

2011000857

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIC: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 HEGEDUŠOVÁ GABRIELA, Ing.,

HEGEDUŠ JURAJ, Ing.,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 19 na 2. poschodí vo vchode č. 12, bytového domu
FÁBRYHO 12, 14 v Košiciach, súpisné číslo 824, zapísanom na liste vlastníctva č. 11349,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-1119/98.

č. 2 MARCINČINOVÁ ZUZANA, Ing.,

MARCINČIN PAVOL,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 21 na 3. poschodí vo vchode č. 12, bytového domu
FÁBRYHO 12, 14 v Košiciach, súpisné číslo 824, zapísanom na liste vlastníctva č. 11349,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-11047/08.

č. 3 KOLIOVÁ EVA ,

- ako výlučný vlastník bytu č. 22 na 3. poschodí vo vchode č. 12, bytového domu
FÁBRYHO 12, 14 v Košiciach, súpisné číslo 824, zapísanom na liste vlastníctva č. 11349,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-1096/98.

č. 4 FUSTÓŠ ŠTEFAN,

FUSTÓŠOVÁ MAGDALÉNA

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 28 na 6. poschodí vo vchode č. 12, bytového domu FÁBRYHO 12, 14 v Košiciach, súpisné číslo 824, zapísanom na liste vlastníctva č. 11349, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-819/2004.

č. 5 VARÍNSKY JÚLIUS,

VARINSKÁ JOLANA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 31 na 8. poschodí vo vchode č. 12, bytového domu FÁBRYHO 12, 14 v Košiciach, súpisné číslo 824, zapísanom na liste vlastníctva č. 11349, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-421/10.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcely registra „C“ číslo 3052 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 351 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 12635.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
3129/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,46 EUR
3129/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,46 EUR
3120/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,46 EUR
3120/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,46 EUR
3129/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,46 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12635 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcejmu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

**ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

- 1 Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 9 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa

~~5.05.2011~~

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

HEGEDUŠOVÁ GABRIELA, Ing

HEGEDUŠ JURAJ, Ing.

Kupujúci č. 3 :

KOLISOVÁ EVA

Kupujúci č. 5 :

VARINSKÝ JÚLIUS

VARINSKÁ JOLANA

Kupujúci č. 2 :

MARCINČIKOVÁ ZUZANA, Ing

MARCINČIK PAVOL

Kupujúci č. 4

FÜSTÖŠ ŠTEFAN

FÜSTÖŠOVÁ MAGDALÉNA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 824
Dom: FÁBRYHO 12, 14

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 3052 o výmere 351 zapísanom na liste vlastníctva č. 12635.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
3129/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,46 EUR	19/12
3129/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,46 EUR	21/12
3120/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,46 EUR	22/12
3120/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,46 EUR	28/12
3129/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,46 EUR	31/12

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

