

Nájomná zmluva č. 2011000710
(§ 663 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta
IČO:00691135
DIČ:2021186904
IČ DPH:SK2021186904
Číslo účtu: (
Špec. symbol: IČO nájomcu

a

Nájomca:

Meno/názov VILIAM HOSPODAR
Sídlo/bydlisko SNP 1159/111
IČO 34330551

sa dohodli na uzavretí tejto nájomnej zmluvy v zmysle § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

Článok I.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom časti parcely uvedenej včl. II, ktorú prenájomca prenecháva nájomcovi do dočasného užívania za účelom prevádzkovania predajného miesta v rámci podujatia „Oslavy Dňa mesta Košice 2011“ v Košiciach, ktorú organizuje prenájomca.

Článok II.
Predmet nájmu

Nájomnou zmluvou prenecháva prenájomca nájomcovi do užívania časť parcely 4. 2606/16 o výmere 9.5 m2 podľa grafickej prílohy (vyznačenú v situačnej mapke) v lokalite HLAVNÁ ULICA, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy, Účtovná hodnota pozemku je 252,32. /o
v

Článok III.
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 28. 4 do 15.5.2011

Článok IV.
Nájomné

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomcovi nájomné vo výške 4500 € za celú dobu nájmu, a to na účet prenájomcu najneskôr do 3 dní od podpisu tejto zmluvy. Ak nájomca nesplní túto povinnosť, je prenájomca oprávnený od zmluvy odstúpiť.

Článok V. Osobitné ustanovenia

- (1) Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s „Technicko-hygienickými podmienkami prevádzkovania predajných miest“, ktoré vydáva prenajímateľ ako organizátor akcie a zároveň sa nájomca zaväzuje ich dodržiavať.
- (2) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na dohodnutý účel riadnym spôsobom a zabezpečiť bežnú údržbu predmetu nájmu.
- (3) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- (4) Vzhľadom na osobitné zmluvné vzťahy bezprostredne súvisiace s realizáciou Majstrovstiev sveta v ľadovom hokeji 2011 sa nájomca v rámci predaja v sortimente piva zaväzuje nepredávať iné pivo ako pivo značky Corgoň; okrem piva značky Corgoň môže nájomca spolu s ním predávať aj ostatné značky piva patriace do portfólia spoločnosti Heineken Slovensko, a. s.. V rámci predaja v sortimente nealkoholických nápojov sa nájomca zaväzuje nepredávať nealkoholické nápoje, ktoré sú konkurenčnými vo vzťahu k nealkoholickým nápojom vyrábaným alebo distribuovaným spoločnosťou Coca-Cola HBC Slovenská republika, s. r. o. na území Slovenskej republiky.
- (5) V prípade, že nájomca poruší niektorú z povinností uvedených v ods. 1 až 4 tohto článku, má prenajímateľ nárok na okamžité vypovedanie zmluvy a zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5000 €. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie je určené pre nájomcu a 2 vyhotovenia sú určené prenajímateľ.
- (2) Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpísali.

26. 04 2011

V Košiciach dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta