

KÚPNA ZMLUVA č. 2011001428
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Predávajúci: *MESTO KOŠICE*,
zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
Tr. SNP č. 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČDPH: SK 2021186904
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: *OÁZA - NÁDEJ PRE NOVÝ ŽIVOT*,
zastúpená štatutárom Mgr. Petrom Gombitom
Záhroda Bernátovce č. 779, 040 17 Košice
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 35581697
DIČ: 2022061734
(ďalej len kupujúci)

I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľného majetku mesta Košice - skleníka LUR IX v časti záhrady Bernátovce za účelom jeho asanácie.

II. Kúpna cena

1. Predaj a kúpna cena majetku bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 60 zo dňa 19. 4. 2011 a zmluvnými stranami dohodnutá vo výške

500 €
(slovom päťsto EUR).

2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov sa predávajúci nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu 500 € uhradiť do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami prevodom na účet predávajúceho
.....Za dátum úhrady kúpnej
ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

4. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu.
5. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.
6. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstúpuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa bodu 4. tohto článku zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

III. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom odkupovaného majetku, ktorý je primeraný jeho veku a opotrebeniu.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k odkupovanému nehnuteľnému majetku dňom prevzatia predmetu kúpy na základe protokolu o fyzickom odovzdaní a prevzatí.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží predávajúci a 1 kupujúci.

V Košiciach, dňa

14. 07. 2011

ZA PREDÁVAJÚCEHO:

ZA KUPUJÚCEHO:

MESTO J KOŠICE
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

OÁZA-NÁDEJ PRE NOVÝ ŽIVOT
zastúpená štatutárom
Mgr. Petrom Gombitom