

2011001563

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR. č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A. 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

Č. 1 STAŠOVÁ ZLATA,

STAŠ MILAN,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 2 na 1. poschodí vo vchode č. 17, bytového domu MAUREROVA 17, 18 v Košiciach, súpisné číslo 758, zapísanom na liste vlastníctva č. 10950, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-13888/08.

č. 2 JANOVIČOVÁ ETELA,

V zastúpení: JANOVIČOVÁ MONIKA

Dátum nar.:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

- ako výlučný vlastník bytu č. 3 na 1. poschodí vo vchode č. 17, bytového domu MAUREROVA 17, 18 v Košiciach, súpisné číslo 758, zapísanom na liste vlastníctva č. 10950, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-2604/07.

č. 3 ŠPAKOVÁ HELENA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 5 na 2. poschodí vo vchode č. 17, bytového domu MAUREROVA 17, 18 v Košiciach, súpisné číslo 758, zapísanom na liste vlastníctva č. 10950, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-595/06.

č. 4 FICERIOVÁ AGNESA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 11 na 4. poschodí vo vchode č. 17, bytového domu MAUREROVA 17, 18 v Košiciach, súpisné číslo 758, zapísanom na liste vlastníctva č. 10950, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-3985/2004.

č. 5 ČIŽMARIK MILAN,

ČIŽMARIKOVÁ DOBROSLAVA,

V zastúpení: ČIŽMA RIK MILAN

Dátum nar.:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 13 na 5. poschodí vo vchode č. 17, bytového domu MAUREROVA 17, 18 v Košiciach, súpisné číslo 758, zapísanom na liste vlastníctva č. 10950, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1679/2007.

č. 6 NOVOTNÝ ROMAN

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 17 na 6. poschodí vo vchode č. 17, bytového domu MAUREROVA 17, 18 v Košiciach, súpisné číslo 758, zapísanom na liste vlastníctva č. 10950, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-4132/2004.

č. 7 DOŠA MILAN,

DOŠOVÁ ANNA

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 26 na 1. poschodí vo vchode č. 18, bytového domu MAUREROVA 17, 18 v Košiciach, súpisné číslo 758, zapísanom na liste vlastníctva č. 10950, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-10843/2010.

č. 8 ŠUFLIARSKÁ MÁRIA

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 28 na 2. poschodí vo vchode č. 18, bytového domu MAUREROVA 17, 18 v Košiciach, súpisné číslo 758, zapísanom na liste vlastníctva č. 10950, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-10657/07.

Č. 9 URBAN PAVEL,

URBANOVÁ MARTA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 30 na 3. poschodí vo vchode č. 18, bytového domu MAUREROVA 17, 18 v Košiciach, súpisné číslo 758, zapísanom na liste vlastníctva č. 10950, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-5362/09.

č. 10 MÁŠIKOVÁ JOLANA, Mgr.,

MÁŠÍK RUDOLF, Inq.,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 38 na 7. poschodí vo vchode č. 18, bytového domu MAUREROVA 17, 18 v Košiciach, súpisné číslo 758, zapísanom na liste vlastníctva č. 10950, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-13042/2005.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra >.0" číslo 1935 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 510 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12562.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
1538/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,03 EUR
2432/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,66 EUR
1533/100000	pre kupujúceho pod č. 3	229,14 EUR
1538/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,03 EUR
2432/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,66 EUR
1538/100000	pre kupujúceho pod č. 6	1,03 EUR
30(31/100000	pre kupujúcich pod č. 7	2,06 EUR
3061/100000	pre kupujúceho pod č. 8	2,06 EUR
3061/100000	pre kupujúcich pod č. 9	2,06 EUR
3065/100000	pre kupujúcich pod č. 10	2,09 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12562 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov

CLANOK V.
PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 15 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných sľahu rozumejú a na znaksúhlasu zmluvu podpisujú.

- 2. 08. 2011

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

STAŠOVÁ ZLATA

JÄNQVICOVA ETEtA

STAŠ MILAN

Kupující č. 3 :

ŠPÁKOVÁ HELENA

Kupující č. 5 :

ČIŽMARIK MILAN

ČIŽMARIKOVÁ DOBROSLAVA

Kupující č. 7 :

DOŠA MILAN

DOŠOVÁ ANNA

Kupující č. 9 :

URBAN PAVEL

URBANOVÁ MARTI[^]

Kupující č. 4 :

FICERIOVÁ AGNESA

Kupující č. 6 :

NOVOTNÝ ROMAN

Kupující č. 8 :

ŠUFLIARSKÁ MÁRIA

Kupující č. 10 :

MÁŠIKOVÁ JOLANA, Mgr.

MÁŠIK RUDOLF, Ing.

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 758

Dom: MAUREROVA 17, 18

Zastavaný pozemok

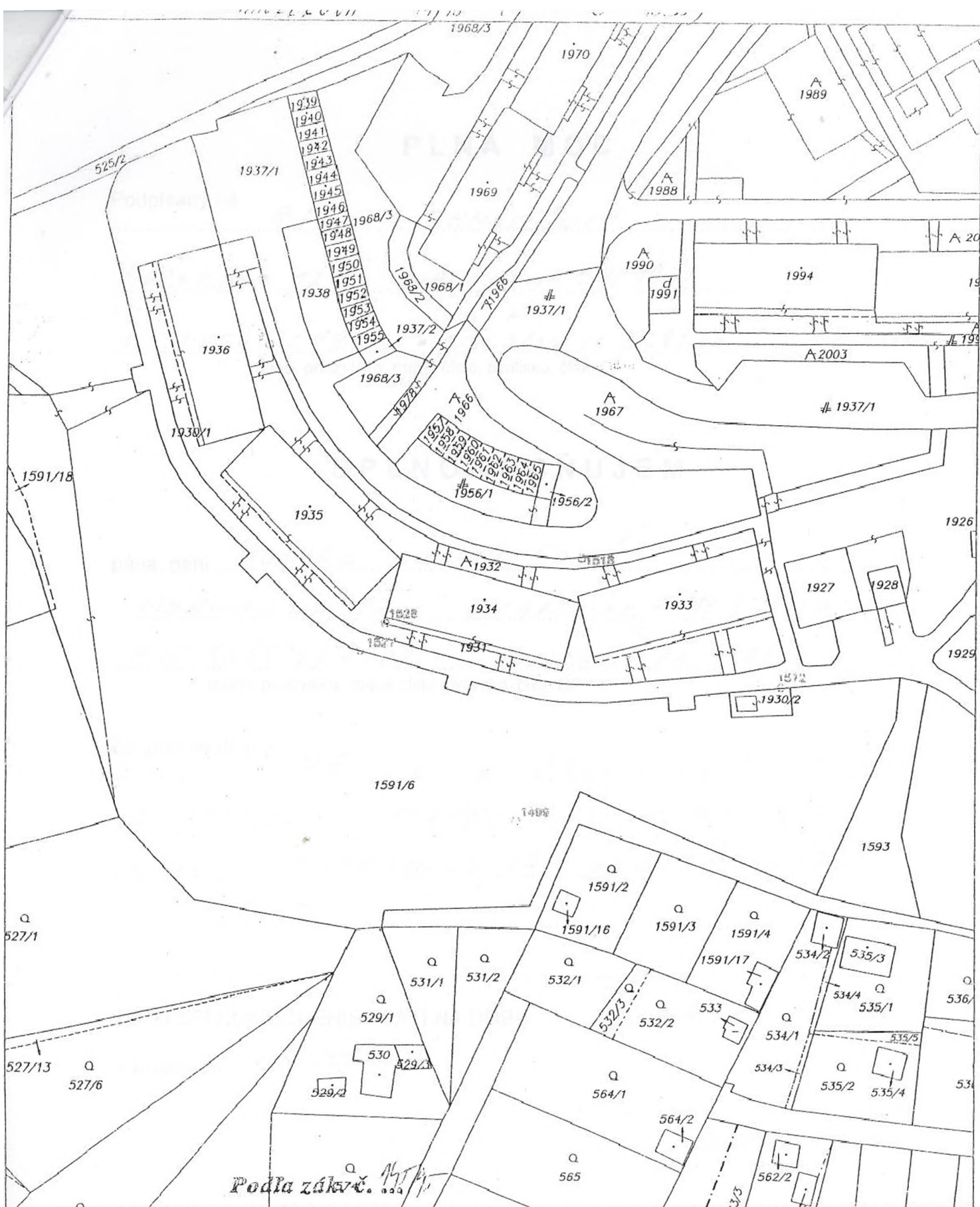
parcela registra „C“ číslo 1935 o výmere 510 zapísanom na liste vlastníctva č. 12562,

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
1538/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,03 EUR	2/17
2432/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,66 EUR	3/17
1538/100000	pre kupujúceho pod č. 3	229,14 EUR	5/17
1538/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,03 EUR	11/17
2432/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,66 EUR	13/17
1538/100000	pre kupujúceho pod č. 6	1,03 EUR	17/17
3061/100000	pre kupujúcich pod č. 7	2,06 EUR	26/18
3061/100000	pre kupujúceho pod č. 8	2,06 EUR	28/18
3061/100000	pre kupujúcich pod č. 9	2,06 EUR	30/18
3065/100000	pre kupujúcich pod č. 10	2,09 EUR	38/18

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 880,- Sk pre kupujúceho pod č. 3

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad 9 Správa katastra Košice III	Košice III	KOŠICE 3	Furča
	Číslo zákazky 1235/2003	Mapový list č. 4-9/24	Mierka 1:1000
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu:			
Vyhotočil			
Dňa	Meno		
05.09.2003	Kotlídrov		

Pečiatka a podpis

PLNÁ MOC

Podpísaný / á

ETELA JANOVIČOVÁ

meno, priezvisko, rodné číslo, bydlisko, číslo OP

SPLNOMOCŇUJEM

pána, pani

MONIKA JANOVIČOVÁ

na právne úkony :

NA ÚČETÝ, ÚKONY SU VISIACE

Z PREVÝDOM POZERU POD DOMOM NA

ULICI MARGRÁVČJ 17 ROŽICE 04022

TOTO SPLNOMOCNENIE PLATÍ NA DOBU

NEURČITU

V Košiciach

7.6.2011

podpis

Podľa osvedčovacej knihy č. 2/2011 podpísaný / uznaný
za svoj ETELA JANOVIČOVÁ
rodné číslo

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 3163/2011
Totožnosť osoby preukázaná
Miestny úrad MČ Košice - Dargovských hrdinov

07. 06. 2011

číslo



podpis

Čestné prehlásenie.

Podpísaný(á) JAN ŠPAK

narodený (á)

bytom

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku

parcelné č. 1935 prínaľeziacemu k bytu č. 5

na 2 poschodí, v bytovom dome MAUREROVA 17, SÚP. Č. 458

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : HELENA

Priezvisko : ŠPAKOVÁ Rodné meno : ..

Narodený(á)

V KOŠICIACH dňa: 6. 5. 2011.

Podľa osvedčovacej knihy č. 1/2011 podpísal(a) / uznal(a) /
za svoj JAN ŠPAK
rodné č.

úradne overený podpis

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 1011/297

Totožnosť osoby preukázaná ...

Miestny úrad MČ Košice - Dargovských hrdínov

06 APR. 2011

dňa

podpis 

SPLNOMOCNENIE

Dolu podpísaný /á/ Dobroslava Čižmariková nar.

rodné číslo rodinný stav

št. občianst bytom

splnomocňujem p. Milana Čižmarika

bytom

Aby ma v plnom rozsahu a v mojom mene zastupoval vo veci prevodu vlastníctva pozemku

prislúchajúceho k bytu č. 13 na ul. MDUREROVA č. domu 17

v Košiciach

Predmetné splnomocnenie platí len na prevod pozemku z vlastníctva mesta Košice do vlastníctva užívateľa.

Prevod vlastníctva pozemku sa uskutoční podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

Dňa 6.6.2011

Košice

^ls^

Úradné overenie :

Podľa osvedčovacej knihy č. 2/2011 podpísaný /a/ - oznámka
za svoj DOBROSLAVA ČIŽMARIKOVÁ
rodné číslo

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 3116/2011

Totožnosť osoby preukázaná ...

Miestny úrad MČ Košice - Dargovských hrdinov

dňa 06.06.2011

podpis

KOŠICE - DARGO