

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

PREDAVAJUCI	Mesto Košice	
	štatutárny orgán	: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH primátor
	sídlo	: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
	IČO	: 00 691 135
	DIČ	: 2021186904
	IČ DPH	: SK2021186904

KUPUJÚCI ; Ing. Stanislav Barica

dátum narodenia :
rodné číslo :
bytom :
a

Ing. Dana Baricová

dátum narodenia :
rodné číslo :
bytom :

/ d'alej len " kupujúci" /

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemku registra KN-C parc.č. 4680/11 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 19005 m² v k.ú. Terasa, LV č. 12576, ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom.

2. Geometrickým plánom č. 162/2010 zo dňa 17.5.2010 overeným Správou katastra Košice dňa 2.6.2010 pod číslom 640/10 bola od parcely č. 4680/11 zastavané plochy a nádvoría s výmerou 19005 m² v k.ú. Terasa oddelená časť - novovytvorená parcela č. 7079 zastavané plochy a nádvoría s výmerou 8 m² v k.ú. Terasa.

Kópia tohto geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva pozemok parc. č. 7079 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 8 m² v k.ú. Terasa.

4. Predaj bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 108 zo dňa 21. júna 2011.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 856 € (slovom osemstopäťdesiatšesť EUR).
2. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods.2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci uhradia kúpnu cenu 856 € v lehote do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim prevodom na účet predávajúceho
VS 2011001755
Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho. Tento dátum sa považuje za protokolárne odovzdanie predmetu zmluvy.
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny ak dojednanú kúpnu cenu neuhradia v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66 € uhradia kupujúci prevodom na účet predávajúceho
vs 411001755
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice - okolie **podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 2.**
4. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci meškajú s úhradou viac ako 30 dní. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcim doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 1. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Košice.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 2 obdržia kupujúci, 2 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

25. 08. 2011

Košice, dňa.

Predávajúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom

Košice, dňa

24. 8. 2011

Kupujúci:

Ing. Stanislav Barica

Ing. Dana Baricová

VÝKAZ VÝMER

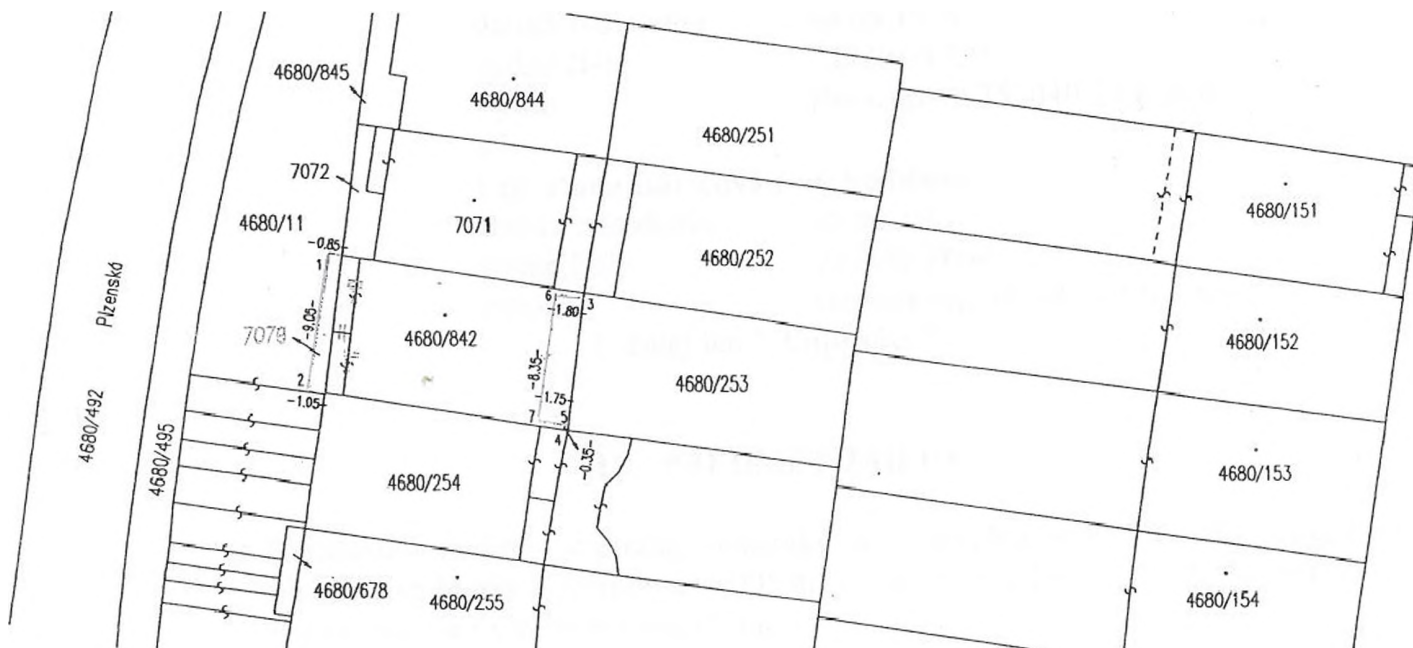
Doterajší stav

Zmeny

Nový stav

číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	č/slo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (inó opráv. osoba) adreso, (sídlo)
K	parcely	ha	m ²								ho	m ²	kód	
LV	PK	KN												
11009	4680/842		148	zast.pl. rozoit-sl.						4680/642		148	zast.pl. 15 10	Barica Stanislav Ing. a Dana r.Fedičová Ing. Hemerkova 35 Košice
12576	4680/11	1	9005	zast.pl.						4680/11 7079	1	8997 8	zast.pl. 25 15 10	Doterajší Barico Stanislav Ing. a Dano r.Fedičová Ing. Hemerkovo 35 Košice
Spolu:		1	9153								1	9153		

Legenda: kód spôsobu využívania 15 – Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
 kód druhu stavby 10 - Rodinný dom



Geometrický plán je podkladom no právne úkony, keci údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ Partizánska 1, 040 01 Košice IČO: 36 572 161		Kraj Košický Kat. územie Terasa	Okres Košice II Číslo plánu 162/2010	Obec Košice – MČ Západ Mapový list č Veľká Ida 6-0/24
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie stavby na parc.č. 4680/842 a 7079 k vydaniu kolaudačného rozhodnutia				
Vyhoviteľ Dňa: 17.5.2010 Meno: Gabriela Popovicsová		Autorizačne overil Dňa: 18.5.2010 Meno: Ing. Katarína Skalická		Úradne overil Meno: Ing. Marta MIKOVÁ Dňa: - 2 -06- 2010 Číslo: 640/10
Nové hranice boli v prírode označené múrom Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3308 E Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom (a) až (e) zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis