

2011000691

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: DULAVOVÁ GABRIELA
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt:

1. Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 14 na 7. poschodí vo vchode č. 26 bytového domu
FÁBRYHO 24, 26 v Košiciach, súpisné číslo 920, zapísanom na liste vlastníctva č. 11778,
katastrálne územie FURČA.
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudol
zmluvou o prevode družstevného bytu, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad
vlastníckeho práva pod číslom V-617/02.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku;

parcela registra "C" číslo 3045 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 354 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12615.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 3129/100000.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12615 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 1,46 EUR (slovom: jedno euro štyridsaťšesť centov).
2. Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 1,46 EUR (slovom: jedno euro štyridsaťšesť centov) kupujúci zaplatil predávajúcejmu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
- 2 Poplatok uvedený v Článku IV., bode 3. kupujúci uhradil pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudne spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.

ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa 21 04 2011

Predávajúci:

Kupujúci:

DULAVOVÁ GABRIELA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 920
Dom: FÁBRYHO 24, 26

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 3045 o výmere 354 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12615.

Byt č. 14 na 7. poschodí vo vchode č. 26, bytového domu FÁBRYHO 24, 26.

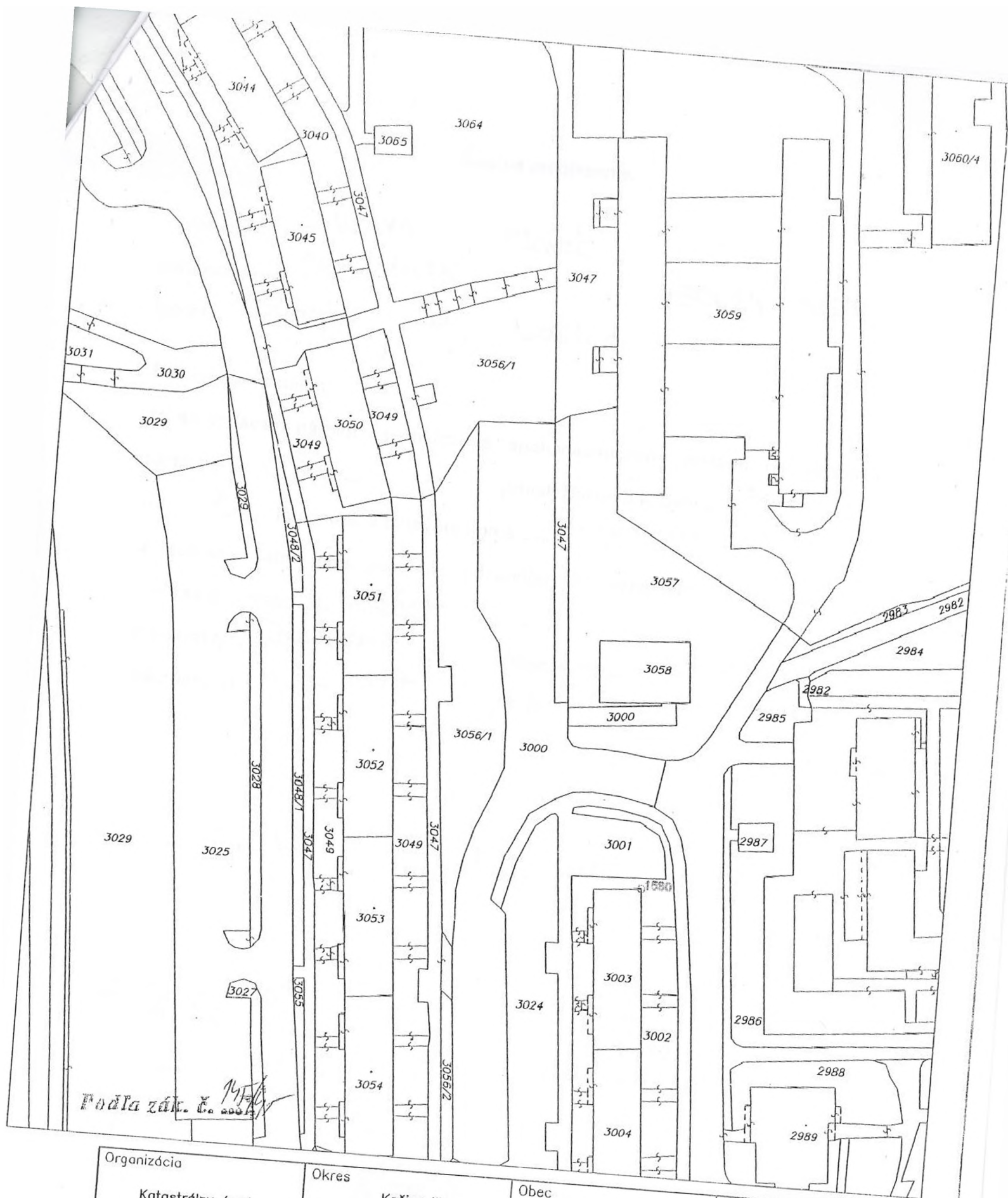
Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 3129/100000

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku 4,- Sk

Celková kúpna cena pozemku: 1,46 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Podľa zák. č. 50/1964 Zb.

Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Košice III	Košice III	KOŠICE 3	Furča
	Číslo zákazky 1237/2003	Mapový list č. 4-8/41	Mierka 1:1000
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:			
Vyhotožil			
Dňa	Meno		
19.09.2003	Kotlárová		
		Pečiatka a podpis	

Čestné prehlásenie.

Podpísaný(á)
narodený (á)
bytom ...

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku

parcelné č.
prináležiacemu k bytu č.

na poschodí, v bytovom dome

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno :

Priezvisko : Rodné meno :

Narodený(á) R. Č.

V
dňa:

Podľa osvedčovacej knihy č.
za svoj
rodné čis
trvalý pobyt

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom
Totožnosť osoby preukázaná
Miestny úrad MČ Košice - Darg

dňa 09 FEB. 2011

úradne overený podpis