

2011001418

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odsí. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Ž. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

Č. 1 ĎURIANČIKOVÁ DRAHOMÍRA

- ako výlučný vlastník bytu č. 5 na 2. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu ZUPKOVA 1, 3
v Košiciach, súpisné číslo 708, zapísanom na liste vlastníctva č. 10938, katastrálne územie:
FURČA, Ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom
V-1348/99.

Č. 2 GAŠPAROVA KRISTÍNA, Mgr.,

- ako výlučný vlastník bytu č. 6 na 2. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu ZUPKOVA 1, 3
v Košiciach, súpisné číslo 708, zapísanom na liste vlastníctva č. 10938, katastrálne územie:
FURČA, ktorý nadobudol darovacou zmluvou, vklad povolený pod číslom V-3928/10

Č. 3 IRÁNY! MARCELA, Ing.,

IRÁNYS ALEŠ, Ing., rodn

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 7 na 3. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu*
ZUPKOVA 1, 3 v Košiciach, súpisné číslo 708, zapísanom na liste vlastníctva č. 10938,
katastrálne územie: FURČA, Ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V 5616/2006

č. 4 MOLČÁKOVÁ MARCELA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 13 na 5. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu ZUPKOVA 1, 3 v Košiciach, súpisné číslo 708, zapísanom na liste vlastníctva č. 10938, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-4937/09.

č. 5 GAŠPAR IVAN, JUDr.,

GAŠPAROVÁ KRISTÍNA, Mgr.,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci garáže č. 4 na 0. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu ZUPKOVA 1, 3 v Košiciach, súpisné číslo 708, zapísanom na liste vlastníctva č. 10938, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode garáže, vklad povolený pod číslom V-3838/95.

č. 6 ŠTRNÁSTEK ŠTEFAN

ŠTRNÁSTKOVÁ HELENA,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 27 na 1. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu ZUPKOVA 1, 3 v Košiciach, súpisné číslo 708, zapísanom na liste vlastníctva č. 10938, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-125/02.

Č. 7 PISKOR LADISLAV,

PISKOROVA KRISTÍNA, i

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 31 na 3. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu ZUPKOVA 1, 3 v Košiciach, súpisné číslo 708, zapísanom na liste vlastníctva č. 10938, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-4043/09.

č. 8 REISZ ŠTEFAN,

REISZOVÁ PAVLÍNA,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 33 na 3. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu ZUPKOVA 1, 3 v Košiciach, súpisné číslo 708, zapísanom na liste vlastníctva č. 10938, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-322/98.

Č. 9 URBAN PAVOL

URBANOVÁ ANNA,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 34 na 4. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu ZUPKOVA 1, 3 v Košiciach, súpisné číslo 708, zapísanom na liste vlastníctva č. 10938, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-3189/09.

č. 10 VISLOCKÁ EVA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 35 na 4. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu ZUPKOVA 1, 3 v Košiciach, súpisné číslo 708, zapísanom na liste vlastníctva č. 10938, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-401/02.

č. 11 MATVIJA MICHAL,

MATVIJOVÁ CECÍLIA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 39 na 5. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu ZUPKOVA 1, 3 v Košiciach, súpisné číslo 708, zapísanom na liste vlastníctva č. 10938, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-12312/05.

č. 12 - ako **bezpodieloví spoluvlastníci** garáže č. 8 na 0. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu ZUPKOVA 1, 3 v Košiciach, súpisné číslo 708, zapísanom na liste vlastníctva č. 10938, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode garáže, vklad povolený pod číslom V-12788/96.

č. 13 IŠTOŇA KAROL,

IŠTOŇOVÁ EMÍLIA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 42 na 6. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu ZUPKOVA 1, 3 v Košiciach, súpisné číslo 708, zapísanom na liste vlastníctva č. 10938, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-12808/96.

č. 14 - ako **bezpodieloví spoluvlastníci** garáže č. 5 na 0. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu ZUPKOVA 1, 3 v Košiciach, súpisné číslo 708, zapísanom na liste vlastníctva č. 10938, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode garáže, vklad povolený pod číslom V-3887/95.

č. 15 HOBLÁKOVÁ ANNA,

HOBLÁK MIROSLAV

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 46 na 8. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu ZUPKOVA 1, 3 v Košiciach, súpisné číslo 708, zapísanom na liste vlastníctva č. 10938, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-14045/2007.

č. 16 SALAK RUDOLF,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 47 na 8. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu ZUPKOVA 1, 3 v Košiciach, súpisné číslo 708, zapísanom na liste vlastníctva č. 10938, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-11291/10.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 2770 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 592 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 12537.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto;

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
1450/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,13 EUR
2286/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,79 EUR
2288/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,79 EUR
2288/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,79 EUR
466/100000	pre kupujúcich pod č. 5	80,59 EUR - garáž
2286/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,79 EUR
2276/100000	pre kupujúcich pod č. 7	1,79 EUR
2286/100000	pre kupujúcich pod č. 8	1,79 EUR
2276/100000	pre kupujúcich pod č. 9	1,79 EUR
1449/100000	pre kupujúceho pod č. 10	1,13 EUR
2286/100000	pre kupujúcich pod č. 11	1,79 EUR
466/100000	pre kupujúcich pod č. 12	80,59 EUR - garáž
2286/100000	pre kupujúcich pod č. 13	1,79 EUR
466/100000	pre kupujúcich pod č. 14	80,59 EUR - garáž
2280/100000	pre kupujúcich pod č. 15	1,79 EUR
1449/100000	pre kupujúceho pod č. 16	1,13 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12537 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

**ČLÁNOK V.
PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

**ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 21 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

14. 07. 2011

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

Kupujúci č. 2:

ĎURIANČIKOVÁ DRAHOMÍRA

GAŠPAROVÁ KRISTÍNA, Mgr.

Kupujúci č. 3

IRÁNYI MARCELA, Ing.

Kupujúci č. 5

IRÁNYI ALEŠ Ing.

GAŠPAR IVAN, JUDr.

GAŠPAROVÁ KRISTÍNA, Mgr.

Kupujúci č. 7 :

PISKOR LADISLAV

PISKOROVÁ KRISTÍNA

Kupujúci č. 9 :

URBAN PAVOL

URBANOVÁ ANNA

Kupujúci č. 11 a č. 12 :

MATVIJA MICHAL

MATVIJOVÁ CECÍLIA

Kupujúci č. 15 :

HOBĽÁKOVÁ ANNA

HOBĽAK MIROSLAV

Kupujúci č. 4 :

MOLČÁKOVÁ MARCELA

Kupujúci č. 6 :

ŠTRNÁSTEK ŠTEFAN

ŠTRNÁSTKOVÁ HELENA

Kupujúci č. 8 :

REISZ ŠTEFAN

REISZOVÁ PAVLÍNA

Kupujúci č. 10 :

VISLOCKA EVA

Kupujúci č. 13 a č. 14

IŠTOŇA KAROL

IŠTOŇOVÁ EMÍLIA

Kupujúci č. 16 :

SALAK RUDOLF

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 708
Dom. ZUPKOVA 1, 3

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 2770 o výmere 592 zapísanom na liste vlastníctva č. 12537.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
1450/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,13 EUR	5/1
2286/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,79 EUR	6/1
2288/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,79 EUR	7/1
2288/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,79 EUR	13/1
466/100000	pre kupujúcich pod č. 5	80,59 EUR	4/1 - garáž
2286/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,79 EUR	27/3
2276/100000	pre kupujúcich pod č. 7	1,79 EUR	31/3
2286/100000	pre kupujúcich pod č. 8	1,79 EUR	33/3
2276/100000	pre kupujúcich pod č. 9	1,79 EUR	34/3
1449/100000	pre kupujúceho pod č. 10	1,13 EUR	35/3
2286/100000	pre kupujúcich pod č. 11	1,79 EUR	39/3
466/100000	pre kupujúcich pod č. 12	80,59 EUR	8/3 - garáž
2286/100000	pre kupujúcich pod č. 13	1,79 EUR	42/3
466/100000	pre kupujúcich pod č. 14	80,59 EUR	5/3 - garáž
2280/100000	pre kupujúcich pod č. 15	1,79 EUR	46/3
1449/00000	pre kupujúceho pod č. 16	1,13 EUR	47/3

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 4,- Sk
Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 880,- Sk pre kupujúcich pod č. 5, 12, 14

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

Čestné prehlásenie.

Podpísaný(á) Ivan BASTAR
narodený (á)
bytom

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku

parcelné č. 2770 prínaľežiacemu k bytu č. 6

na 2 poschodí, v bytovom dome 708

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : KRISTINA BASTAROVA

Priezvisko :

Narodený(á)

v KOŠICE

dňa:

3. MÁJ 2011

radne overen



OSVEDČENIE
o pravosti podpisu

o

i2h>

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Ivan Gašpar**, dátum narodenia
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom,
spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: :torý(á)
listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové
čísle

Košice dňa 3.5.201

Mária Ráczová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Ing. Andreou Kašperovou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)