

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 **FABIAN PETER,**

FABIANOVÁ JAROSLAVA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 94 na 7. poschodí vo vchode č. 16, bytového domu
LADOŽSKÁ 13,14,15, 16 v Košiciach, súpisné číslo 1439, zapísanom na liste vlastníctva
12056, katastrálne územie JAZERO, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom
V-5181/2009.

č. 2 **SEDLÁČEK JOZEF,**

SEDLÁČEKOVÁ MARGITA

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 96 na 8. poschodí vo vchode č. 16, bytového domu
LADOŽSKÁ 13, 14, 15,16 v Košiciach, súpisné číslo 1439, zapísanom na liste vlastníctva
12056, katastrálne územie JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu,
vklad povolený pod číslom V-2060/2001.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 4269 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 183 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13818.

parcela registra "C" číslo 4270 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 178 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13818.

parcela registra "C" číslo 4271 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 174 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13818.

parcela registra "C" číslo 4272 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 181 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13818.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
1278/100000	pre kupujúcich pod č. 1	267,28 EUR
1278/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,23 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13818 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemkov poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

23.06.2011

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

FABIAN PETER

FABIANOVÁ JAROSLAVA

Kupujúci č. 2 :

SEDLÁČEK JOZEF

SEDLÁČEKOVÁ MARGITA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1439

Dom: LADOŽSKÁ 13, 14, 15, 16

Zastavaný pozemok

parcela registra "C"	číslo 4269 o výmere 183 m ² zapísanom na liste vlastníctvač, 13818.
parcela registra "C"	číslo 4270 o výmere 178 m ² zapísanom na liste vlastníctvač. 13818.
parcela registra "C"	číslo 4271 o výmere 174 m ² zapísanom na liste vlastníctvač. 13818.
parcela registra "C"	číslo 4272 o výmere <u>181 m²</u> zapísanom na liste vlastníctvač. 13818.
	spolu: 716m ²

Podiel

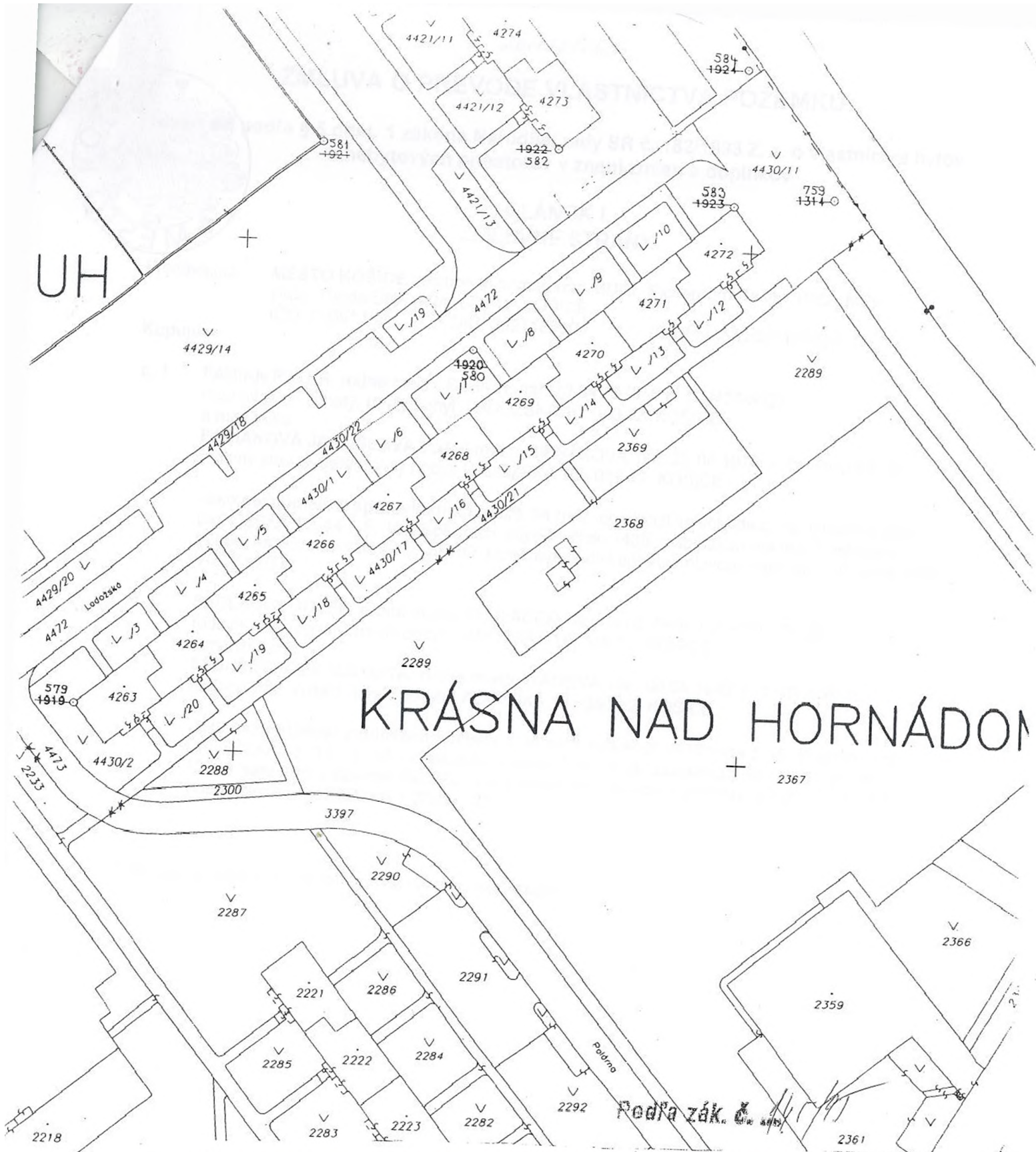
V prospech kupujúceho Kúpna cena č. bytu/č. vchodu

1278/100000	pre kupujúcich pod č. 1	267,28 EUR	94/16
1278/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,23 EUR	96/16

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 880,- Sk - pre kupujúcich pod č. 1

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



KRÁSNA NAD HORNÁDOM

Názov organizácie	Okres :	Katastrálne územie :
Správa katastra Košice IV	KOŠICE IV	Laxov
	Číslo zákazky :	Mapový list číslo :
	3914/1003	4-1/14
		Mierka :
		1:1000
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
Vyhotovil	Potvrdil	Pečiatka, podpis
Dňa : 10.9.2023	Dňa :	
M. Šumichrastová		

