

2011001419

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: SPOLNÍK MARTIN
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt:

1. Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 65 na 6. poschodí vo vchode č. 11 bytového domu
BUKOVECKÁ 11, 12, 13 v Košiciach, súpisné číslo 1369, zapísanom na liste vlastníctva č. 12738,
katastrálne územie: JAZERO.
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudol
darovacou zmluvou, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho
práva pod číslom V-3837/04.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 3972 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 250 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13796.

parcela registra „C“ číslo 3973 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 252 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13796.

parcela registra „C“ číslo 3974 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 251 m.2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13796.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 964/100000.

2 Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 13796 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 212,04 EUR (slovom: dvestodvanásť eur štyri centy).
2. Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 212,04 EUR (slovom: dvestodvanásť eur štyri centy) kupujúci zaplatil predávajúcejemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bode 3. kupujúci uhradil pred uzavretím tejto zmluvy.

**CLANOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudne spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

14. 07. 2011

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

ipujúci:

SPOL/NÍKMAIR TIN

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1369
Dom: BUKOVECKÁ 11, 12, 13

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 3972	o výmere 250m ² ,	zapísanom na listevlastníctva č.13796.
parceia registra „C“ číslo 3973	o výmere 252m ² ,	zapísanom na listevlastníctva č.13796.
parcela registra „C“ číslo 3974	o výmere <u>251m²</u> ,	zapísanom na listevlastníctva č.13796.
spolu:	753 m ²	

Byt č. 65 na 6. poschodí vo vchode č. 11, bytového domu BUKOVECKÁ 11, 12, 13.

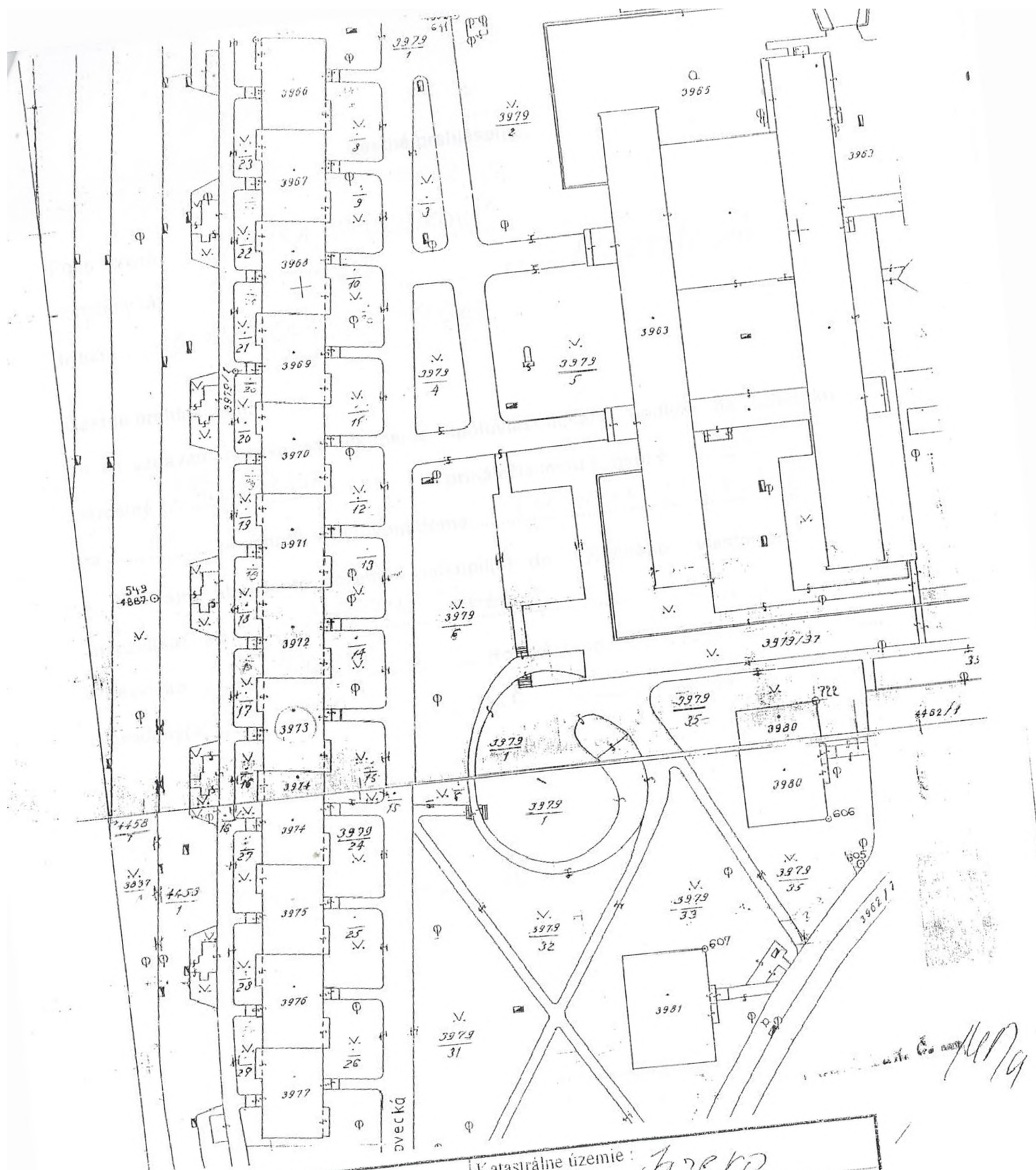
Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 964/100000.

Cena /1 m² prevádzaného pozemku 880,- Sk

Celková kúpna cena pozemku: 212,04 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Názov organizácie	Okres: KOŠICE IV	Katastrálne územie: 072010
Správa katastra Košice IV	Číslo zákazky: 2283/2003	Mapový list číslo: 4-1/23, 5-1/21
	Mierka: 1:1000	
Vyhotovil	Potvrdil	Pečiatka, podpis
Dňa: M. Šumichrastová	Dňa:	

KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY

KATASTR
KOŠICE IV
64

Čestné prehlásenie.

Podpísaný(á) MONIKA SPOLNÍKOVÁ

narodený (á) 1.1.1973

bytom BUKOVECKÁ 11, KOŠICE

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku

parcelné č. 3973, 3974, 3972 prináležiace k bytu č. 65

na 6 poschodí, v bytovom dome BUKOVECKÁ 11, KOŠICE

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : MARTIN

Priezvisko : SPOLNÍK Rodné meno :

Narodený(á) R. Č.

V KOŠICIACH dňa: 16.05.2011

úradne overený podpis

Podľa osvedčovacej knihy č. 48..... podpísal /a/-uznal /a/
za svoj..... Monika Spolníková
rodné číslo

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom..... 4827

Totožnosť osoby preukázaná
Mestská časť Košice - Juh dňa 16.5.2011

hu