

2011001422

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst, 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 GLATZOVÁ RENÁTA, RNDr.,

- ako výlučný vlastník bytu č. 2 na 0. poschodí vo vchode č. 2, bytového domu STÁLICOVÁ 2,
4, 6 v Košiciach, súpisné číslo 1480, zapísanom na liste vlastníctva č. 3012, katastrálne
územie: JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod
čísлом V-5915/2010.

Č. 2 CSOKÁS VOJTECH,

CSOKÁSOVÁ DENISA,

I,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 6 na 2. poschodí vo vchode č. 2, bytového domu
STÁLICOVÁ 2, 4, 6 v Košiciach, súpisné číslo 1480, zapísanom na liste vlastníctva č. 3012,
katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-1348/2004.

č. 3 KASSAI FRANTIŠEK

- ako výlučný vlastník bytu č. 8 na 2. poschodí vo vchode č. 2, bytového domu STÁLICOVÁ 2.
4, 6 v Košiciach, súpisné číslo 1480, zapísanom na liste vlastníctva č. 3012, katastrálne
územie: JAZERO, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-2279/2000.

č. 4 FILO JÁN,

FILOVÁ EMÍLIA,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 12 na 4. poschodí vo vchode č. 2, bytového domu STÁLICOVÁ 2, 4, 6 v Košiciach, súpisné číslo 1480, zapísanom na liste vlastníctva č. 3012, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-2396/01.

č. 5 CIGÁNEK JOZEF, MVDr., CSc.

CIGÁNKOVÁ VIERA, MVDr., PhD.

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 41 na 6. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu STÁLICOVÁ 2, 4, 6 v Košiciach, súpisné číslo 1480, zapísanom na liste vlastníctva č. 3012, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1372/98.

Č. 6 DUDRÍKOVÁ MÁRIA,

V zastúpení: BÔRIK ROMAN

Dátum nar.:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

- ako výlučný vlastník bytu č. 54 na 2. poschodí vo vchode č. 6, bytového domu STÁLICOVÁ 2, 4, 6 v Košiciach, súpisné číslo 1480, zapísanom na liste vlastníctva č. 3012, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-4338/05.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 3153 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 262 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13840.

parcela registra „C“ číslo 3154 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 256 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13840.

parcela registra „C“ číslo 3155 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 260 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13840.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
1661/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,73 EUR
1668/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,73 EUR
1654/100000	pre kupujúceho pod č. 3	375,89 EUR
1668/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,73 EUR
1654/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,69 EUR
1654/100000	pre kupujúceho pod č. 6	1,69 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13840 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

CLANOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II tejto zmluvy
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemkov poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

CLANOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 11 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

14. 07. 2011

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

GLATZOVÁ RENÁTA, RNDr.

Kupujúci č. 2 :

CSOKÁS VOJTECH

CSOKÄSOÄ DENISA

Kupujúci č. 3 :

KASSAI FRANTIŠEK

Kupujúci č. 4 :

FILO JÁN

FILOVÁ EMÍLIA

Kupujúci č. 5 :

CIGÁNEK JOZEF, MVDr., CSc.

Kupujúci č. 6 :

DUDRÍKOVÁ MÁRIA

CIGÁNKOVÁ VIERA, MVDr., "PhD.

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1480

Dom: STÁLICOVÁ 2, 4, 6

Zastavaný pozemok

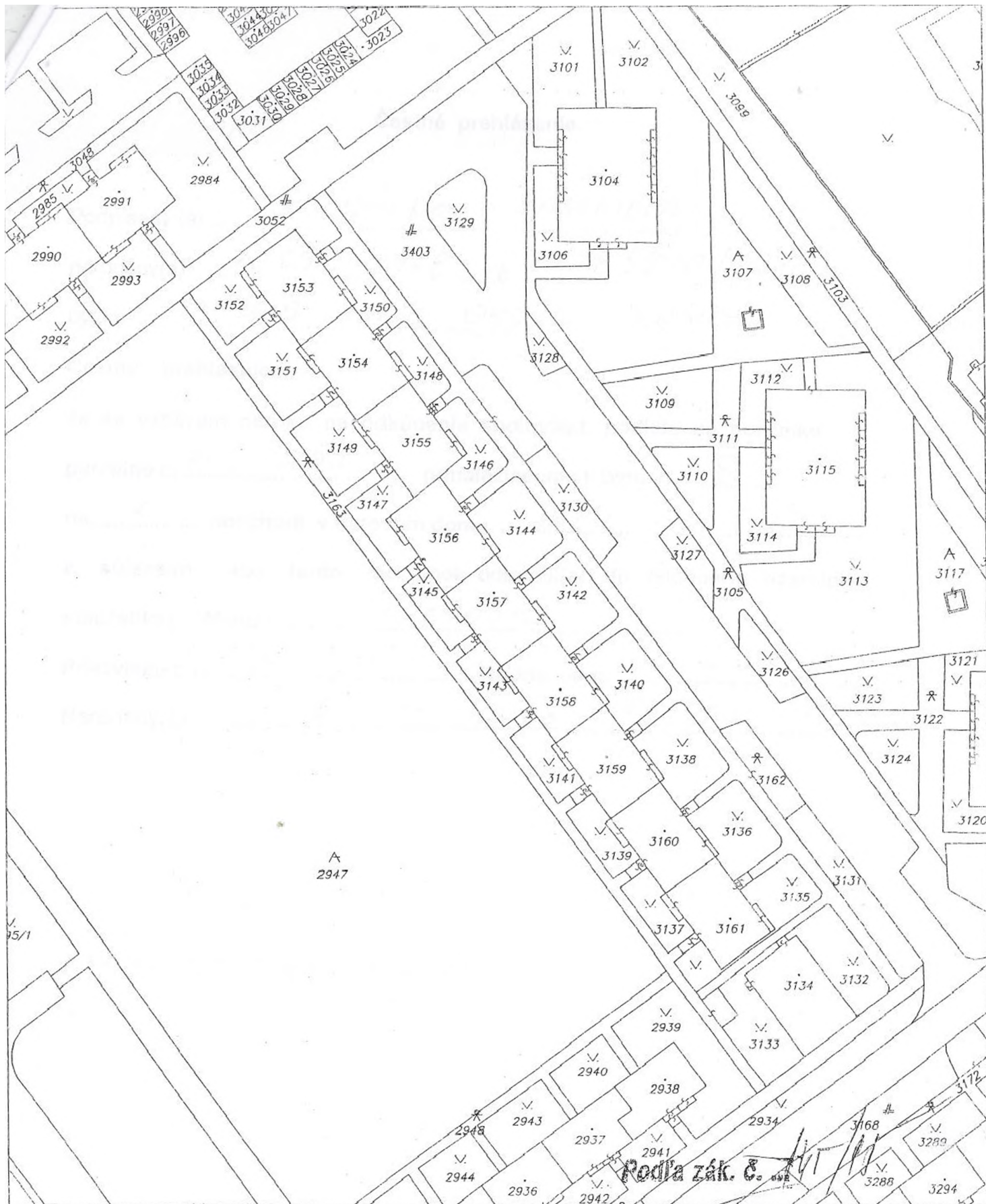
parcela registra „C“ číslo 3153	o výmere 262 m ² , zapísanom na liste	vlastníctva č. 13840.
parcela registra „C“ číslo 3154	o výmere 256 m ² , zapísanom na liste	vlastníctva č. 13840.
parcela registra „C“ číslo 3155	o výmere <u>260 m²</u> , zapísanom na liste	vlastníctva č. 13840.
spolu:	778 m ²	

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
1661/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1.73 EUR	2/2
1668/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1.73 EUR	6/2
1654/100000	pre kupujúceho pod č. 3	375,89 EUR	8/2
1668/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1.73 EUR	12/2
1654/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1.69 EUR	41/4
1654/100000	pre kupujúceho pod č. 6	1.69 EUR	54/6

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 880,- Sk pre kupujúceho pod č. 3

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia Katastrálny úrad Katastrálny rad v Košiciach Správa katastra Správa katastra Košice IV	Okres Košice IV Číslo zákazky 3914/2003	Obec KOŠICE 4 Mapový list č. VEĽKÁ IDA 3-2/13	Kat. územie Jazero Mierka 1:1000
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 3154			
Vyhotočil			
Dňa 10.09.2003	Meno Porochnavcová		



Pečiatka a podpis

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) 30. Monika KASSAIOVA

narodený(á)

bytom..... ..

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. KNč. 3153 príslužiacemu k bytu č. 8

na 1 poschodí, v bytovom dome 1480 vchod č. 1

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : František

Priezvisko : KASSAI Rodné meno

Narodený(á)

V Košiciach, dňa: 15.6.2011

.....
úradne overený podpis

SPLNOMOCNENIE

Dolu podpísaný /á/

MÁRIA DUDRIKOVÁ

nar

rodné číslo

št. občianstvo..... bytom .

splnomocňujem p. ROMAN BORIK rc

bytom.

Aby ma v plnom rozsahu a v mojom mene zastupoval vo veci prevodu vlastníctva pozemku

prislúchajúceho k bytu č. 54 na ul. STÁLICOVA 6 č. domu 1480

v Košiciach

Predmetné splnomocnenie platí len na prevod pozemku z vlastníctva mesta Košice do vlastníctva užívateľa.

Prevod vlastníctva pozemku sa uskutoční podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

Dňa

podpis

Úradné overenie :

Podľa osvedčovacej knihy č. 18/1011 podpísal/a/-uznal/a/
za svoj Mária Dudriková

rodné číslo valé náhrt

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 1680.

Totožnosť osoby preukázaná

Mestská časť Košice - Nad Jazerom, dňa 31.5.2019