nie sú v rozpore s touto zmluvou.

12. Správca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu zvereného majetku a to vždy k 31.10. príslušného roka, ak vlastník neustanoví inak. Inventúrne súpisy a zápisy o vykonanej inventarizácii v súlade so Smernicou o inventarizácii majetku a záväzkov mesta Košice platnou od 1.1.2002 je správca povinný predkladať na prejednanie v ÚIK mesta Košice. Správca je povinný vyčíslieť inventarizačný rozdiel a tiež hodnoty opravných položiek.
13. Správca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo Zákona o ochrane pred požiarmi č. 314/2001 Z. z. v platnom znení a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v platnom znení.
14. Správca je oprávnený zastupovať mesto v sporoch a konaniach týkajúcich sa predmetu zverenia a s ním súvisiacich práv (súdne spory len podľa piatej časti O. s. p.).
15. V súlade s §3 ods. 4 Zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa vlastník pri výkone tejto činnosti nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
16. Správca sa zaväzuje zabezpečiť zápis správy do Katastra nehnuteľností.
17. Správca je povinný bezodkladne predkladať listiny, dokumenty, rozhodnutia, geometrické plány a pod., na základe ktorých dochádza k majetkovo-právnym zmenám na zverenom majetku vlastníkovi majetku - mestu Košice.“

dopĺňa sa článok VII, ktorý znie :

VII. Účtovné vzťahy

1. Evidencia zvereného majetku v účtovníctve:
 - a) Zverený majetok vlastník sleduje na podsúvahových účtoch.
 - b) Správca tento majetok sleduje na majetkových účtoch v súlade s platnými postupmi účtovania.
2. V zmysle Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve sa predmet zverenia tejto zmluvy neodpisuje.

dopĺňa sa článok VIII, ktorý znie :

VIII. Skončenie zmluvy

1. Táto zmluva :
 - a) zaniká :
 - **zánikom predmetu zverenia,**
 - **zánikom právnickej osoby** - správcu v prípade, ak zaniká bez právneho nástupcu,

b) sa zrušuje :

- **dohodou** zmluvných strán,

- **predajom predmetu zverenia**, ku dňu právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu,

- **výpoveďou zo strany vlastníka** aj bez uvedenia dôvodu s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Zmluva sa zrušuje dňom nasledujúcim po uplynutí výpovednej lehoty,

odstúpením od zmluvy.

2. Vlastník si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch:

- a) schválenia odňatia správy zverného majetku Mestským zastupiteľstvom v Košiciach
- b) ak správca stratí spôsobilosť vykonávať účel tejto zmluvy.

3. Odstúpením od zmluvy sa táto zrušuje prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo správcovi doručené odstúpenie od zmluvy vlastníkom.

4. Odpredajom majetku alebo jeho časti zo strany vlastníka resp. správcu majetok prestáva byť predmetom zmluvy o zverení do správy.

5. Po skončení výkonu správy je správca povinný vrátiť predmet zverenia v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania. Odovzdanie sa uskutoční protokolárne do 10 dní od ukončenia zmluvy o zverení do správy.

pôvodné označenie článku **V** sa označuje ako článok **IX** zmluvy.

pôvodné znenie bodu 1 článku IX sa nahrádza novým znením :

„Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.“

Do bodu 3 článku IX sa dopĺňa text:

„... v platnom znení a Zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v platnom znení.“

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 163/2004 o zverení majetku mesta do správy týmto dodatkom nezmenené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy č. 163/2004 o zverení majetku mesta do správy.

Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([vAvw.kosice.sk](http://vavw.kosice.sk)).

Dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží vlastník a 2 správca.

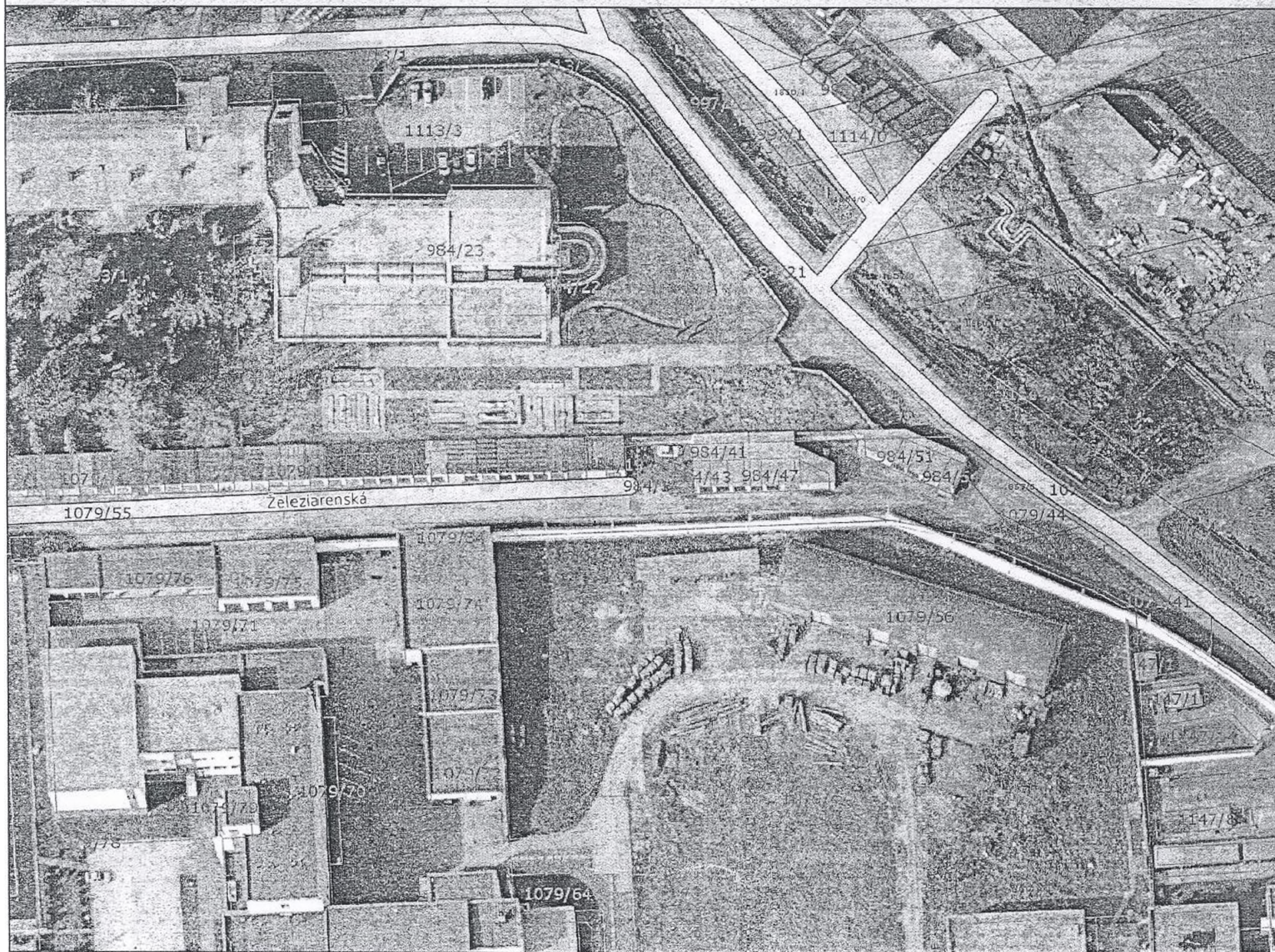
V Košiciach dňa 12. 09. 2011

Za vlastníka :

Za správcu :

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Rudolf Reštei
starosta MC Košice - Saca



Legenda

-  parcely E
-  vnútorná kresba
-  parcely C
-  dôležité ulice a cesty
-  dôležité ulice a cesty
-  významné ulice a námestia
-  ulice a cesty
-  iné komunikácie a chodníky

Mierka 1:1000