

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 VINTEROVÁ MÁRIA, rodné meno:

VINTER IMRICH, rodné meno:

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 9 na 1. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu
BIELOCERKEVSKÁ 4 v Košiciach, súpisné číslo 830, zapísanom na liste vlastníctva č. 11343,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-2586/07.

č. 2 LOŠŠINSKÁ EMÍLIA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 16 na 2. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu
BIELOCERKEVSKÁ 4 v Košiciach, súpisné číslo 830, zapísanom na liste vlastníctva č. 11343,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-7234/08.

č. 3 TRUKSOVÁ ANNA, PhDr.,

j,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 17 na 2. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu
BIELOCERKEVSKÁ 4 v Košiciach, súpisné číslo 830, zapísanom na liste vlastníctva č. 11343,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-5268/07.

č. 4 MARGOVÁ ALŽBETA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 20 na 3. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu BIELOCERKEVSKÁ 4 v Košiciach, súpisné číslo 830, zapísanom na liste vlastníctva č. 11343, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-8943/2008.

č. 5 DZUBOVÁ MÁRIA

DZUBA JURAJ,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 21 na 3. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu BIELOCERKEVSKÁ 4 v Košiciach, súpisné číslo 830, zapísanom na liste vlastníctva č. 11343, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-902/2004.

č. 6 CINKOVÁ MÁRIA,

CINK KAROL,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 50 na 8. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu BIELOCERKEVSKÁ 4 v Košiciach, súpisné číslo 830, zapísanom na liste vlastníctva č. 11343, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-12813/08.

č. 7 KOLEXA ANDREJ, i

KOLEXOVÁ MÁRIA, i

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 53 na 8. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu BIELOCERKEVSKÁ 4 v Košiciach, súpisné číslo 830, zapísanom na liste vlastníctva č. 11343, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1565/2008.

č. 8 SEMANOVÁ ZLATA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 57 na 9. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu BIELOCERKEVSKÁ 4 v Košiciach, súpisné číslo 830, zapísanom na liste vlastníctva č. 11343, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-11944/08.

č. 9 ŠIMOVÁ ZDENA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 58 na 10. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu BIELOCERKEVSKÁ 4 v Košiciach, súpisné číslo 830, zapísanom na liste vlastníctva č. 11343, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1014/98.

č. 10 SÚĽOVSKÝ JÁN.

SÚĽOVSKÁ DANIELA.

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 59 na 10. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu BIELOCERKEVSKÁ 4 v Košiciach, súpisné číslo 830, zapísanom na liste vlastníctva č. 11343, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1267/02.

č. 11 KORL FRANTIŠEK,

KORLOVÁ MARTA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 63 na 10. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu BIELOCERKEVSKÁ 4 v Košiciach, súpisné číslo 830, zapísanom na liste vlastníctva č. 11343, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1587/06.

č. 12 KAČÍR MIROSLAV, Ing.,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 74 na 12. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu BIELOCERKEVSKÁ 4 v Košiciach, súpisné číslo 830, zapísanom na liste vlastníctva č. 11343, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-12921/2008.

č. 13 DROPPA JÁN, Ing.

DROPOVÁ VALÉRIA, i

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 72 na 12. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu BIELOCERKEVSKÁ 4 v Košiciach, súpisné číslo 830, zapísanom na liste vlastníctva č. 11343, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-316/2001.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 2549 druh ZASTAVANE PLA NÁDVORIA o výmere 520 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 12597.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
1387/100000	pre kupujúcich pod č. 1	0,96 EUR
1000/100000	pre kupujúceho pod č. 2	0,70 EUR
1479/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,03 EUR
1387/100000	pre kupujúceho pod č. 4	0,96 EUR
1387/100000	pre kupujúcich pod č. 5	0,96 EUR
1391/100000	pre kupujúcich pod č. 6	0,96 EUR
1473/100000	pre kupujúcich pod č. 7	1,03 EUR
1395/100000	pre kupujúceho pod č. 8	0,96 EUR
1002/100000	pre kupujúceho pod č. 9	0,70 EUR
1481/100000	pre kupujúcich pod č. 10	1,03 EUR
1393/100000	pre kupujúcich pod č. 11	0,96 EUR
1395/100000	pre kupujúceho pod č. 12	0,96 EUR
1479/100000	pre kupujúcich pod č. 13	1,03 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12597 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu, Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 17 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa

21 04 2011

Predávajúci:

Kupujúci č. 1

VINTEROVÁ MÁRIA

VINTER IMRICH

Kupujúci č. 2 :

LOŠŠINSKÁ EMÍLIA

Kupujúci č. 3,:

TRUKSOVÁ ANNA, PhDr.

Kupujúci č. 4:

MARGOVÁ ALŽBETA

Kupujúci č. 5 :

DZUBOVÁ MÁRIA

DZUBA JURAJ

Kupujúci č. 7 :

KOLEXA ANDREJ

KOLEXOVÁ MÁRIA

Kupujúci č. 9

ŠIMOVÁ ZDENA

Kupujúci č. 11 •

KORL FRANTIŠEK

KORLOVA MARTA

Kupujúci č. 13 :

DROPPA JÁN,Ing.

DROPPOVÁ VALÉRIA

Kupujúci č. 6 :

CINKOVA MÁRIA

CINK KAROL

Kupujúci č. 8 :

SEMANOVÁ ZLATA

Kupujúci č. 10 :

SÚĽOVSKÝ JÁN

SÚĽOVSKÁ DANIELA

Kupujúci č. 12 :

KAČÍR MIROSLAV, Ing.

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 830

Dom: BIELOCERKEVSKÁ 4

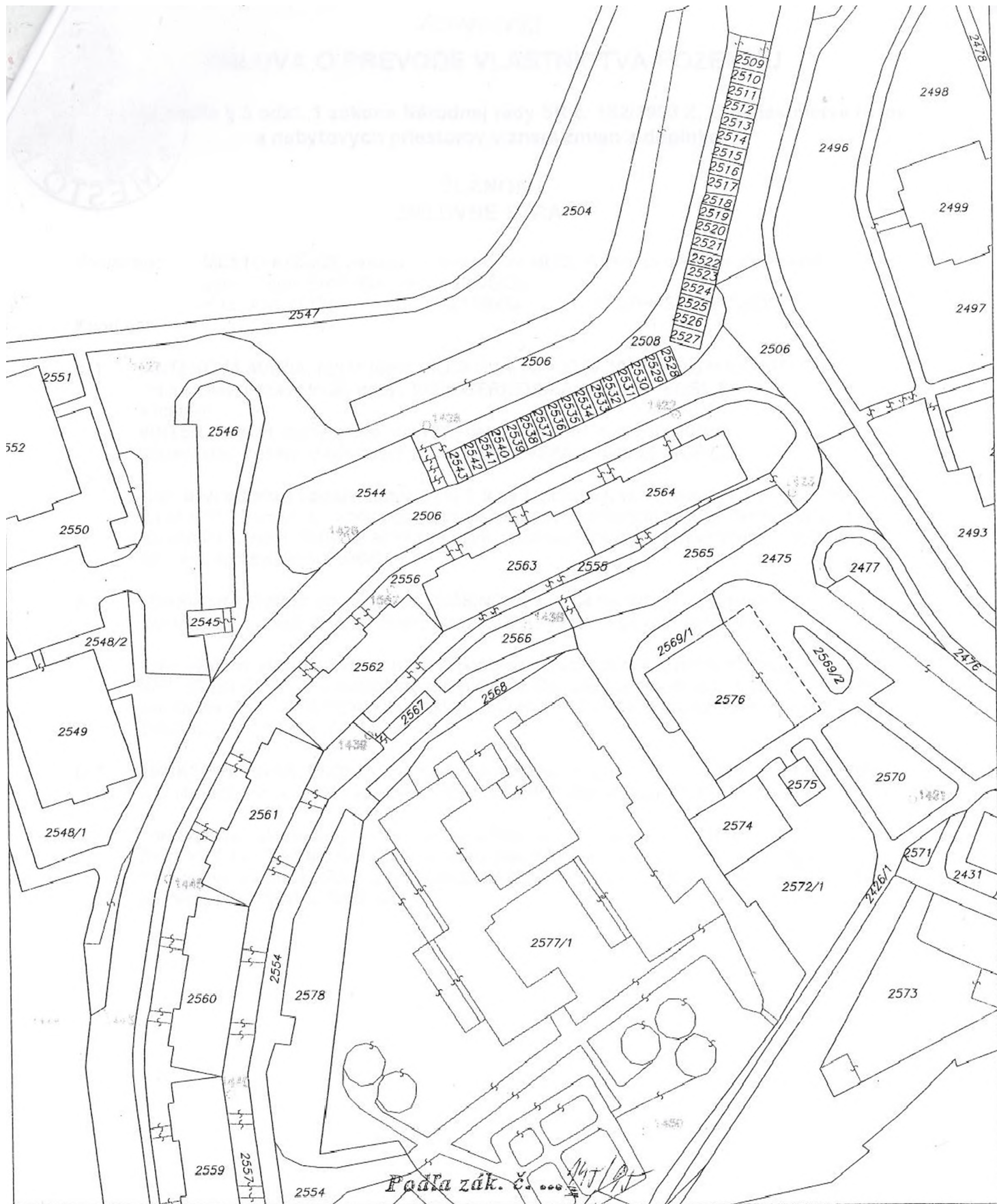
Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 2549 o výmere 520 zapísanom na liste vlastníctva č. 12597.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
1387/100000	pre kupujúcich pod č. 1	0,96 EUR	9/4
1000/100000	pre kupujúceho pod č. 2	0,70 EUR	16/4
1479/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,03 EUR	17/4
1387/100000	pre kupujúceho pod č. 4	0,96 EUR	20/4
1387/100000	pre kupujúcich pod č. 5	0,96 EUR	21/4
1391/100000	pre kupujúcich pod č. 6	0,96 EUR	50/4
1473/100000	pre kupujúcich pod č. 7	1,03 EUR	53/4
1395/100000	pre kupujúceho pod č. 8	0,96 EUR	57/4
1002/100000	pre kupujúceho pod č. 9	0,70 EUR	58/4
1481/100000	pre kupujúcich pod č. 10	1,03 EUR	59/4
1393/100000	pre kupujúcich pod č. 11	0,96 EUR	63/4
1395/100000	pre kupujúceho pod č. 12	0,96 EUR	74/4
1479/100000	pre kupujúcich pod č. 13	1,03 EUR	72/4

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad	Košice III	KOŠICE 3	Furča
Katastrálny úrad v Košiciach	Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka
Správa katastra	1237/2003	4-8/43	1:1000
Košice III	KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
na parcelu:			
Vyhotovil		Pečiatka a podpis	
Dňa	Meno		
19.09.2003	Kotlárová		