

2011001561

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci MESTO **KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 PETRUŠKOVÁ JANA,

PETRUŠKA RICHARD

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 4 na 0. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu
AMURSKÁ 7 v Košiciach, súpisné číslo 1395, zapísanom na liste vlastníctva č. 12602,
katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu,
vklad povolený pod číslom V-893/2004.

Č. 2 ĎURKÁČOVÁ KATARÍNA ,

- ako výlučný vlastník bytu č. 6 na 0. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu AMURSKÁ 7
v Košiciach, súpisné číslo 1395, zapísanom na liste vlastníctva č. 12602, katastrálne územie:
JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom
V-891/2004.

č. 3 ATANASOV ŠTEFAN

ATANASOVÁ VIERA

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 15 na 2. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu
AMURSKÁ 7 v Košiciach, súpisné číslo 1395, zapísanom na liste vlastníctva č. 12602,
katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-1408/2002.

č. 4 GROSKOP RICHARD,

GROSKOPOVÁ MARCELA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 29 na 4. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu AMURSKÁ 7 v Košiciach, súpisné číslo 1395, zapísanom na liste vlastníctva č. 12602, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-711/03.

č. 5 - ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 30 na 4. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu AMURSKÁ 7 v Košiciach, súpisné číslo 1395, zapísanom na liste vlastníctva č. 12602, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-10071/2007

č. 6 NEMEČEK VÁCLAV,

NEMEČKOVÁ MARTINA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 41 na 5. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu AMURSKÁ 7 v Košiciach, súpisné číslo 1395, zapísanom na liste vlastníctva č. 12602, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-3866/05.

Č. 7 ZAKOPAL ZBYŠEK,

ZAKOPALOVÁ MARIA

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 47 na 6. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu AMURSKÁ 7 v Košiciach, súpisné číslo 1395, zapísanom na liste vlastníctva č. 12602, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-2403/02.

č. 8 SCHMIDTOVÁ ANNA,

SCHMIDT RÓBERT, n

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 71 na 10. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu AMURSKÁ 7 v Košiciach, súpisné číslo 1395, zapísanom na liste vlastníctva č. 12602, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-2099/2003.

č. 9 BURSA JOZEF

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 73 na 10. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu AMURSKÁ 7 v Košiciach, súpisné číslo 1395, zapísanom na liste vlastníctva č. 12602, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1410/2002.

č. 10 ŠPISAKOVA EVA,

ŠPIŠÁK GEJZA,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 75 na 10. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu AMURSKÁ 7 v Košiciach, súpisné číslo 1395, zapísanom na liste vlastníctva č. 12602, katastrálne územie: JAZERO, Ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-2656/2002.

č. 11 DRÁČOVÁ MÁRIA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 76 na 10. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu AMURSKÁ 7 v Košiciach, súpisné číslo 1395, zapísanom na liste vlastníctva č. 12602, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-11395/2007.

č. 12 NOVÁKOVÁ ELENA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 79 na 11. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu AMURSKÁ 7 v Košiciach, súpisné číslo 1395, zapísanom na liste vlastníctva č. 12602, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o Drevide družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-12413/06

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1 Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra C" číslo 3996 druh ZASTAVANE PL.A NADVORIA o výmere 521 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13835.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
515/100000	pre kupujúcich pod č. 1	0,37 EUR
1439/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,00 EUR
1409/100000	pre kupujúcich pod č. 3	0,96 EUR
1409/100000	pre kupujúcich pod č. 4	0,96 EUR
516/100000	pre kupujúcich pod č. 5	78,54 EUR
1045/100000	pre kupujúcich pod č. 6	0,73 EUR
1439/100000	pre kupujúcich pod č. 7	1,00 EUR
1409/100000	pre kupujúcich pod č. 8	0,96 EUR
516/100000	pre kupujúcich pod č. 9	0,37 EUR
1439/100000	pre kupujúcich pod č. 10	1,00 EUR
1045/100000	pre kupujúceho pod č. 11	159,03 EUR
516/100000	pre kupujúcich pod č. 12	0,37 EUR

2 Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obci.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 13835 pre obec: KOŇICE NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č 401/1990 Zb o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II tejto zmluvy.
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slcvm: štyridsaťsedem eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
- 2 Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3 kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

CLANOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 1 Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 17 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

-2. 08. 2011

V Košiciach, dňa

Predávajúci:.....

Kupujúci č. 1 :

PETRUŠKOVÁ JANA

PETRUŠKA RICHARD

Kupujúci č. 3

ATANASOV ŠTEFAN

ZATANASOVÁ VIERA

Kupujúci č. 6 :

NEMEČEK VÁCLAV

NEMČKOVÁ MARTINA

Kupujúci č. 2 :

.....
ĎURKÁČOVÁ KATARÍNA

Kupujúci č. 4 a č. 5 :

GROSKOPÁR

GROSKOPÓVÁ MARCELA

Kupujúci č. 7 :

ZAKOPÁL ZBYŠEK

ZAKOPALOVÁ MARIA

Kupujúci č. 8

SCHMIDTOVÁ ANNA

SCHMIDT RÓBERT

Kupujúci č. 10 :

ŠPIŠÁKOVÁ EVA

ŠPIŠÁK GEJZA

Kupujúci č. 12 :

NOVÁKOVÁ ELENA

Kupujúci č. 9,

BURSA JOZEF

Kupujúci č. 11 :

DRÁČOVÁ MÁRIA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1395

Dom. AMURSKÁ 7

Zastavaný pozemok

parcelea registra HC" číslo 3996 o výmere 521 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 13835.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č* vchodu
515/100000	pre kupujúcich pod č. 1	0,37 EUR	4/7
1439/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,00 EUR	6/7
1409/100000	pre kupujúcich pod č. 3	0,96 EUR	15/7
1409/100000	pre kupujúcich pod č. 4	0,96 EUR	29/7
516/100000	pre kupujúcich pod č. 5	78,54 EUR	30/7
1045/100000	pre kupujúcich pod č. 6	0,73 EUR	41/7
1439/100000	pre kupujúcich pod č. 7	1,00 EUR	47/7
1409/100000	pre kupujúcich pod č. 8	0,96 EUR	71/7
516/100000	pre kupujúcich pod č. 9	0,37 EUR	73/7
1439/100000	pre kupujúcich pod č. 10	1,00 EUR	75/7
1045/100000	pre kupujúceho pod č. 11	159,03 EUR	76/7
516/100000	pre kupujúcich pod č. 12	0,37 EUR	79/7

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 880,- Sk pre kupujúcich pod č. 5, 11

Konverzný kurz. 1 EURO = 30,1260 Sk.



Názov organizácie	Okres: KOŠICE	Kat. územie:	<i>145/95</i>
SPRÁVA KATASTRA KOŠICE	Číslo zákazky:	Mapový list č.:	Mierka:
	<i>6793/04</i>	<i>4-1/23</i>	<i>1:1000</i>
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY			
Vyhotovil	Potvrdil		
Dňa: <i>2. 12. 04</i>	Dňa: <i>12. 04</i>		
<i>Iveta Dmytráková</i>	<i>Iveta Dmytráková</i>		