

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIC: 2021186904 IC DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 KUPČÍKOVÁ EMÍLIA.

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 18 na 1. poschodí vo vchode č. 17, bytového domu
HELSINSKÁ 17, 19 v Košiciach, súpisné číslo 2630, zapísanom na liste vlastníctva č. 2129,
katastrálne územie: NOVÉ ĽAHANOVCE, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného
bytu, vklad povolený pod číslom V-2843/2006.

č. 2 DZURENDOVÁ VIEROSLAVA. Ing..

DZURENDA IMRICH,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 19 na 2. poschodí vo vchode č. 17, bytového domu
HELSINSKÁ 17, 19 v Košiciach, súpisné číslo 2630, zapísanom na liste vlastníctva č. 2129,
katastrálne územie: NOVÉ ĽAHANOVCE, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu,
vklad povolený pod číslom V-372/11.

č. 3 JANTOŠOVIČOVÁ DENISA, MUDr.,

JANTOŠOVIČ JOZEF, Ing.,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 31 na 8. poschodí vo vchode č. 17, bytového domu
HELSINSKÁ 17, 19 v Košiciach, súpisné číslo 2630, zapísanom na liste vlastníctva č. 2129,
katastrálne územie: NOVÉ ĽAHANOVCE, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu,
vklad povolený pod číslom V-15/2009.

č. 4 KRUPÁROVÁ EVA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 3 na 2. poschodí vo vchode č. 19, bytového domu
HELSINSKÁ 17, 19 v Košiciach, súpisné číslo 2630, zapísanom na liste vlastníctva č. 2129,
katastrálne územie: NOVÉ ĽAHANOVCE, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného
bytu, vklad povolený pod číslom V-1031/10.

Č. 5 SLIVKA SLAVOMÍR, Ing.,

SLIVKOVÁ ALENA, Ing.,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 15 na 8. poschodí vo vchode č. 19, bytového domu
HELSINSKÁ 17, 19 v Košiciach, súpisné číslo 2630, zapísanom na liste vlastníctva č. 2129,
katastrálne územie: NOVÉ ĽAHANOVCE, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu,
vklad povolený pod číslom V-339/2010.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 3346/172 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 408 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 978.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
2789/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,53EUR
3461/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,86EUR
3461/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,86EUR
2789/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,53EUR
2789/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,53EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 978 pre obec: KOŠICE-SÍDLISKO ŤAHANOVCE katastrálne územie NOVÉ ŤAHANOVCE (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 10 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesní za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa 23. 06. 2011

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

KUPČtková EMÍLIA

DZUREDOVÁ VIEROSLAVA, Ing

DZURENDA IMRICH

Kupujúci č. 3 :

Kupujúci č. 4 :

JAMTOŇOVIČOVÁ DENISA, MUDr.

KRUPÁROVÁ EVA

JANTOŇOVIČ JOZEF, Ing.

Kupujúci č. 5 :

SLIVKA SLŇVOMÍR, Ing.

LIVKOVA ALENA. Ing.

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 2630

Dom: HELSINSKÁ 17, 19

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 3346/172 o výmere 408 zapísanom na liste vlastníctva č. 978.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č.vchodu
2789/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,53 EUR	18/17
3461/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,86 EUR	19/17
3461/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,86 EUR	31/17
2789/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,53 EUR	3/19
2789/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,53 EUR	15/19

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

Čestné prehlásenie.

Podpísaný(á) MARIÁN KRUPĀR

narodený (á) r.č.

bytom

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku

parcelné č. 3346/172 prináležiacemu k bytu č. 3

na 2 poschodí, v bytovom dome HELSINSKÁ 19

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : EVA

Priezvisko : KRUPĀROVĀ Rodné meno :

Narodený(á) R. Č.

V KOŠICIACH, dňa: 20.5.2011

Podľa osvedčovacej knihy č. P-49a podpis urobil(a)-
- uznal(a) za svoj Marián Krupár
rodné číslo
trvalý pobyt
Totožnosť osoby preukázaná
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom 1004
Dňa 20-05-2011 o 932 hod.
Miestny úrad mestskej časti Košice - Sídliisko Ťahanovce

úradne overený podpis