

2011001266

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 MAURSKÝ LADISLAV,

MAURSKÁ EDITA,

ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 19 na 7. poschodí vo vchode č. 61, bytového domu
DÉNEŠOVA 61, 63 v Košiciach, súpisné číslo 1139, zapísanom na liste vlastníctva č. 2109,
Katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-767/2004.

č. 2 MIKLOŠOVÁ MONIKA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 1 na 1. poschodí vo vchode č. 63, bytového domu
DÉNEŠOVA 61, 63 v Košiciach, súpisné číslo 1139, zapísanom na liste vlastníctva č. 2109,
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-1411/11.

č. 3 MIKOLAJOVÁ JANA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 3 na 2. poschodí vo vchode č. 63, bytového domu
DÉNEŠOVA 61, 63 v Košiciach, súpisné číslo 1139, zapísanom na liste vlastníctva č. 2109,
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-2775/2002.

č. 4 SPISAK PETER,

SPIŠÁKOVÁ ANNA

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 4 na 2. poschodí vo vchode č. 63, bytového domu DÉNEŠOVA 61, 63 v Košiciach, súpisné číslo 1139, zapísanom na liste vlastníctva č. 2109, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1025/2004.

Č. 5 BARAN ANTON,

BARANOVÁ CECÍLIA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 11 na 6. poschodí vo vchode č. 63, bytového domu DÉNEŠOVA 61, 63 v Košiciach, súpisné číslo 1139, zapísanom na liste vlastníctva č. 2109, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-2715/2006.

č. 6 HALKO FRANTIŠEK,

HALKOVÁ VERONIKA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 12 na 6. poschodí vo vchode č. 63, bytového domu DÉNEŠOVA 61, 63 v Košiciach, súpisné číslo 1139, zapísanom na liste vlastníctva č. 2109, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-2349/2002.

Č. 7 HUDÁK JOZEF,

HUDÁKOVÁ MATILDA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 14 na 7. poschodí vo vchode č. 63, bytového domu DÉNEŠOVA 61, 63 v Košiciach, súpisné číslo 1139, zapísanom na liste vlastníctva č. 2109, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1120/2004.

č. 8 BREJŽEK FRANTIŠEK, Ing.,

BREJŽKOVÁ HELENA, rodné

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 16 na 8. poschodí vo vchode č. 63, bytového domu DÉNEŠOVA 61, 63 v Košiciach, súpisné číslo 1139, zapísanom na liste vlastníctva č. 2109, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-9296/2005.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II.
PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcelsa registra „C“ číslo 3391 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 515 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 2686.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
2420/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,66 EUR
3088/100000	pre kupujúceho pod č. 2	2,12 EUR
3088/100000	pre kupujúceho pod č. 3	2,12 EUR
3120/100000	pre kupujúcich pod č. 4	2,12 EUR
3088/100000	pre kupujúcich pod č. 5	2,12 EUR
3120/100000	pre kupujúcich pod č. 6	2,12 EUR
3120/100000	pre kupujúcich pod č. 7	2,12 EUR
3120/100000	pre kupujúcich pod č. 8	2,12 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2686 pre obec: KOŠICE-SIDUSKO KVP katastrálne územie GRUNT (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III.
ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV.
CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V.
PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

CLANOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)

CLANOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 13 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa.....2.4...0.6...2011.

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

MAURSKÝ LAD&LAV

MAURSKÁ EDITA

Kupujúci č. 3 :

MIKOLAJOVÁ JANA

Kupujúci č. 5 :

BARAN ANTON

Kupujúci č. 2 :

MIKLOŠOVÁ MONIKA

Kupujúci č. 4:

SPIŠÁK PETER

Kupujúci č. 6 :

SPIŠÁKOVÁ ANNA

HALKO FRANTIŠEK

HALKŽÍVA VERONIKA

Kupující č. 7 :

HUDÁK JOZEF

HUDÁKOVÁ MATILDA

Kupující č. 8 :

BREJŽEK FRANTIŠER, Ing.

BREJŽKOVÁ HELENA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1139
Dom: DÉNEŠOVA 61, 63

Zastavaný pozemok

parcels registra »C« číslo 3391 o výmere 515 zapísanom na liste vlastníctva č. 2686.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vch
2420/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,66 EUR	19/61
3088/100000	pre kupujúceho pod č. 2	2,12 EUR	1/63
3088/100000	pre kupujúceho pod č. 3	2,12 EUR	3/63
3120/100000	pre kupujúcich pod č. 4	2,12 EUR	4/63
3088/100000	pre kupujúcich pod č. 5	2,12 EUR	11/63
3120/100000	pre kupujúcich pod č. 6	2,12 EUR	12/63
3120/100000	pre kupujúcich pod č. 7	2,12 EUR	14/63
3120/100000	pre kupujúcich pod č. 8	2,12 EUR	16/63

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

Čestné prehlásenie.

Podpísaný(á) PETER MIKOLAJ

narodený (á) r.č.

bytom

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku

parcelné č. 3391 prináležiacemu k bytu č. 3

na 2 poschodí, v bytovom dome DĚNEŠOVA 63

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : JANA MIKOLAJOVA

Priezvisko : Rodné meno :

Narodený(á) R. Č.

V KOŠICIACH, dňa: 10.5.2011

Podľa osvedčovacej knihy č. 48 podpísal/a PETER MIKOLAJ
rod. číslo trvalý pobyt

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 4625
Toto osvedčenie osahy preukázaná
Mestská časť Košice - Juh, dňa 10. MAJ 2011

úradne overený podpis

Osvedčujem, že táto listina zapísaná v osvedčovacej
knihe pod por. č. 1493 doslovne súhlasí
s predloženým originálom (osvedčeným odpisom),
skladajúcim sa z 1 listov a 1 strán,
v KOŠICIACH dňa 11.5.2011
O hod.