

2011001270

## ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov  
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

### ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH  
šidlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE  
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK20211869Ô4

Kupujúci: SEKULOVÁ LUCIA  
Rodné meno:  
Dátum nar.:  
Rodné číslo:  
Rodinný stav:  
Trvalý pobyt:

1. Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 27 na 1. poschodí vo vchode č. 9 bytového domu  
BUKOVECKÁ 8, 9, 10 v Košiciach, súpisné číslo 1369, zapísanom na liste vlastníctva č. 12304,  
katastrálne územie: JAZERO.
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudol  
kúpnu zmluvou, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho  
práva pod číslom V-427/2002.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

## ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 3969 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 252 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13797.

parcela registra „C“ číslo 3970 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 250 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13797.

parcela registra „C“ číslo 3971 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 253 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13797.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 964/100000.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 13797 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

## ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

## ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 212,61 EUR (slovom: dvestodvanásť eur šesťdesiatjeden centov).

2. Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov

## ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 212,61 EUR (slovom: dvestodvanásť eur šesťdesiatjeden centov) kupujúci zaplatil predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bode 3. kupujúci uhradil pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI.  
OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII.  
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudne spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)).

ČLÁNOK VIII.  
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa 23. 06. 2011

Predávajúci:

Kupujúci:

SEKULOVÁ LUCIA

## VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1369  
Dom: BUKOVECKÁ 8, 9, 10

Zastavaný pozemok

|                                 |                                                                              |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| parcela registra „C“ číslo 3969 | o výmere 252 m <sup>2</sup> , zapísanom na liste vlastníctva č. 13797.       |
| parcela registra „C“ číslo 3970 | o výmere 250 m <sup>2</sup> , zapísanom na liste vlastníctva č. 13797.       |
| parcela registra „C“ číslo 3971 | o výmere <u>253 m<sup>2</sup></u> , zapísanom na liste vlastníctva č. 13797. |
| spolu:                          | 755 m <sup>2</sup>                                                           |

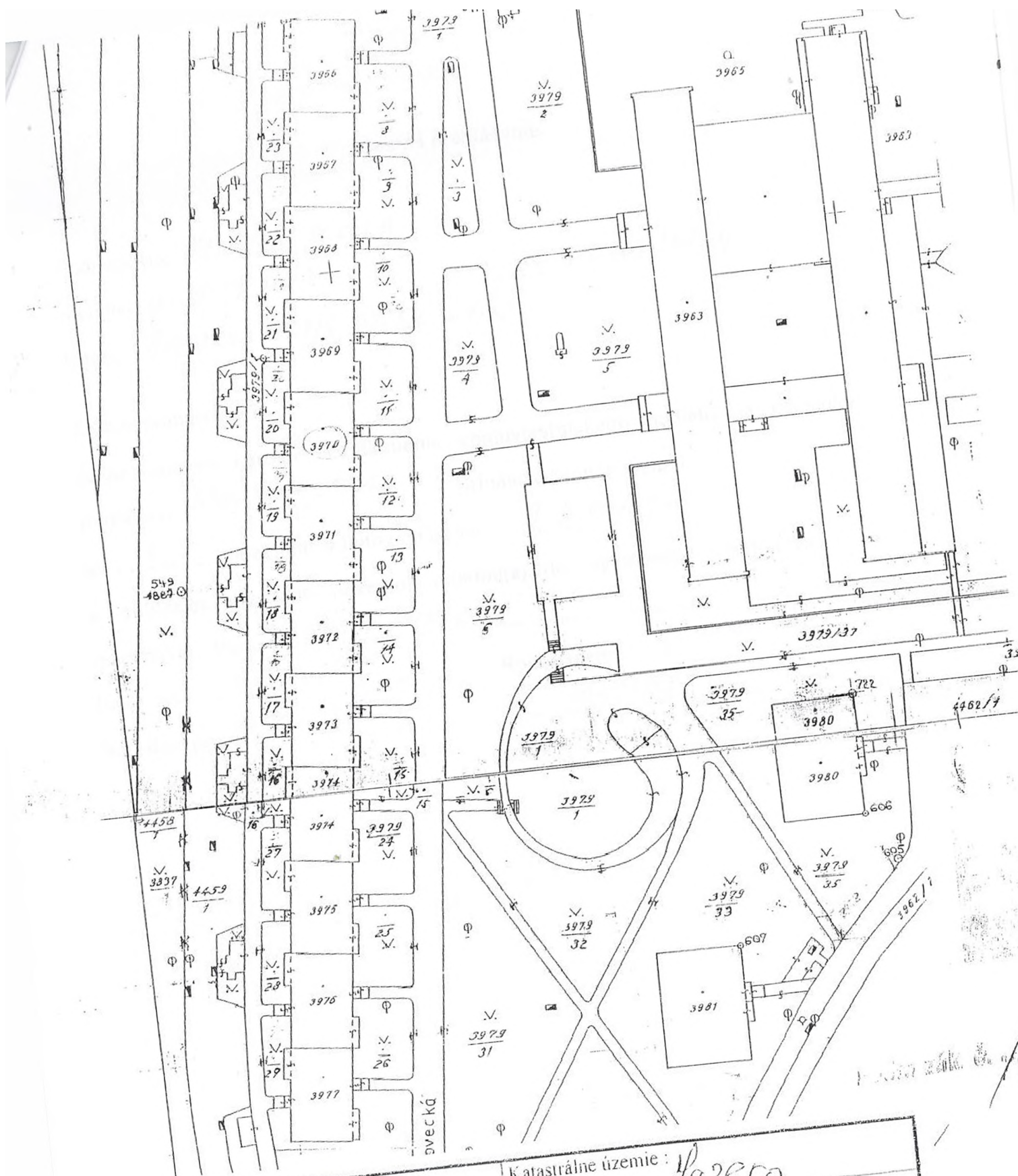
Byt č. 27 na 1. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu BUKOVECKÁ 8, 9, 10.

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku  
vo veľkosti 964/100000.

Cena 71 m<sup>2</sup> prevádzaného pozemku 880,- Sk

**Celková kúpna cena pozemku: 212,61 EUR .**

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



|                              |                           |                                    |                 |
|------------------------------|---------------------------|------------------------------------|-----------------|
| Názov organizácie            | Okres : KOŠICE IV         | Katastrálne územie : Pazera        | Mierka : 1:1000 |
| Správa katastra<br>Košice IV | Číslo zákazky : 2283/2003 | Mapový list číslo : 4-1/21, 4-1/23 |                 |
| Vyhotovil                    | Potvrdil                  | KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY          |                 |
| Dňa : 2. -06- 2003           | Dňa :                     | Peciatka, podpis                   |                 |
| Al. Šimčík                   |                           |                                    |                 |



Čestné prehlásenie.

Podpísaný(á) MARCEL SEKULA  
narodený (á) ..... r.č. ....  
bytom ..

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku

parcelné č. 3969,3970,3971 prináležiace k bytu č. 27

na 1 poschodí, v bytovom dome 9, BUKOVECKÁ

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : LUCIA SEKULOVA

Priezvisko : ..... Rodné meno : .....

Narodený(á) ..... R. Č. ....

V ..... dňa: 23.5.2011

úradne overený podpis

Podľa osvedčovacej knihy č. 183/2011 podpísal  
/uznal za svoj podpis/ túto listinu .....  
SEKULA MARCEL  
rodné číslo ..... 1

Totožnosť bola nreklázaná preukazom totožnosti  
č. ....  
Dňa 23.5.2011 o ..... hod.