

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 SEVKOVÁ TERÉZIA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 26 na 1. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu VAŽECKÁ 2, 3
v Košiciach, súpisné číslo 2319, zapísanom na liste vlastníctva č. 2451, katastrálne územie:
JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom
V-12613/2007.

č. 2 LUTERÁNOVA LUCIA, Ing.,

- ako výlučný vlastník bytu č. 27 na 1. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu VAŽECKÁ 2, 3
v Košiciach, súpisné číslo 2319, zapísanom na liste vlastníctva č. 2451, katastrálne územie:
JAZERO, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-867/03.

č. 3 GALLIKOVÁ ALICA, Ing,

GALLIKOVÁ MARTINA, r

HÚBNER ANDREA,

V zastúpení: GALLIKOVÁ ALICA, ng.

Dátum nar.:

Rodné číslo;

Trvalý pobyt:

- ako podielevní spoluvlastníci bytu č. 28 na 2 poschodí vo vchode č. 3, bytového domu
VAŽECKÁ 2, 3 v Košiciach, súpisné číslo 2319, zapísanom na liste vlastníctva č. 2451,
katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu a darovacou
zmluvou a dohodou o vysporiadaní BSM, vklad povolený pod číslom V-2108/02 a V-341/2007.

č. 4 TAZIK ŠTEFAN,

T AŽIKOVÁ KATARÍNA

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 30 na 2. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu VAŽECKÁ 2, 3 v Košiciach, súpisné číslo 2319, zapísanom na liste vlastníctva č. 2451, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-4183/2008.

č. 5 ČEČKOVÁ DANIELA,

;;

- ako výlučný vlastník bytu č. 32 na 3. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu VAŽECKÁ 2, 3 v Košiciach, súpisné číslo 2319, zapísanom na liste vlastníctva č. 2451, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-939/2003.

č. 6 KUNOVÁ ADRIANA

- ako výlučný vlastník bytu č. 37 na 5. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu VAŽECKÁ 2, 3 v Košiciach, súpisné číslo 2.319, zapísanom na liste vlastníctva č. 2451, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-6834/97.

č. 7 JACKANIČ JÁN,

JACKANIČOVÁ JOLANA

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 42 na 6. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu VAŽECKÁ 2, 3 v Košiciach, súpisné číslo 2319, zapísanom na liste vlastníctva č. 2451, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-14304/2008.

č. 8 STAROSTA ANDREJ,

STAROSTOVÁ MÁRIE,

V zastúpení: STAROSTA JÁN, Mgr.

Dátum nar.:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

• ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 46 na 8. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu VAŽECKÁ 2, 3 v Košiciach, súpisné číslo 2319, zapísanom na liste vlastníctva č. 2451, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-2876/2002.

č. 9 VYŠŇOVSKÁ HENRIETA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 47 na 8. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu VAŽECKÁ 2, 3 v Košiciach, súpisné číslo 2319, zapísanom na liste vlastníctva č. 2451, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-12827/2008

č. 10 BENKOVÁ MÁRIA,

BENKO GABRIEL,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 48 na 8. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu VAŽECKÁ 2, 3 v Košiciach, súpisné číslo 2319, zapísanom na liste vlastníctva č. 2451, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1221/2000.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 2873 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 252 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13905.

parcela registra „C“ číslo 2874 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 251 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13905.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
1412/100000	pre kupujúceho pod č. 1	0,93 EUR
2419/100000	pre kupujúceho pod č. 2	355,41 EUR
2419/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,63 EUR
2419/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,63 EUR
1412/100000	pre kupujúceho pod č. 5	0,93 EUR
2419/100000	pre kupujúceho pod č. 6	1,63 EUR
2419/100000	pre kupujúcich pod č. 7	1,63 EUR
2419/100000	pre kupujúcich pod č. 8	1,63 EUR
1412/100000	pre kupujúceho pod č. 9	0,93 EUR
2419/100000	pre kupujúcich pod č. 10	1,63 EUR

1.2. Spoluvlastnícky podiel nehnuteľnosti uvedenej v ČL II, bod 1. nadobúdajú kupujúci pod poradovým číslom 3 do podielového spoluvlastníctva takto:

Kupujúci pod poradovým č. 3.1 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

Kupujúci pod poradovým č. 3.2 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/4.

Kupujúci pod poradovým č. 3.3 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/4.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13905 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemkov poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva K nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 17 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali a jej obsah rozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa **2. 08. 2011**

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

Kupujúci č. 2:

SEVKOVÁ TERÉZIA

LUTERÁNOVA LUCIA, Ing.

Kupujúci č. 3 :

GALLIKOVÁ ALICÁ, Ing.

GALLIKOVÁ MARTINA

HUBNER ANDREA

Kupujúci č. 5 :

ČEČKOVÁ DANIELA

Kupujúci č. 7

JÁCKANIČ **JÁN**

JACKANIČOVÁ JOLANA

Kupujúci č. 9 :

VYŠŇOVSKÁ HENRIETA

Kupujúci č. 4 :

TAZIK ŠTEFAN

Kupujúci č. 6

KUNOVA ADRIANA

Kupujúci č. 8 :

STAROSTA ANDREJ

STAROSTOVA MÁRIE

Kupujúci č. 10 :

BENKOVÁ MÁRIA

BENKO GABRIEL

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 2319
Dorn: VAŽECKÁ 2, 3

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 2873 o výmere 252 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 13905.
parcela registra „C“ číslo 2874 o výmere 251 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 13905.
spolu: 503m²

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č.vchodu
1412/100000	pre kupujúceho pod č. 1	0,93 EUR	26/3
2419/100000	pre kupujúceho pod č. 2	355,41 EUR	27/3
2419/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,63 EUR	28/3
(čiastkový podiel pre kupujúceho pod č. 3.1. 2419/200000 = 0,82 EUR			
čiastkový podiel pre kupujúceho pod č. 3.2. 2419/400000 = 0,41 EUR			
čiastkový podiel pre kupujúceho pod č. 3.3. 2419/400000 = 0,41 EUR)			
2419/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,63 EUR	30/3
1412/100000	pre kupujúceho pod č. 5	0,93 EUR	32/3
2419/100000	pre kupujúceho pod č. 6	1,63 EUR	37/3
2419/100000	pre kupujúcich pod č. 7	1,63 EUR	42/3
2419/100000	pre kupujúcich pod č. 8	1,63 EUR	46/3
1412/100000	pre kupujúceho pod č. 9	0,93 EUR	47/3
2419/100000	pre kupujúcich pod č. 10	1,63 EUR	48/3

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 880,- Sk pre kupujúceho pod č. 2

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

čestné prehlásenie.

Podpísaný(á) LUTERÁN MILAN

narodený (á)

bytom

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku

parcelné č. 2873, 2874 prináležiacemu k bytu č. 27

na 1 poschodí, v bytovom dome VAŽECKÁ 3

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : LUCIA

Priezvisko : LUTERÁNOVÁ Rodné meno : L'

Narodený(á) R. Č.

v KOŠICIACH, dňa: 15. 6. 2011

úrgdrié overený podpis

Podľa osvedčovacej knihy č. 91/11 podpísal/a/-uznal/a
za svoj ING. MILAN LUTERÁN
rodné číslo : trvalý pobyt

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 1934

Totožnosť osoby preukázaná
Mestská časť Košice - Nad jazerom, dňa 15. JÚN 2011

SPLNOMOCNENIE

Dolu podpísaný /á/ ANDREA HÜBNER nar.....

rodné číslo... rodinný stav ..

št. občianstvo..... bytom ...

splnomocňujem p... ..

bytom... ..

Aby ma v plnom rozsahu a v mojom mene zastupoval vo veci prevodu vlastníctva pozemku

prislúchajúceho k bytu č. 28 na ul. VAŽECKÁ č. domu.....3

v Košiciach

Predmetné splnomocnenie platí len na prevod pozemku z vlastníctva mesta Košice do vlastníctva užívateľa.

Prevod vlastníctva pozemku sa uskutoční podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

Dňa 12.6.2011

podpis

Úradné overenie



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Ing. Andrea HUBNER, dátum narodenia _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____ ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo _____

Košice dňa 12.6.2011

Jana Človičková
zamestnanec poverený
notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) KLAUS ULRICH HUBNER

narodený(á) r.č.

bytom....., ..., ...

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 2873 a 2874 príslužiacemu k bytu č. 28

na 2. poschodí, v bytovom dome 3

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : ANDREA HUBNER

Priezvisko : Rodné meno : 1

Narodený(á) R.Č.

v KOŠICIACH dňa: 12.6.2011

úradne overený podpis



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: KLAUS ULRICH HUBNER, dátum narodenia _____ ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - cestovný pas, séria a/alebo číslo: _____ ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo _____

Košice dňa 12.6.2011

Jana Človičková
zamestnanec poverený
notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

SPLNOMOCNENIE

Dolu podpísaný /á/ MARIE STAROSTOVÁ,

rodné číslo..

št. občianstvo....

splnomocňujem p. MGR. JÁN STAROSTA

bytom.

Aby ma v plnom rozsahu a v mojom mene zastupoval vo veci prevodu vlastníctva pozemku

prislúchajúceho k bytu č. 046 na ul. VAŽECKÁ IV-2319/3 č. domu 3

v Košiciach

Predmetné splnomocnenie platí len na prevod pozemku z vlastníctva mesta Košice do vlastníctva užívateľa.

Prevod vlastníctva pozemku sa uskutoční podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

Dňa 26.05.2011

podpis

Úradné overenie :



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti Dodpisov osvedčujem pravosť podpisu: KLAUS ULRICH HLIBNER, dátum
i * ktorého(ej)
totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: piaty doklad totožnosti - cestovný pas, séria
a/alebo číslo: ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených
podpisov pridelil podpisu poradové číslo C

Košice dňa 12.6.2011

Jana Človečková
zamestnanec poverený
notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)



OSVEDČENIE o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Márie Starostova, dátum narodenia _____
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) _____
zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____
• ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil _____
podpisu poradové číslo _____

Bratislava 2 dňa 26.5.2011

Marta Kralovičová
pracovníčka p,overená notárkou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

SPLNOMOCNENIE

Dolu podpísaný /á/ ANDREJ STAROSTA nar.

rodné číslo.... rodinný stav

št. občianstvo bytom

splnomocňujem p. MGR. JÁN STAROSTA rod. C.

bytom..1

Aby ma v plnom rozsahu a v mojom mene zastupoval vo veci prevodu vlastníctva pozemku

prislúchajúceho k bytu č. 046 na ul. VAŽECKÁ IV-2319/3 č. domu 3

v Košiciach

Predmetné splnomocnenie platí len na prevod pozemku z vlastníctva mesta Košice do vlastníctva užívateľa.

Prevod vlastníctva pozemku sa uskutoční podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

Dňa 26.05.2011

podpis

Úradné overenie :



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Andrej Starosta, dátum narodenia _____
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) _____
zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____
, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil
podpisu poradové číslo _____

Bratislava 2 dňa 26.5.2011

Marta Kralovičová
pracovníčka poverená notárkou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)