

2011000690

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186S04 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 SEMAN ANDREJ, rodné meno: nar. r. c.

rodinný stav: trvalý pobyt:

a manželka

SEMANOVÁ ZDENKA, rodné meno nar. r. c.

rodinný stav: trvalý pobyt:

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 17 na 1. poschodí vo vchode č. 36, bytového domu
FÁBRYHO 36, 38 v Košiciach, súpisné číslo 831, zapísanom na liste vlastníctva č. 11524,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-60/2003.

č. 2 **ĎURĎAK LADISLAV**, rodné meno: nar. r. c.

rodinný stav: trvalý pobyt:

a manželka

ĎURĎAKOVÁ MARTA, rodné meno nar. r. c.

rodinný stav: trvalý pobyt:

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 19 na 2. poschodí vo vchode č. 36, bytového domu
FÁBRYHO 36, 38 v Košiciach, súpisné číslo 831, zapísanom na liste vlastníctva č. 11524,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-1292/98.

č. 3 **KRIŽOVSKÁ DANA**, rodné meno: nar. r. c.

rodinný stav: trvalý pobyt:

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 26 na 5. poschodí vo vchode č. 36, bytového domu
FÁBRYHO 36, 38 v Košiciach, súpisné číslo 831, zapísanom na liste vlastníctva č. 11524,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom
V-7614/2010.

č. 4 KUSNIR JAROSLAV, rodné meno nar. r. č.
rodinný stav: trvalý pobyt:
a manželka
KUŠNÍROVÁ ĽUDMILA, rodné meno: . nar. , r. č.
rodinný stav: _ ' ' t r v a l ý p o b y t :

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 28 na 6. poschodí vo vchode č. 36, bytového domu FÁBRYHO 36, 38 v Košiciach, súpisné číslo 831, zapísanom na liste vlastníctva č. 11524, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1042/99.

č. 5 HOLYSTOVÁ RENÁTA, rodné menn nar. r. č.
rodinný stav: trvalýpobyt:

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 29 na 7. poschodí vo vchode č. 36, bytového domu FÁBRYHO 36, 38 v Košiciach, súpisné číslo 831, zapísanom na liste vlastníctva č. 11524, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol darovacou zmluvou, vklad povolený pod číslom V-7541/2009.

č. 6 KALIVODA JOZEF, rodné meno: nar. , r. c.
rodinný stav: trvalý pobyt:
a manželka
KALIVODOVÁ VIERA, rodné meno , nar. r. c.
rodinný stav: trvalý pobyt:

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č 30 na 7. poschodí vo vchode č. 36, bytového domu FÁBRYHO 36, 38 v Košiciach, súpisné číslo 831, zapísanom na liste vlastníctva č. 11524, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-281/2002.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1 Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcely registra „C“ číslo 3042 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 349 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 12622.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
3128/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1.46 EUR
3129/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1.46 EUR
3120/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1.46 EUR
3120/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1.46 EUR
3129/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1.46 EUR
3120/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1.46 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12622 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1 Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1 Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcejmu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 10 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali je obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

21. 04. 2011

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

SEMAN ANDREJ

SEMANOVÁ ZDENKA

Kupujúci č. 3 :

KRIŽOVSKÁ DANA

Kupujúci č. 5 :

HOLYSTOVÁ RENÁTA

Kupujúci č. 2 :

ĎURĎAK LADISLAV

DURDAKOVÁ MÁRIA

Kupujúci č. 4 :

KUŠNÍR JAROSLAV

KUŠNÍROVÁ ĽUDMILA

Kupujúci č. 6 :

KALIVODA JOZEF

KALIVODOVÁ VIERA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SPv č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 831
Dom: FÁBRYHO 36.. 38

Zastavaný pozemok

parcelsa registra „C“ číslo 3042 o výmere 349 zapísanom na liste vlastníctva č. 12622.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena č. bytu/č. vchodu
3128/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1.46 EUR 17/36
3129/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1.46 EUR 19/36
3120/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1.46 EUR 26/36
3120/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1.46 EUR 28/36
3129/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1.46 EUR 29/36
3120/100000	pre kupujúceho pod č. 6	1.46 EUR 30/36

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Konverzný kurr 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Košice	Okres Košice	Obec KOŠICE – DARGOVSKÝCH HRDINOV	Kat. územie FURČA
	Číslo zákazky 803/2004	Mapový list č. KOŠICE 4-8/41	Mierka 1:1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 3044			
Vyhotožil			
Dňa 02.07.2004	Meno Kotlárová		
		Pačiotka o podpis	