

# ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov  
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

## ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH  
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE  
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: MITRÍK JÁN  
Rodné meno: MITRÍK  
Dátum nar.:  
Rodné číslo:  
Rodinný stav:  
Trvalý pobyt:

a manželka

MITRÍKOVÁ MARGITA  
Rodné meno:  
Dátum nar.:  
Rodné číslo:  
Rodinný stav:  
Trvalý pobyt:

1. Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 13 na 4. poschodí vo vchode č. 39 bytového domu JUŽNÁ TRIEDA 39 v Košiciach, súpisné číslo 1564, zapísanom na liste vlastníctva č. 12289, katastrálne územie KOŠICE-JUŽNÉ MESTO.
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-222/98.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

## ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

### a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 1703 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 317 m<sup>2</sup> zapísanom na liste vlastníctva č. 14150.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 3948/100000.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 14150 pre obec: KOŠICE - JUH katastrálne územie KOŠICE - JUŽNÉ MESTO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

## ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

## ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 1,66 EUR (slovom: jedno euro šesťdesiatšesťcentov).

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Kupujúci uhradia náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

## ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 1,66 EUR (slovom: jedno euro šesťdesiatšesťcentov) kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bode 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

## ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII.  
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)).

ČLÁNOK VIII.  
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

-2. 08. 2011

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

MITRÍK JÁN

MITRÍKOVÁ MARGITA

## VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1564  
Dom: JUŽNÁ TRIEDA 39

### **Zastavaný pozemok**

parcela registra "C" číslo 1703 o výmere 317 m<sup>2</sup> zapísanom na liste vlastníctva č. 14150.

Byt č. 13 na 4. poschodí vo vchode č. 39, bytového domu JUŽNÁ TRIEDA 39.

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

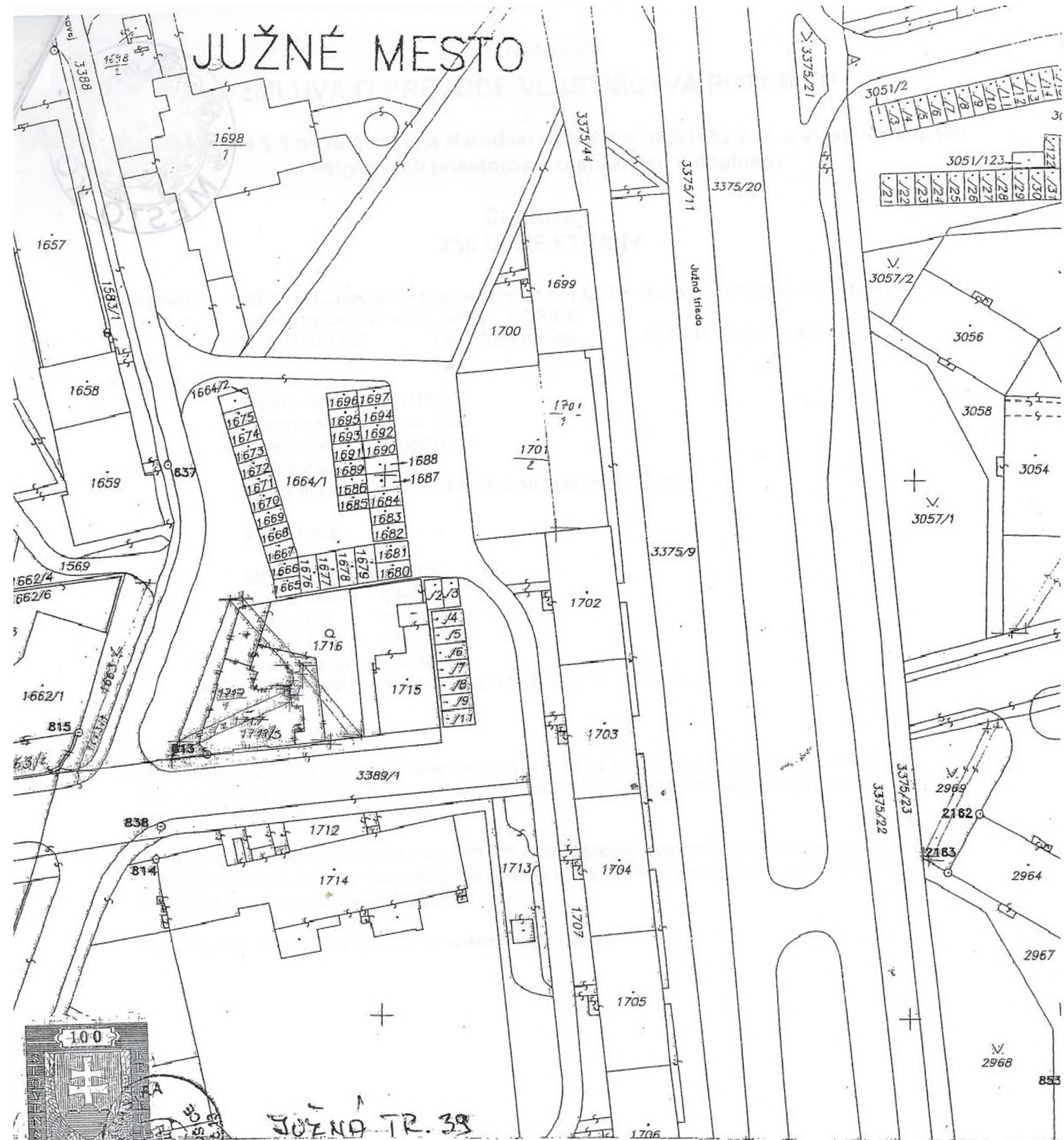
vo veľkosti 3948/100000.

Cena /1 m<sup>2</sup> prevádzaného pozemku 4,- Sk

**Celková kúpna cena pozemku: 1,66 EUR .**

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

# JUŽNÉ MESTO



JUŽNÁ TR. 39

|                                                              |                            |                                    |                   |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|-------------------|
| Názov organizácie                                            | Okres: KOŠICE              | Katastrálne územie:<br>JUŽNÉ MESTO |                   |
| Správa katastra<br>Košice<br>Južná trieda 82<br>04017 Košice | Číslo zákazky:<br>543/2006 | Mapový list číslo:<br>5-0/24       | Mierka:<br>1:1000 |
|                                                              | KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY  |                                    |                   |
| Vyhotovil                                                    |                            | Správa katastra Košice             |                   |
| Dňa:<br>19. 4. 2006                                          | Meno:<br>Marcela Kováčová  | Pečiatka, podpis                   |                   |