

2011000709

Dodatok č. 2

k u Zmluve o nájme č. 2009000600

uzatvorenej dňa 13.7.2009

podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľ: *Mesto Košice*
štátutárny zástupca: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie:
číslo účtu;
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904

(d'alej iba prenajímatel'")

a

Nájomca: **AUPARK KOŠICE, spol. s r.o.**
 štatutárny zástupca: Mgr. Zdenko Kučera
 konateľ spoločnosti
 Ing. René Popik
 konateľ spoločnosti
 sídlo: Prievozská 4, 82109 Bratislava
 bankové spojenie:
 číslo účtu:
 IČO: 35873221
 IČ DPH: SK2021771917
 Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
 Bratislava I oddiel Sro, vložka 30415/B

(d'alej iba „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na tomto dodatku č. 2 ku Zmluve o nájme č. 2009000600 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 13. 7. 2009 v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 3. 8. 2010 (ďalej len „Zmluva“) v tomto znení (ďalej len „dodatok č. 2“):

Článok I
Účel dodatku č. 2

Tento dodatok č. 2 sa uzatvára na základe požiadavky prenajímateľa na riešenie organizácie dopravy v Mestskej pamiatkovej rezervácii a jej ochrannom pásme, ktoré je ohraničené ulicami Štúrova, Protifašistických Bojovníkov, Štefánikova, Továrenská, Bačíkova a Moyzesova (podľa priloženej situácie v prílohe č. 1 tohto dodatku č. 2).

Podstatou uzatvorenia tohto dodatku č. 2 je zohľadnenie nasledovných skutočností a práv a povinností zmluvných strán v Zmluve:

- 1) definovať zámer prenajímateľa spočívajúci v realizácii organizácie dopravy v Mestskej pamiatkovej rezervácii (MPR) a jej ochrannom pásme, ktoré je ohraničené ulicami Štúrova, Protifašistických Bojovníkov, Štefánikova, Továrenská, Bačíkova a Moyzesova (podľa priloženej situácie v prílohe č. 1 tohto dodatku č. 2),
- 2) nájomca k februáru 2011 na svoje náklady vybudoval a skolaudoval, resp. dal do predčasného užívania dielo stavby verejno-prospešné investície v rozsahu uvedenom v prílohe č. 2 tohto dodatku č. 2,
- 3) nájomca zabezpečí realizáciu zostávajúceho diela stavby verejno-prospešné investície v rozsahu uvedenom prílohe č. 3 tohto dodatku č. 2, pričom nájomca nebude povinný zabezpečiť realizáciu:
 - a) časť stavebného objektu SO 201 v kilometri 0,491 60 až 0,634 20 komunikácie BI NO, ani s tým súvisiace prekládky inžinierskych sietí Nákupno-zábavného centra AUPARK Košice (Centrum AUPARK), tak ako je to znázornené v priloženej situácii v prílohe č. 4 tohto dodatku č. 2
 - b) časť stavebného objektu SO 201 - druhý jazdný pruh na Námestí osloboditeľov v smere východ - západ v kilometri 0,158 00 až 0,474 35 komunikácie BI NO, ani s tým súvisiace príslušenstvo (kanálové vpuste, atď.) Nákupno-zábavného centra AUPARK Košice (Centrum AUPARK), tak ako je to znázornené v priloženej situácii v prílohe č. 4 tohto dodatku č. 2
 - c) výrub stromov v potrebnom počte podľa rozhodnutia (súhlasu) Mesta Košice č. A/2009/03735 vydaného dňa 9. 4. 2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30. 4. 2009, a
 - d) pootočenia Pamätníka neznámeho vojaka č. uzpf SR 130/0 nachádzajúceho sa na parcele č. 2593 a 2592 k. ú. Košice - Stredné mesto podľa Rozhodnutia Pamiatkového úradu SR k riešeniu pomníka neznámeho vojaka na Námestí osloboditeľov zo dňa 18. 7. 2008,
 - e) pričom druhý jazdný pruh na Námestí osloboditeľov v kilometri 0,158 00 až 0,474 35 komunikácie BI NO v smere východ - západ nájomca nahradí zeleňou s alejovou výsadbou stromov tak ako je to znázornené v priloženej situácii v prílohe č. 3 tohto dodatku č. 2,

čím bude splnená povinnosť nájomcu zabezpečiť realizáciu diela stavby verejno-prospešných investícií voči mestu Košice, ktorá vyplýva z článku II bod 7 Kúpnej zmluvy č. 498/2004 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 18. 6. 2004 (vklad povolený Správou katastra Košice dňa 27. 7. 2004 pod V 90/2004; ďalej len „Kúpna zmluva“), z podmienok stanovených regulačným plánom, ako aj z tejto Zmluvy. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že všetky pojmy a ustanovenia Zmluvy sa budú vykladať s prihliadnutím na skutočnosti uvedené v bodoch 1), 2) a 3) čl. 1 tohto dodatku č. 2;

- 4) nájomca na svoje náklady zabezpečí realizáciu verejno-prospešných investícií v rozsahu stavebných úprav na križovatke Gorkého/Masarykova/Štefánikova a nevyhnutných stavebných úprav na križovatke Moyzesova/Štúrova/Rastislavova v rozsahu podľa prílohy č. 5 a prílohy č. 6 tohto dodatku č. 2 (ďalej len „Nová časť stavby verejno-prospešné investície“), pričom ustanovenie bodu 5 písm. b) čl. I tohto dodatku č. 2 tým nie je dotknuté,
- 5) súčasťou záväzku nájomcu podľa vyššie uvedeného bodu 4 čl. I je aj projektová a inžinierska činnosť, pričom:

- a) nájomca bude stavebníkom Novej časti stavby verejno-prospešné investície a zabezpečí vydanie potrebných povolení (vrátane stavebného povolenia), stanovísk, vyjadrení a súhlasov,
- b) prenajímateľ sa nájomcovi zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť pri vydávaní takýchto povolení, stanovísk, vyjadrení a súhlasov, vrátane prenájmu pozemkov predstavujúcich dotknuté územie Novej časti stavby verejno-prospešné investície (resp. poskytnutia iného práva podľa ust. § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov) nájomcovi, preto prenajímateľ berie na vedomie a výslovne súhlasí tým, že bez poskytnutia práv nájomcovi podľa ust. § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov k pozemkom predstavujúcim dotknuté územie Novej časti stavby verejno-prospešné investície, ako aj v prípade udelenia nesúhlasného stanoviska, vyjadrenia, resp. rozhodnutia dotknutých orgánov k realizácii Novej časti stavby verejno-prospešné investície, nie je možné požadovať od nájomcu splnenie záväzku nájomcu uvedeného vyššie v bode 4) tohto čl. I a v takom prípade nájomca nie je povinný plniť svoj záväzok vyplývajúci z vyššie uvedeného bodu 4) čl. I,
- c) zmluvné strany majú za to, že zmeny vyplývajúce z vyššie uvedených skutočností uvedených v bode 1) a 3) tohto čl. I nie sú v rozpore s Rozhodnutím o umiestnení stavby s názvom „Nákupno - zábavné centrum Aupark Košice, časť E2 - vonkajšie inžinierske objekty, SO 200 Komunikácie, dopravné riešenie“ (ďalej len „Komunikácie“), č. 385/2008-Ca vydaným príslušným stavebným úradom - Obcou Čaňa dňa 26.9. 2008, ktoré bolo potvrdené v odvolacom konaní rozhodnutím Krajského stavebného úradu v Košiciach č. 2009/00256, a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 5. 2. 2009 (ďalej len „Územné rozhodnutie“), ako ani v rozpore so stavebnými povoleniami č.: A/2009/08627-20 zo dňa 26. 10.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27. 11.2009 (SO 200 Komunikácie, dopravné riešenie), a č.: A/2009/08597-12/ I / KRA zo dňa 7.9.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28. 10. 2009, stavebným povolením vydanom Mestom Košice, pracoviskom Košice - Staré Mesto, ako príslušným stavebným úradom pod č. A/2009/09583-09/I/KRA zo dňa 25. 2. 2008, právoplatným dňa 5. 12.2009, rozhodnutím vydanom Obvodným úradom životného prostredia Košice, ako príslušným orgánom štátnej vodnej správy č. 2009/01411-5 zo dňa 12.8.2009, stavebným povolením vydanom Košickým samosprávnym krajom, ako príslušným špeciálnym stavebným úradom pod č. 2665/2009-RU16/35114 zo dňa 20. 11. 2009, pričom zároveň sú v súlade s článkom II bod 7 Kúpnej zmluvy. Prenajímateľ sa zároveň zaväzuje, že s vykonaním stavebných úprav uvedených v bode 3) tohto čl. I výslovne súhlasí a ich realizácia a kolaudácia, resp. predčasné užívanie nebude akoukoľvek prekážkou v realizácii a úspešnej kolaudácii, resp. predčasného užívania ktoréhokoľvek stavebného objektu stavby „Nákupno-zábavné centrum AUPARK Košice“ a prenajímateľ poskytne nájomcovi maximálnu potrebnú súčinnosť pri vykonávaní stavebných úprav uvedených v bode 3) tohto čl. I. Vykonanie a realizácia skutočností uvedených v bode 4) tohto čl. I nie je podmienkou na ukončenie realizácie a úspešnej kolaudácie, resp. predčasného užívania ktoréhokoľvek stavebného objektu stavby „Nákupno-zábavné centrum AUPARK Košice“;
- 6) prenajímateľ na svoje náklady vykoná potrebnú pravidelnú obnovu zvislého a vodorovného značenia v zmysle potrieb novej organizácie dopravy v dotknutom území MPR a jej ochranného pásma a zabezpečí potrebnú líniovú koordináciu cestnej svetelnej signalizácie v dotknutom území MPR a jej ochranného pásma v zmysle potrieb novej organizácie dopravy v MPR a jej ochrannom pásme,
- 7) zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že nakoľko predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy nie sú pozemky predstavujúce dotknuté územie Novej časti stavby verejno-prospešné investície, nebudú sa práva a povinnosti zmluvných strán súvisiace s výstavbou Novej časti stavby verejno-prospešné investície spravovať ustanoveniami Zmluvy, ale upraví sa v nájomnej zmluve, ktorú zmluvné strany uzatvoria v súvislosti so stavebným konaním vo veci vydania stavebného povolenia na výstavbu Novej časti stavby verejno-prospešné investície.

8) zmluvné strany sa dohodli, že za predpokladu (resp. splnenia odkladacej podmienky), že budú vydané všetky súhlasné stanoviská, vyjadrenia, povolenia (vrátane povolenia na predčasné užívanie, resp. kolaudačného rozhodnutia) potrebné k sprevádzkovaniu organizácie dopravy podľa bodu 1 čl. I tohto dodatku č. 2, podľa prílohy č. 3 tohto dodatku č. 2 (berúc pri tom do úvahy skutočnosti uvedené v bode 3 čl. I tohto dodatku č. 2), nájomca ako stavebník bezodplatne prevedie na prenajímateľa všetky práva a povinnosti z nasledovných rozhodnutí a v nasledovnom rozsahu:

- a) v rozsahu častí SO 201 v kilometri 0,491 60 až 0,634 20 komunikácie BI NO, druhý jazdný pruh na Námestí osloboditeľov v smere východ - západ v kilometri 0,158 00 až 0,474 35 komunikácie BI NO (tak ako je to znázornené v priloženej situácii v prílohe č. 4 tohto dodatku č. 2) na stavbe „SO 200 Komunikácie, dopravné riešenie, I. etapa - úrovňové riešenie dopravy, stavba I“, ktoré vyplývajú zo stavebného povolenia vydaným Mestom Košice, ako príslušným stavebným úradom pod č.: A/2009/08627-20 zo dňa 26. 10. 2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27. 11.2009 v znení jeho všetkých neskorších zmien, ako aj v rozsahu s tým súvisiacich prekládok inžinierskych sietí Nákupno-zábavného centra AUPARK Košice (Centrum AUPARK), ktoré nájomca nevykoná vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 3, čl. I tohto dodatku č. 2, a
- b) v rozsahu časti výrubu stromov na území vymedzeného modrou farbou v priloženej situácii v prílohe č. 4 tohto dodatku č. 2 vyplývajúcich z v priloženej situácii v prílohe č. 4 tohto dodatku č. 2 vyplývajúcich z rozhodnutia (súhlasu) Mesta Košice č. A/2009/03735 vydaného dňa 9. 4. 2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30. 4. 2009, a
- c) v celom rozsahu pootočenía Pamätníka neznámeho vojaka č. uzpf SR 130/0 nachádzajúceho sa na parcele č. 2593 a 2592 k. ú. Košice - Stredné mesto vyplývajúceho z Rozhodnutia Pamiatkového úradu SR k riešeniu pomníka neznámeho vojaka na Námestí osloboditeľov zo dňa 18. 7. 2008 v znení jeho všetkých neskorších zmien.

Článok II Zmeny v Zmluve

1. Definícia „Stavebné povolenie“ v Zmluve sa nahrádza novým znením, a to:

„Povolenia vydané stavebnými úradmi na základe ktorých môže investor (nájomca) začať výstavbu diela stavby „verejnoprospešné investície“ a Nákupno-zábavného centra AUPARK Košice nasledujúcim dňom po nadobudnutí ich právoplatnosti. Pre účely stavby „Nákupno-zábavné centrum AUPARK Košice - verejnoprospešné investície“ budú v rámci stavby č. 1 a Nákupno-zábavného centra AUPARK Košice vydané viaceré potrebné stavebné povolenia, ako aj pre účely stavby č. 2 zmena stavebného povolenia Č.: A/2009/08627-20 zo dňa 26. 10.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27. 11. 2009“.

2. Definícia „Projektová dokumentácia“ v Zmluve sa nahrádza novým znením, a to:

„Projektová dokumentácia diela stavby „verejnoprospešné investície“ pre stavebné povolenie vypracovaná firmou P.T.INZINIERING Košice Ing. Titl Pavel zák. Č. 2008-02-01 aj v zmysle prípadnej zmeny projektovej dokumentácie vyplývajúcej z prílohy č. 3 dodatku č. 2, Generálny projektant AK Jančina overená stavebným úradom po jej pripomienkovaní všetkými príslušnými orgánmi verejnej správy a dotknutými osobami“.

3. Definícia „Kolaudačné rozhodnutie“ v Zmluve sa nahrádza novým znením, a to:

„Právoplatné rozhodnutia stavebného úradu o povolení samostatne užívať stavebné dielo alebo jeho samostatnú časť (samostatné stavebné objekty) stavby „verejnoprospešné investície - časť E 2 vonkajšie inžinierske objekty 1. etapa úrovňového riešenia dopravy objekty SO 200 - SO 201 (s výnimkou časti stavebného objektu SO 201 v kilometri 0,491 60 až 0,634 20 komunikácie BI NO a s výnimkou časti stavebného objektu SO 201 v kilometri 0,158 00 až 0,474 35 komunikácie BI NO tak ako je to znázornené v priloženej situácii v prílohe č. 4 tohto dodatku č. 2, ani s tým súvisiace prekládky inžinierskych sietí Centrum AUPARK) až 205, SO 210 až SO 215 komunikácie, dopravné riešenie“ vrátane objektov SO 300 - SO 11000 prekládka inžinierskych sietí a príprava územia. Právoplatné kolaudačné rozhodnutia alebo povolenia na predčasné užívanie sú podmienkou pre splnenie záväzku nájomcu (investora) vykonať stavebné dielo“.

4. Druhá veta Článku IV bod 4 Zmluvy sa nahrádza novým znením, a to:

„Predmetom nájmu v čase uzatvorenia dodatku č. 2 k zmluve už nie je Pomník neznámeho vojaka č. uzpf SR 1330/0 nachádzajúci sa parcele č.2593 a 2592 kat. územie Košice - Stredné mesto.“

5. Posledná veta Článku IV bod 4 Zmluvy sa nahrádza novým znením, a to:

„Nájomca sa zaväzuje dodržiavať podmienky správneho orgánu na povolenie výrubu stromov, ktoré boli stanovené v samostatnom povoľovacom konaní, pričom však nájomca nie je povinný vykonať výrub stromov v potrebnom počte podľa rozhodnutia (súhlasu) Mesta Košice č. A/2009/03735 vydaného dňa 9. 4. 2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30. 4. 2009.“

6. Článok VII bod 2 Zmluvy sa nahrádza novým znením, a to:

„Nájomca sa zaväzuje začať výstavbu stavebného diela stavby „verejnoprospešné investície“ v rozsahu záväzku podľa článku II bod 7 Kúpnej zmluvy č. 498/2004 zo dňa 18. 6. 2004 v súlade so stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie GP AK Jančina pre stavbu „Nákupno-zábavné centrum AUPARK Košice časťou E2 - uvoľnenie priestoru pre novonavrhovanú výstavbu objekt SO 300 - SO 11000, prekládka inžinierskych sietí a príprava územia, E2 - vonkajšie inžinierske objekty SO 200 komunikácie, dopravné riešenie [obj. SO 201 (s výnimkou časti stavebného objektu SO 201 v kilometri 0,491 60 až 0,634 20 komunikácie BI NO a s výnimkou časti stavebného objektu SO 201 v kilometri 0,158 00 až 0,474 35 komunikácie BI NO tak, ako je to znázornené v priloženej situácii v prílohe č. 4 dodatku č. 2 Zmluvy), ani s tým súvisiace prekládky inžinierskych sietí Centrum AUPARK) až 205, SO 210 až SO 215]“ vypracovanej firmou P.T.INZINIERING Košice Ing. Pavel Titl zák. č. 2008-02.01 aj v zmysle prípadnej zmeny projektovej dokumentácie vyplývajúcej z prílohy č. 4 dodatku č. 2 Zmluvy, a za podmienok stanovených právoplatnými stavebnými povoleniami najneskôr do štyridsiatich piatich (45) dní odo dňa právoplatnosti posledného z potrebných stavebných povolení pre stavbu č. 1 a Nákupno-zábavné centrum AUPARK Košice.“

7. Príloha Zmluvy - Rozhodnutie Pamiatkového úradu SR k riešeniu pomníka neznámeho vojaka na Námestí osloboditeľov zo dňa 18. 7. 2008 - sa vypúšťa.

8. Dvanásta odrážka bodu 1.7 Prílohy č. 2 Zmluvy sa nahrádza novým znením, a to:

„- vykonanie výrubu stromov a náhradnej výsadby drevín za výrub stromov v trase staveniska (t.j. podľa rozhodnutia (súhlasu) Mesta Košice č. A/2009/03735 vydaného dňa 09.04.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.04.2009), pričom však nájomca nie je

povinný vykonať výrub stromov v potrebnom počte podľa rozhodnutia (súhlasu) Mesta Košice č. A/2009/03735 vydaného dňa 9. 4. 2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30. 4. 2009“.

9. Trinásť odrážka bodu 1.7 Prílohy č. 2 Zmluvy sa vypúšťa.

10. Body 6.2, 6.3, 6.5, 6.7 a 6.8 Prílohy č. 2 Zmluvy sa vypúšťajú.

11. Príloha č. 3 Zmluvy sa nahrádza novou Prílohou č. 3, ktorá tvorí Prílohu č. 7 tohto dodatku č. 2.

Článok III Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné podmienky Zmluvy nie sú týmto dodatkom c. 2 dotknuté.

2. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku č. 2 sú aj nasledovné prílohy:

1. Návrh novej organizácie dopravy v MPR a jej ochrannom pásme
2. Rozsah realizovaného diela stavby verejno-prospešné investície nájomcom
3. Situácia SO 201 - úprava 02/2011 - nové stavebné úpravy
4. Situácia SO 201 - úprava 02/2011 - pôvodné nerealizované stavebné úpravy
5. Plánované stavebné úpravy križovatky Gorkého/Masarykova/Stefánikova
6. Plánované stavebné úpravy v MPR a jej ochrannom pásme - križovatka Moyzesova/Štúrova Rastislavova
7. Príloha č. 3 k Zmluve - Súborný stavebný projekt Stavby „Nákupno-zábavné centrum AUPARK Košice, Námestie Osloboditeľov, časť E2 - Komunikácie, Príprava územia a preložky IS - preberanie a odovzdávanie stavieb v správe mesta, resp. správcov mestského majetku“.

3. Tento dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak vykonateľnosť prílohy 1, 4, 5 a 6 tohto dodatku č. 2 závisí od rozhodnutia orgánov verejnej moci (najmä príslušného rozhodnutia stavebného úradu), zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť všetko potrebné úsilie na zmenu dotknutých príloh 1, 4, 5 a 6 tohto dodatku č. 2 v potrebnom rozsahu tak, aby účel dodatku č. 2 ostal zachovaný, rešpektujúc pritom rozhodnutia orgánov verejnej moci (súhlasy, povolenia takýchto orgánov).

5. Tento dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk), pričom prenajímateľ sa zaväzuje, že zabezpečí jeho zverejnenie najneskôr do 7 dní odo dňa nadobudnutia jeho platnosti.

6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že tento dodatok č. 2 uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, dodatok č. 2 nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená, vyhlasujú, že si dodatok č. 1 dôkladne prečítali, jeho obsahu porozumeli, dodatok č. 2 vyjadruje ich skutočnú vôľu a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.

Zástupcovia zmluvných strán zároveň prehlasujú, že sú osobami oprávnení k podpísaniu tohto dodatku č. 2 a svojím podpisom potvrdzujú súhlas s obsahom dodatku č. 2.

V Košiciach dňa 21. 04. 2011

V Košiciach dňa 21. 04. 2011

ZA PRENAJÍMATEĽA:

ZA NÁJOMCU:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor
Mesto Košice

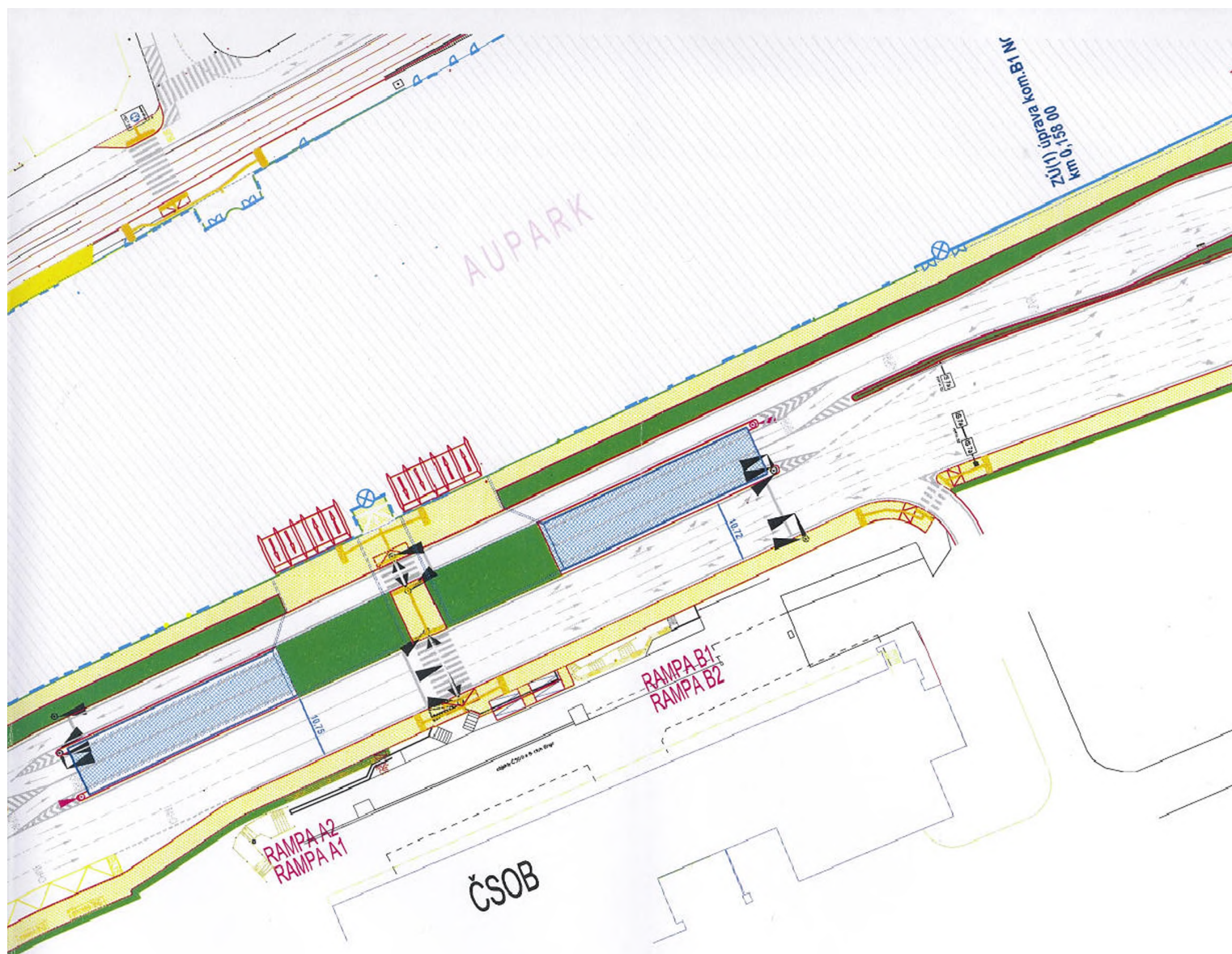
Mgr. Zdenko Kučera
konateľ
AUPARK KOŠICE, spol. s r.o.

Ing. René Popik
konateľ
AUPARK KOŠICE, spol. s r.o.

Rozsah realizovaného diela stavby verejno-prospešné investície nájomcom

SO 200	KOMUNIKÁCIE, DOPRAVNÉ RIEŠENIE, STATICKÁ DOPRAVA
SO 201	Stavebné úpravy na komunikácii Štúrova - Námestie osloboditeľov juh - časť
SO 202	Stavebné úpravy na komunikácii Štúrova - Námestie osloboditeľov sever
SO 203	Stavebné úpravy na komunikácii Južná trieda - časť
SO 204	Stavebné úpravy križovatky Palackého - Jantárová - Nám. osloboditeľov
SO 205	Stavebné úpravy križovatky Protifašistických bojovníkov - Senný trh
SO 210	Cestná svetelná signalizácia
SO 215	Dopravné značenie
SO 400	KANALIZÁCIA
SO 402	Úprava dažďovej kanalizácie DN 400/350
SO 455	Odkanalizovanie ciest
SO 500	VODOVOD
SO 501	Prekládka vodovodu DN 500 a DN 350
SO 600	TEPLOVOD
SO 601	Prekládka horúcovodu
SO 700	PLYNOVOD
SO 701	Prekládka STL plynovodu D225PE
SO 702	Prekládka NTL plynovodov
SO 703	Uloženie chráničiek pre STL plynovod
SO 8000	SILNOPRÚDOVÉ ROZVODY
SO 8021	Demontáž NN prívodu ku fontáne
SO 8031	Demontáž VO
SO 8051	Zrušenie a demontáž trolejovej stopy
SO 8202	Prípojka NN CSS
SO 8203	Prípojka NN DPMK
SO 8301	Verejné osvetlenie
SO 8501	Trakčné vedenie trolejbusov
SO 8601	Napájacie a spätné káble DPMK

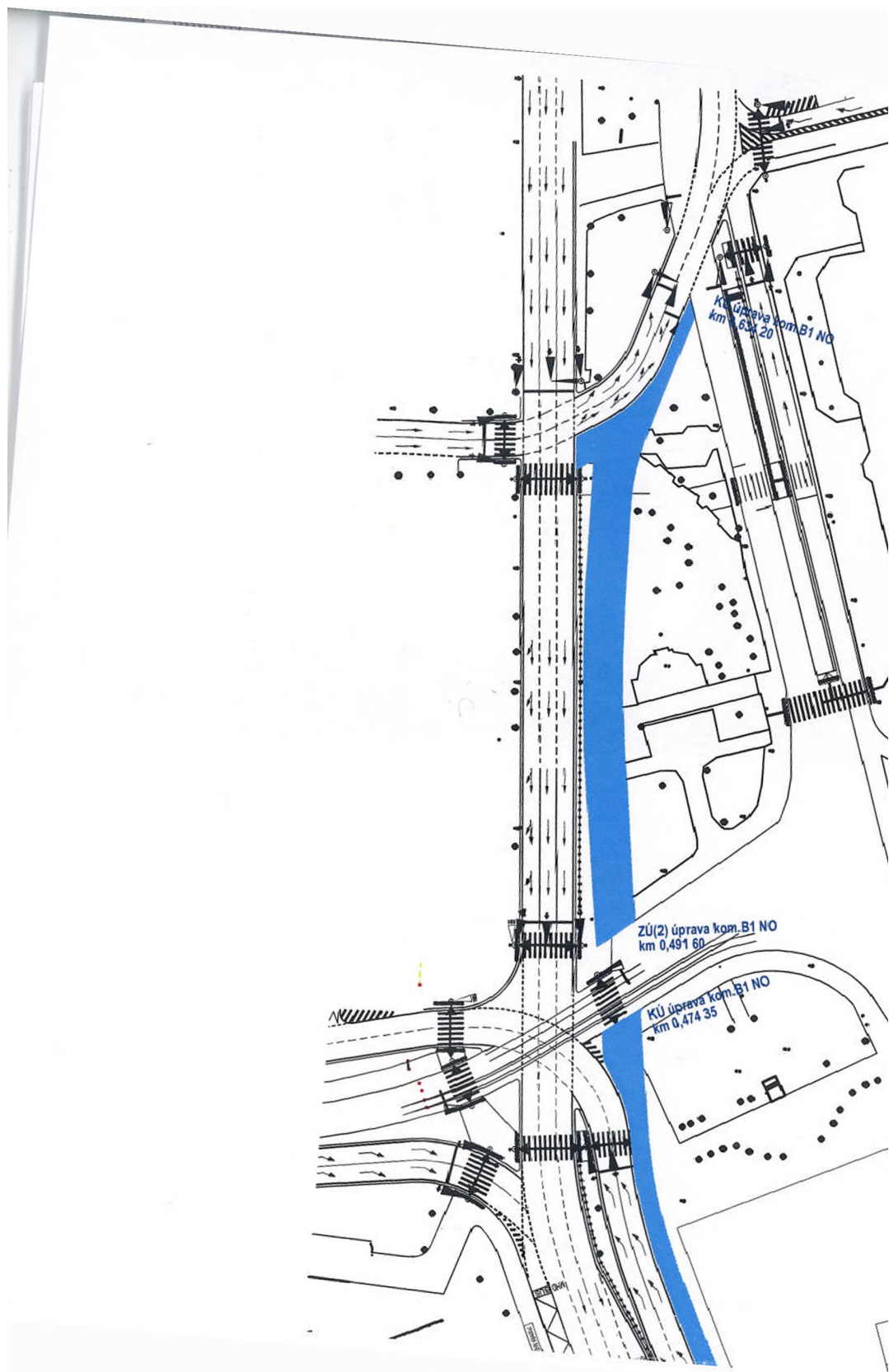


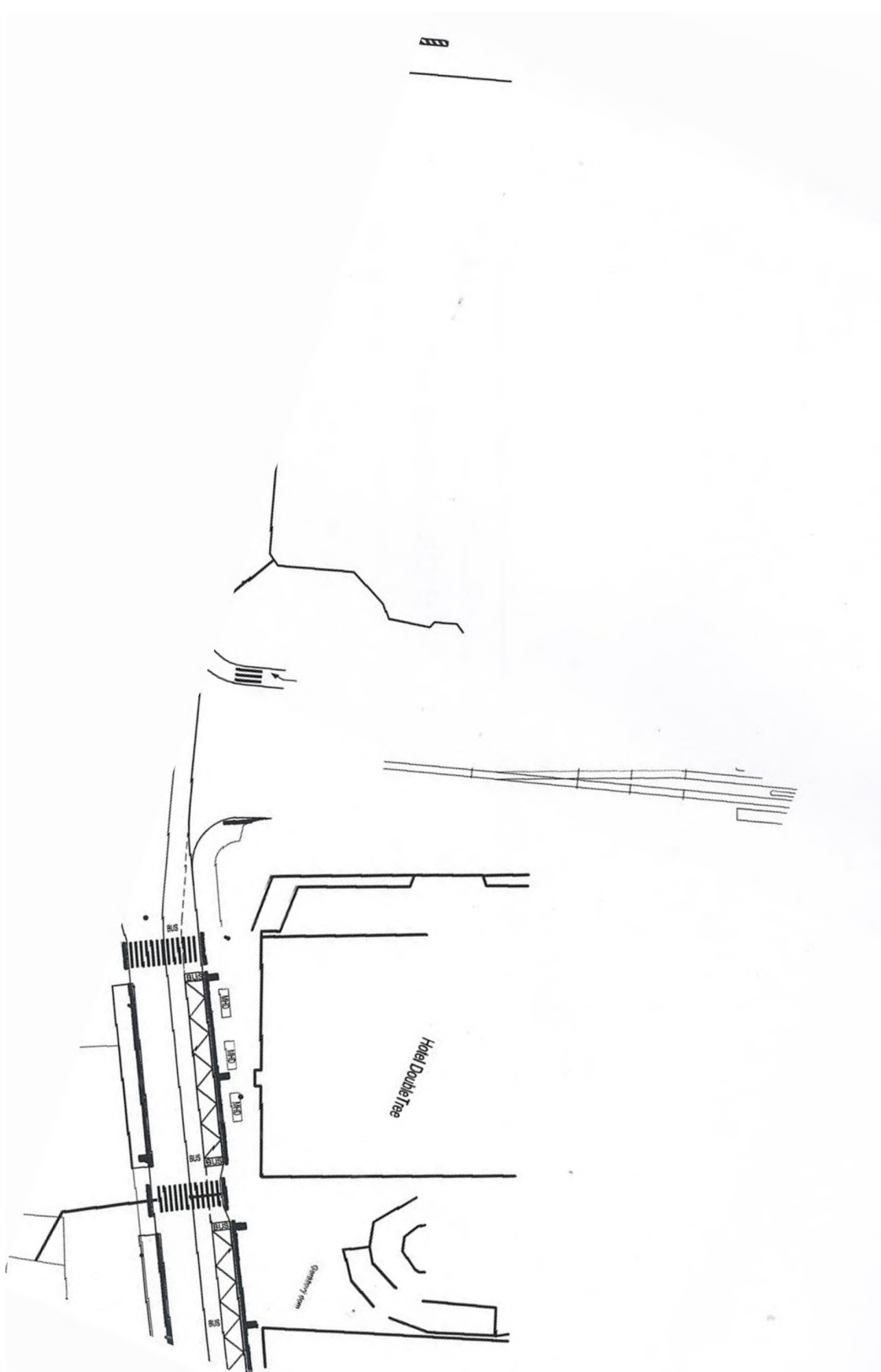


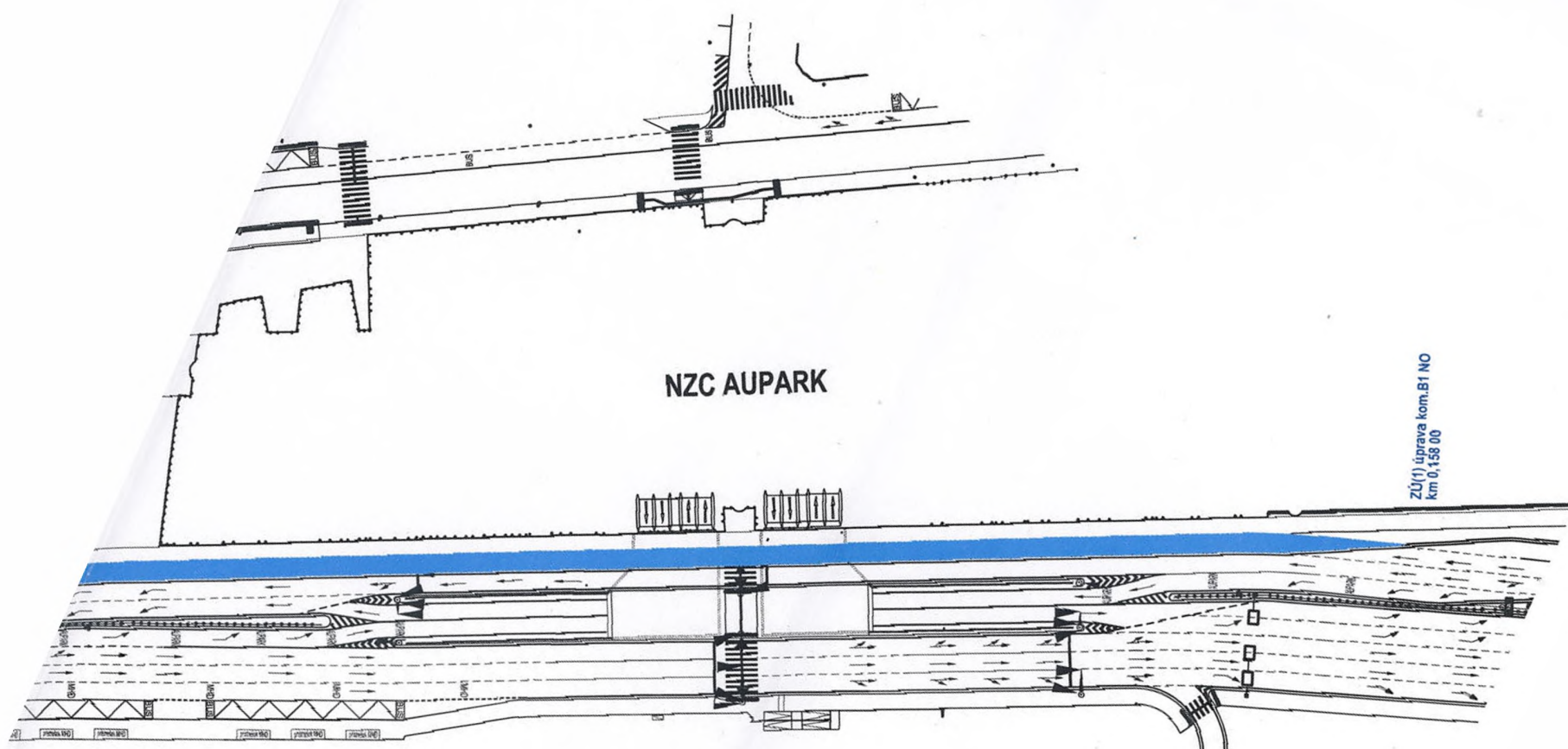

KOŠICE

NÁVRH RIEŠENIA DOPRAVNÉHO KORIDORU NÁMESTIE OSLOBODITEĽOV

PRACOVNÝ NÁVRH - ING. P. TITL - KOŠICE, 03.2011







NZC AUPARK

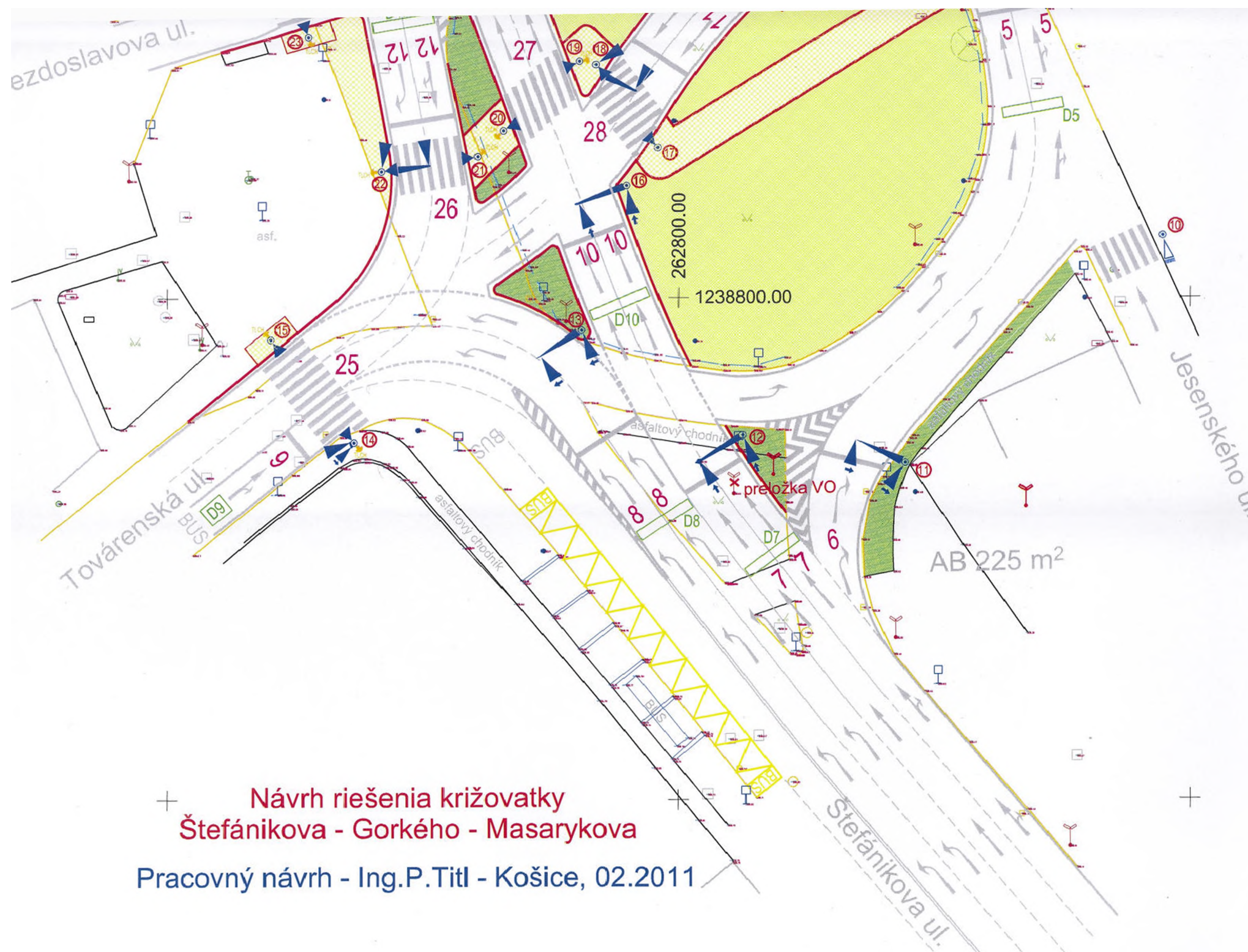
ZÚ(r) úprava kom.B1 NO
km 0,158 00

ČSOB

NÁVRH RIEŠENIA DOPRAVNÉHO KORIDORU
NÁMESTIE OSLOBODITEĽOV
NEREALIZOVANÉ ÚSEKY KOMUNIKÁCIE B1 NO

KOŠICE





+ Návrh riešenia križovatky
 Štefánikova - Gorkého - Masarykova
 Pracovný návrh - Ing.P.Titl - Košice, 02.2011

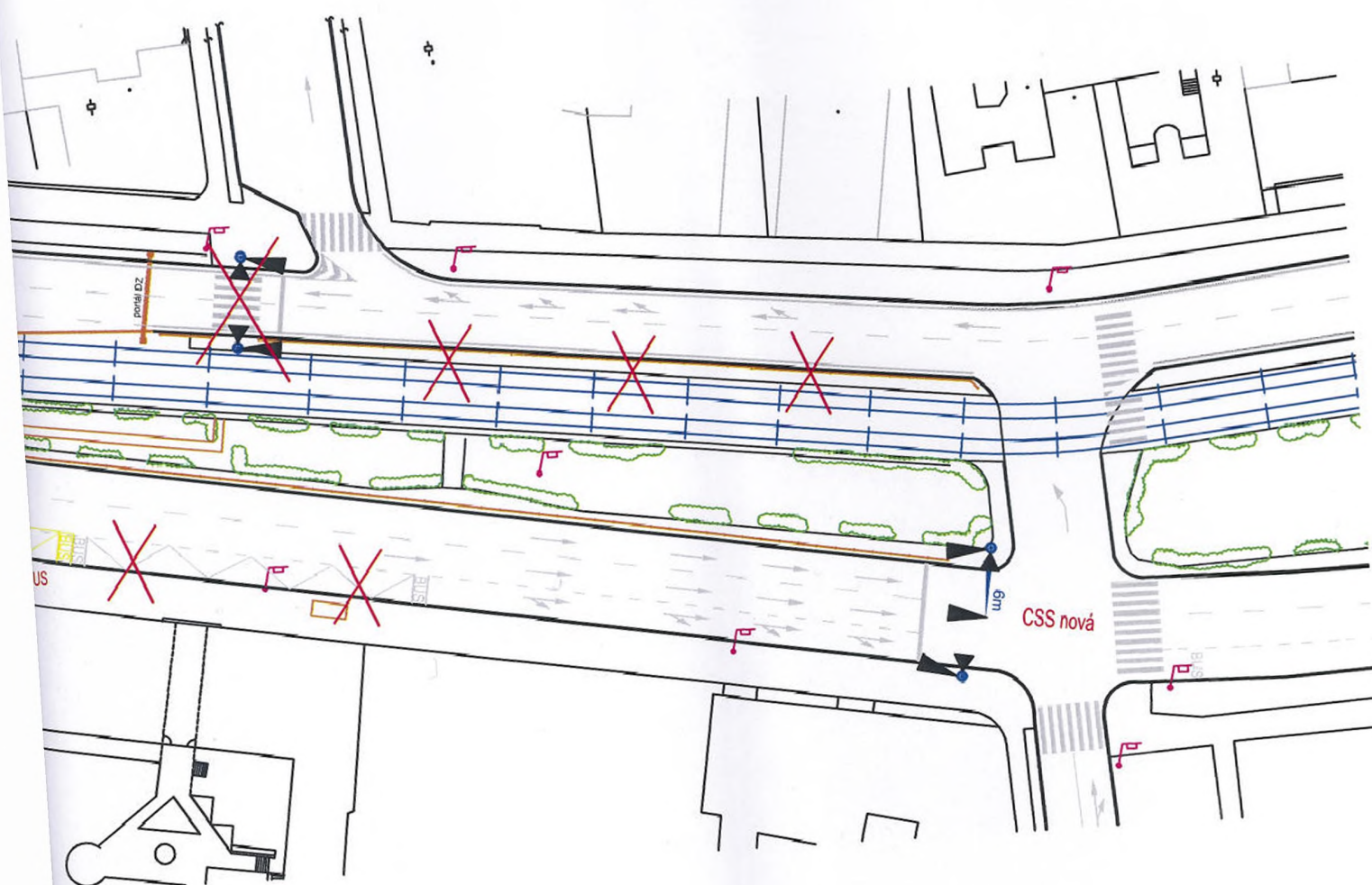


KOŠICE

ORGANIZÁCIA DOPRAVY - MESTSKÝ OKRUH
UZOL 03 ŠTÚROVA - MOYZESOVA - RASTISLAVOVA

AKTUALIZÁCIA 02.2011
MIERKA 1:500

PT-INŽINIERING KOŠICE
Dopravné inžinierstvo a projektovanie
Trieda KVP 1C, 040 23 Košice II
Projektant
Ing. Pavel Titl



**Príloha č. 3 : Súbory stavebných objektov Stavby „Nákupno-zábavné centrum AUPARK Košice, Námestie osloboditeľov, Košice
časť E2 - Komunikácie, Príprava územia a preložky JS - preberanie a odovzdávanie stavieb v správe mesta, resp. správcov
mestského majetku**

Por. č.	Objekt	Názov	Vlastník	Správca	Časová fáza prevzatia stavby od správcu	Časová fáza odovzdania stavby správcovi do užívania
----------------	---------------	--------------	-----------------	----------------	--	--

Súbor A - prevod do majetku Mesta Košice ako celok

1.	SO 202	Stavebné úpravy na komunikácii Štúrova - Nám. osloboditeľov Sever	MK	OSK	A	D
2.	SO 203	Stavebné úpravy na komunikácii Južná trieda	MK	OSK	A	D
3.	SO 204	Stavebné úpravy križovatky Palackého - Jantárová - Nám. osloboditeľov	MK	OSK	A	D
4.	SO 205	Stavebné úpravy križovatky Protifašistických bojovníkov - Senný trh	MK	OSK	A	D
5.	SO 402	Úprava dažďovej kanalizácie DN 400/350	MK	OSK	A	D

Súbor B - prevod do majetku Mesta Košice ako celok

6.	SO 201	Stavebné úpravy na komunikácii Štúrova - Nám. osloboditeľov Juh (s výnimkou časti stavebného objektu SO 201 v kilometri 0,491 60 až 0,634 20 komunikácie BI NO a s výnimkou časti stavebného objektu SO 201 v kilometri 0,158 00 až 0,474 35 komunikácie BI NO tak ako je to znázornené v priloženej situácii v prílohe č. 4 dodatku č. 2 ku Zmluve o nájme č. 2009000600	MK	OSK	A	D
----	--------	---	----	-----	---	---

